

临沂房屋屋面承重安全检测单位快速出具报告

产品名称	临沂房屋屋面承重安全检测单位快速出具报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

临沂房屋屋面承重安全检测单位快速出具报告

房屋安全检测鉴定哪儿办理-新闻——房屋屋面安全检测实例：

某厂某仓库约建成于上世纪80年代末90年代初年，在房屋使用过程中发现部分房屋屋架有明显挠度、行车过道偏移、柱与墙体明显分离、可能有堆载超标等现象，为了解房屋的现状、掌握上述损伤的原因及对房屋已发生损伤进行彻底了解及解决现有问题，拟委托我站对房屋进行有针对性的房屋质量检测。

一、现场初步了解情况：

检测人员在相关人员的陪同下于2016年11月19日，对房屋进行了现场初步了解，结果如下：

- 1、房屋钢屋架梁挠度比较严重。
- 2、房屋柱与墙体分离现象比较明显。
- 3、据了解行车梁可能存在相互错位现象。
- 4、了解堆载及相关情况。

二、检测方案：

根据《房屋质量检测规程》DGJ08-79-2008结合现场实际情况，我站拟定了以下的初步检测方案：

- 1、测绘被检房屋图纸：由于被检房屋原设计图缺失，需测量及绘制房屋图纸，以便建模计算；
- 2、检测房屋混凝土柱性能现状（包括碳化深度、强度、钢筋分布等）；

- 3、检测屋架：测量屋架梁挠度、节点情况、材料性能等；
- 4、细化调查房屋完损状况（包含损伤部位的文字描述、照片、图纸定位）；
- 5、对基础局部开挖（暂定1处），了解房屋基础构造等相关地基情况；
- 6、通过建模了解房屋荷载状况；
- 7、对敏感部位及墙柱连接处设置石膏监测饼进行裂缝监测；
- 8、对房屋变形检测监测，具体如下：

（1）用水准仪测量地面及其他水平线的相对高差了解房屋的不均匀沉降状况。用激光经纬仪按竖向投点法测量房屋外立面竖向棱线及室内立柱的倾斜率或垂直度。

（2）检测结束，被检房屋在后续使用过程中，对房屋沉降、倾斜观测按现行规范规定要求进行二次（多次）比较法，从静态与动态二个方面掌握房屋的沉降、倾斜的变化情况，频率为每月不少于一次，连续三月。了解房屋动态变化值，如房屋沉降及倾斜等变形没有稳定迹象（差值较大）则继续进行观测,并单独出具监测报表。

房屋安全检测报告哪里办理-新闻——房屋常见质量问题：

1、屋顶开裂

当您够买的房子竣工了，开始验收房屋的时候，要查看屋顶是否有质量问题，如果屋顶出现开裂那就是主体结构出现质量问题。

2、承重墙

检查承重墙是否有裂纹或者裂缝，以及承重墙出现了裂纹那就是存在主体结构质量问题。

3、房顶、地面是否漏水

如果下雨天屋外下大雨而屋内下小雨，那无疑是房屋存在质量问题，如果地面铺设的地板渗水或者颜色不均匀，那也说明房子存在质量问题

4、厨房、卫生间

厨房一般检查厨房的主体是否存在开裂以及倾斜，厨房排水是否顺畅，卫生间地面是否有下沉，卫生间墙角是否有开裂，以及渗水。

5、阳台

检查阳台地面和两侧墙面是否有裂缝，如果出现开裂那就是主体结构质量存在问题

6、客厅、主卧、侧卧

检查客厅、主卧和侧卧这些主要居住的地方，墙体是否出现开裂，以及地面是否出现下沉等现象。

7、地面高度

仔细检测下地面的高度误差，比如说门口的地面高度和屋内的地面高度误差是否较大。