

镇江工程竣工验收检测报告怎么出具

产品名称	镇江工程竣工验收检测报告怎么出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

镇江工程竣工验收检测报告怎么出具

什么是竣工验收竣工验收是对单位工程质量全面的综合的评定,包括质量保证资料的核查、分部工程的核定、观感质量的评分,*后对工程质量等级的作出核定。竣工验收必须坚持集体验收的制度,力求准确、公正、科学、合理,讲究数据,实事求是,避免以点代面、以偏概全。许多分部分项工程的施工还是以手工操作为主,难免存在偏差或缺陷,只要在检评标准规定的允许偏差范围内,还是可以核定其质量等级的。分部工程的评分应该依据组成的各个分项工程的情况进行,分清检查出来的质量问题到底是属于保证项目、基本项目还是允许偏差项目,分门别类加以对待,得出分部工程的质量等级。观感质量评分必须以数据为准,对各个项目随机抽查规定数量的点数,得出合格率,评定等级,同样要分清查出的问题或缺陷到底属于什么项目,会否影响结构安全或使用功能,例如顶层承重墙的开裂,就要查清是沉降原因还是温度收缩原因,或者是粉刷原因竣工验收小组应各自评定观感质量,再进行综合评分,得出每个项目的等级,在竣工验收会议上宣布。对于影响使用功能的质量问题如屋面、卫生间、外墙的渗漏,门窗开启失灵,管道渗漏,墙体开裂等,必须严格要求施工单位进行返工,直至达到要求。而有些项目如空调安装,则需经过一定时间的使用期才能核定等级,保证使用要求。对查出的问题所提出的整改意见,作为遗留问题记录在竣工验收会议纪要中,并限定整改期限,须复查合格后,才能核定单位工程的质量等级。

建筑工程竣工验收检测报告*新闻——混凝土结构检测的重点：

1.1房屋结构整体布置、体系复核

针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状,核对是否与原设计一致,如有不一致的,进行图纸测绘。

结构柱网尺寸；

房屋层高；

墙柱及主次梁布置情况核对。

检测范围：全数检测；

检测方法：激光测距仪、卷尺等测量仪器。

1.2混凝土强度检测

根据GB/T50344-2004等相关规范，对主要承重构件按批进行现有材料强度现场抽检。包括各层的混凝土梁、混凝土柱及楼板。

同时，采用浓度为1%~2%的酚酞酒精试剂对混凝土碳化深度进行检测。

检测范围：抽样，按GB/T50344-2004表3.3.13 B类进行抽样，对于楼板按A类进行抽样；

检测方法：回弹法；主要设备为回弹仪等。

1.3截面尺寸与钢筋配置检测

根据GB50204-2002，结合相关设计图纸，抽取房屋主要混凝土结构构件进行截面尺寸、配筋构造的检测与校核。钢筋配置检测主要包括构件的主筋数量、箍筋配置间距、保护层厚度情况，并选取部分进行钢筋直径校核。

工程资料的作用和性质 工程资料能全面反映工程的建设过程、实物质量的材料，工程资料的基本要求是真实、有效和齐全。真实就是资料和实际的施工情况保持一致，有效就是要有一定的法律效力，工程资料将长期保存用于建后的查询、事故的处理和工程的扩建等。1.2 工程材料和建筑的关系 材料验收要和实物验收同步，工程材料不符合要求的，不得进行竣工验收，实物验收完成后，净业内资料的签认，才能进行下一步的施工；上一步工程的验收，将作为下一步施工的依据。1.3

目前质量管理和业内管理的误区 领导对资料的不重视，认为就是瞎编乱造，应付检查和验收，施工组织只是空口许诺，*后质量、工期、成本都不理想。质量检查也只是表面工作，造成工程质量不稳定，薄弱环节较多，个别监理工作流于形式，习惯走过场，有时深入现场，却不深入工作。2

必须及时收集和整理材料 工程验收材料是工程质量的真实反应，因此要求各种材料一定要及时收集和整理，建筑工程材料要按照施工进度及时收集整理，建筑工程材料中*重要就是资料保证，一般来讲，建筑工作就是工程质量的保证，一般来讲，建筑工程施工所用的钢筋、水泥、砖等一些重要材料和配件质量都是以出场合格证以及取样情况来认可，在施工中经常发现，由于施工现场管理人员没有及时收集材料，待工程竣工时发现缺少某种材料，影响工程交工。从工程开工时起，对材料进行收集，使资料整理和施工同步进行。3 确保材料的真实有效性 真实是做好工程的灵魂，不真实的材料会把人引入误区，必须杜绝工程材料的造假，尤其是混凝土抽样检测进行评定，这样的工程材料必须公正客观，实事求是不能为了高质量而扭曲事实。4 工程资料管理问题的分析 4.1 档案意识淡薄 对档案的管理、编排宣传的力度不够，造成工程管理人员、施工单位领导者对档案意识淡漠，存在重建设、轻档案的现象。4.2

档案管理制度不健全 虽然施工单位都有资料管理制度，但一般都不健全，难以保证资料编排工作的有效开展，如在文件、技术管理方面没有统一规定，人员变动时资料手续不严密，造成资料遗失。4.3 责任落实不到实处 施工单位在签订合同中对工程资料的编排对内容没有明确的要求，施工单位缺乏完善的管理系统，相关部门对资料的管理知识匮乏，没有严格的监督机制。4.4 人员的素质不高 施工单位技术薄弱，管理水平差，造成施工验收资料不规范或质量不高，监理人员有专业技术但是管理水平比较差，导致对现场资料把关不严，缺乏既懂技术有擅管理的从业人员，工程技术人员往往只懂技术而不动管

理，两者不能很好的结合起来，从而影响工程质量。