

赣州房屋加建检测单位找什么机构出具

产品名称	赣州房屋加建检测单位找什么机构出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

赣州房屋加建检测单位找什么机构出具

赣州房屋加层加建安全检测*新闻——在选择改造对象时,更应着重于其安全设计,凡满足下列条件的房屋可进行改造:1经综合技术经济分析,增层改造房屋的造价低于新建房屋造价;2、3~4层砖混结构或混合结构房屋;3房屋结构状态良好,未因基础不均匀下沉、地震和其他人为因素引起裂缝;4增层改造后房高、进深加大,应基本满足房屋对日照的需求(但对房屋间距的要求根据实际情况可适当比新建筑物要求放宽)。增层改造的可行性分析在接受一个增层改造的工程目前,首先要进行可行性分析,它包含专业技术分析和经济技术分析。建筑设计增层设计的平面布局应满足现行各类小康住宅的标准,对原有住宅的调整应力求每套住宅有一完整的套型平面,即每套内有卧室、厨房、厕所及阳台。施工时应以不搬迁或少搬迁住户为原则。新旧房屋宜联成整体,不设施工缝。如必须利用沉降缝来解决新旧建筑的沉降差,应待立体结构完工后,用二次浇灌的方法将新旧房屋联成整体,以增强房屋的整体性和抗侧移能力。抗震设防区应与抗震设防加固结合进行,以达到抗震加固和改造旧房的双重目的。在原结构上直接增层时,房屋中的烟囱及上下水管、煤气、暖气、电器设备的布局要考虑原有系统的布局和走向,尽量做到统一。如原房屋地基基础和承重结构不满足在原房屋上直接增层时,常采用门型框架和多层钢筋混凝土框架加层,这样就可利用框架的高度设置设备层。增设备层后,增层部分的建筑平面可重新设计组合。

赣州房屋加层加建安全检测*新闻——钢筋混凝土结构构件1、柱、墙(a)柱产生裂缝,保护层部分剥落,主筋外露;或一侧产生明显的水平裂缝,另一侧混凝土被压碎,主筋外露;或产生明显的交叉裂缝。(b)墙中间部位产生明显的交叉裂缝,或伴有保护层剥落。(c)柱、墙产生倾斜,其倾斜量超过高度的1/100。(d)柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓,其破坏面超过全面积的1/3,且主筋外露,锈蚀严重,截面减少。2、梁、板(a)单梁、连续梁跨中部位,底面产生横断裂缝,其一侧向上延伸达梁高的2/3以上;或其上面产生多条明显的水平裂缝,上边缘保护层剥落,宜宾房屋安全检测,下面伴有竖向裂缝;或连续梁在支座附近产生明显的竖向裂缝;或在支座与集中荷载部位之间产生明显的水平裂缝或斜裂缝。(b)框架梁在固定端产生明显的竖向裂缝或斜裂缝,或产生交叉裂缝。(c)简支梁、连续梁端部产生明显的斜裂缝,挑梁根部产生明显的竖向裂缝或斜裂缝。(d)捣制板上面周边产生裂缝,或下面产生交叉裂缝。(e)预制板下面产生明显的竖向裂缝。(f)各种梁、板产生超过跨度1/150的挠度,且受

拉区的裂缝宽度大于1mm。(g)各类板保护层剥落,半数以上主筋外露,严重锈蚀,截面减少。(h)预应力预制板产生竖向通裂缝;
或端头混凝土松散露筋,其长度达主筋的100以上的

房屋加层改造的抗震鉴定和抗震设计加层房屋系新旧房屋的结合,既不同于新建房屋也不同于旧房屋,既有新建房屋特点又有旧房屋的特点,所以在进行加层房屋的抗震鉴定和抗震设计时,不能简单地套用抗震鉴定和抗震设计规范。笔者认为:对加层房屋采用的抗震鉴定和设计标准应与新建房屋相同。这样才符合我国的国情,既有安全度保证,也经济合理。而且根据调查,我国已有加层房屋多数是这样做的,我国正式出版的有关旧房改造(含加层)的专著也均主张按现行设计规范的标准进行设计和计算。具体实施应按以下两种情况考虑:种是采用分离式外套结构形式进行加层的房屋。此类加层因其新房部分与旧房部分完全脱开,新房部分与一般新建房屋相同,不存在抗震鉴定的问题,可直接按建筑设计规范的要求进行抗震设计,旧房部分与一般不进行加层的旧房一样,可按建筑抗震鉴定标准的要求进行抗震鉴定,不能满足建筑抗震鉴定标准要求的,进行抗震加固设计即可。第二种是对采用其他方法加层的房屋。此类加层房屋新旧两部分连在一起,故应按加层后的总高度和总层数,根据选用的加层结构类型,按照建筑抗震设计规范的要求对旧房部分进行抗震鉴定和抗震加固设计,对新房部分进行抗震设计。