

镇江危房排查检测单位出具可靠报告

产品名称	镇江危房排查检测单位出具可靠报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

镇江危房排查检测单位出具可靠报告

危房安全检测众所周知，任何物品、包括人都有一定的寿命，建筑物也不例外？那么大家就会问那我哪里知道我家的房子是否到了寿命？其实我国对于居住房产的寿命规定也是有相关规定的。据国家相关文件精神的规定，农村居民自己建造的砖木结构房屋的使用寿命为40年，砖混结构房屋的使用寿命原则上为50年，而城市中现代化的钢混结构建筑的使用寿命则*长为55年。看到这里，有些朋友可能会问，如果我家的房屋已经超过了使用寿命，但其质量依然完好，又该怎么办呢？*近某房屋检测机构的专家，站在专业的角度上详细地回答了这个问题。其实我国的房屋检测条例对于这种情况也进行了明文规定：凡居民住宅超过国家规定的使用寿命后，都需要接受房屋检测鉴定机构的检验，以证实该房屋确实不属于危房后才可以继续居住。而为了维护公共场所的安全，国家对于学校、医院、幼儿园、酒店、商城、文化娱乐场所、体育场、机场、火车汽车候车大厅等公共活动区域的房屋，则制定了更为严格的标准，即上述公用服务设施的建设时间超过其使用年限一半时，就必须要进行房屋检测。很多朋友或许会认为，是否了解房屋检测鉴定对于我们普通人的意义不大。编者在此提醒二手房交易者，如今我国已经进入了二手房交易的旺盛期。因此对于广大二手房买家们来说，务必要了解一下你所购房屋的使用寿命，而对于建造时间较长的房屋*要进行一下房屋检测鉴定后，再决定是否购买。否则，盲目购买和入住，可能会因为房屋检测问题导致住户的不必要损失。

危房安全检测房屋危险性鉴定，房屋危险性鉴定分定性鉴定和定量鉴定。首先采用定性鉴定方法，对于鉴定结果为D级房屋，再进行定量鉴定；对定性鉴定结果为C级房屋，可根据实际情况再进行定量鉴定。对于定量鉴定方法没有包含的房屋结构类型，可直接采用定性鉴定结果。房屋危险性定性鉴定，01 一般规定，定性鉴定现场检查的顺序宜为先房屋外部，后房屋内部。破坏程度严重或濒危的房屋，若其破坏状态显而易见，可不再对房屋内部进行检查。房屋外部重点检测以下部分：1) 房屋的结构体系及其高度、宽度和层数；2) 房屋的倾斜、变形；3) 地基基础的变形情况；4) 房屋外观损伤和破坏情况；5) 房屋附属物的设置情况及其损伤与破坏现状；6) 房屋局部坍塌情况及其相邻部分已外露的结构、构件损伤情况。房屋内部重点检测以下部分：1) 着重检查承重墙、柱、梁、楼板、屋盖及其连接构造；2)

检查非承重墙和容易倒塌的附属构件，检查时，应着重区分抹灰层等装饰层的损坏与结构的损坏。02
房屋评定方法

危房安全检测危房鉴定机构完成之后，危房鉴定机构报告里会明示房屋安全等级：A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。本公司就是一家专业从事房屋检测鉴定，在检测行业里有着较好的口碑，相信他们能为需要危房鉴定的业主提供帮助。

危房安全检测当出现下列情况之一时，应按照相关规程对房屋进行检测鉴定：1) 房屋因使用不当、老化等原因，出现明显损伤、变形或其他功能退化；2) 处于安全使用要求，需要了解房屋的结构现状和安全性；3) 外部作用的影响使房屋产生损伤（相邻工程施工：深基坑开挖）；4) 房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求；5) 房屋拟进行修缮、改建（包括不限于加层、插层等）、整体迁移等；6) 对房屋质量状况有异议；7) 出于建筑保护要求，需要了解房屋的工作现状和目标使用期内的可靠性；8) 房屋超过设计使用的年限；9) 或有其他需要。二、既有建筑物检测评定类型镇江市危房安全检测既有建筑物检测类型主要有房屋结构抗震性能鉴定与评估、房屋结构安全性检测评估、房屋损坏趋势检测监测、房屋完损状况检测、危险房屋的检测鉴定、灾后建筑物的安全检测与评估、优秀历史建筑的综合检测评估和其他专项检测，房屋检测应根据实际情况及业主要求选用不同类型的检测，检测内容、方法及要求应符合相应检测规范的具体规定。三、检测类型与检测内容：1) 房屋原设计未考虑抗震设防或抗震设防标准低，为了解其抗震性能而进行评估；2) 为提供房屋的抗震设防标准，对其抗震性能现状进行评估；3) 在抗震鉴定前，一般需对房屋的设防类别、后续使用年限进行确定；4) 需对结构抗震措施和抗震承载力进行评定；5) 结论一般需对房屋整体抗震性能进行综合评定。