

# 赣州房屋装修改造检测报告怎么出具

产品名称	赣州房屋装修改造检测报告怎么出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 赣州房屋装修改造检测报告怎么出具

房屋局部装修改造结构检测鉴定政府认可机构——房屋不合理装修的原因及常见的不合理装修行为：1. 不合理装修出现的原因1.1对房屋所有权的认识存在误区随着住房制度的改革，商品房和公有住房商品化的出现，使得人民拥有了房屋的所有权。一些人便错误地认为，房屋既然归住户个人所有，那么住户便拥有了房屋的装修自主权，其他人也无权过问，并且房屋使用的安全性也与他人无关。1.2住户的安全意识普遍较差装修造成对住房结构产生影响的另一个重要原因便是住户的安全意识普遍较差。许多住户缺乏一定的房屋结构知识，同时，房屋的主管部门和物业部门在住户进行装修前，也缺乏对公民的装修进行必要的说明和监督制度，造成个别住户只顾自家舒服，而忽视了整个住房结构的安全性。2.常见的不合理装修行为及其危害

房屋改造检测鉴定可行性分析中心\*新闻——房屋安全问题是涉及到生命财产安全的大事，直接关系到公众的利益。只有政府加强管理，引导正确使用房屋，才能达到既满足需求又保证房屋安全的目的，原建设部号令，即《城市危险房屋管理规定》从发布以来至今，按当时的国家管理体制起到了很大的作用。今天，房屋管理模式发生了巨大变化，即从原来的产权人的身份直接管理房屋，转变到从行业角度出发，对产权人的引导、监管对公共利益有影响。号令带有计划经济条件下的管理模式，很难适应市场经济条件下的房屋安全管理。因此，建议修改号令《城市危险房屋管理规定》为《城市房屋安全管理规定》。修改后的《城市房屋安全管理规定》除保留适用现在房屋安全管理的内容外，应重点增加房屋使用安全管理的内容，即对拆改房屋结构、增加房屋荷载、改变房屋设计使用用途行为的管理做出明确规定。

房屋擅自拆改等影响安全行为的发生，主要出现在房屋使用人变换的过程中。如房屋交易时，使用人产权人发生变化房屋的租赁中，房屋使用人发生变化房屋使用用途改变时，

使用人发生变化等。所以,政府要发挥作用,就要在房屋使用人发生变化的环节上,设置安全许可,符合要求后方可进入其他程序。房屋从存在到灭失这一使用阶段的过程中,要把房屋安全放在首位,实行“房屋安全证”制度,在涉及到使用人发生变化的审批环节中,把“房屋安全证”作为必需的要件,这样才能从源头上解决房屋使用安全的管理问题。据说在美国进行房屋交易时,需提供两种证件,一是产权证,另一种是房屋安全证。由此看来,我们也应该借鉴其它国家好的经验。房屋安全的审核主要依据是房屋安全鉴定合格证明,或者是法律法规规定允许的检测、加固、设计部门出具的合格证明。“房屋安全证”的有效期为使用人使用房屋开始到房屋转变为其它使用人止。新建房屋在使用过程中如没有拆改,可以以“工程质量验收合格证”来代替“房屋安全证”。房屋拆改一次后超过两年时。

#### 房屋局部装修改造结构检测鉴定实例：

近日,我院成功承接位于上海市曲阳路某单位的房屋局部装修改造安全性检测鉴定项目,我院专家随即就去查看了现场,根据现场勘查、调查了解到,该房屋初始设计年代为2010年,为一幢四层的钢筋混凝土框架结构房屋,设计为商业用房。因业主使用需要,现拟对局部1层及2层进行装修改造,改造区域新增一部电梯,为了解结构一、二层装修改造区域改造后的安全状况,特委托对改造区域进行安全检测鉴定,并出具房屋改造区域的安全性鉴定报告。本次检测鉴定的主要内容包括以下几点：

- 1.现场调查；
- 2.建筑、结构图纸复核； 3.结构完损检查；
- 4.对主要结构材料混凝土强度进行检测； 5.楼面高差测量、梁构件挠度变形；
- 6.根据局部装修改造区域的房屋结构改造方案进行承载力验算和分析；
- 7.提出鉴定结论、处理意见及建议；