

镇江房屋检测单位出具可靠报告

产品名称	镇江房屋检测单位出具可靠报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

镇江房屋检测单位出具可靠报告

随着建筑行业的发展，建筑也越来越多，高楼建筑更是不断被需要。那么在建筑上加层也是被需求的。很多人觉得房屋加层就直接加呗，没必要花钱进行什么房屋鉴定。但小编想告诉大家的是房屋加层是在原有砖混房屋的顶层再往上增加楼层，房屋加层鉴定是为房屋加层进行的可靠性鉴定和抗震鉴定。之所以要进行房屋加层鉴定，也是为了考虑房屋的安全性及使用性。

本工程为地上两层砖混承重结构房屋，上部结构采用黏土实心砖墙承重，楼、屋面板均采用现浇钢筋混凝土板，房屋总高度为7.2m，房屋占地面积为131.19m²，于1999年建成并投入使用。本工程地处抗震设防烈度7度(0.10g)区，抗震设防按标准设防类（丙类）。现该建筑拟加盖至三层半，对加盖后结构安全性状况鉴定如下：

地基基础子单元安全性评级

基础周边地面未见明显沉陷，上部结构未见不均匀沉降引起的明显变形和开裂现象。根据上部结构反应情况，地基基础子单元间接评级为：地基基础子单元安全性等级评定为Bu级。

上部承重结构子单元安全性评级

按结构承载功能等级评定

墙体抗震承载能力、受压承载能力、墙体高厚比及局部受压承载能力可满足规范要求。墙体相互咬槎较好，未见明显挠曲、鼓闪和变形，未见明显开裂，墙体工作状态正常。

建筑工程房屋安全检测鉴定实例：

整个建筑物总体呈“工”字形布置，该大楼为主体三层砖混结构，顶层仿古拱斗木屋盖、大筒瓦屋面。

建筑物总长51.38m，总宽29.58m，总高19m。该建筑首层层高3.8m。二层层高3.6m，中部三层层高为3.5m，顶部高度为8m，建筑物外墙厚为370mm，内墙厚为240mm，采用烧结粘土实心青砖砌筑。该结构横墙间距6.6m，纵墙间距4.5m。房间无隔墙部位设钢筋混凝土梁，楼板为钢筋混凝土预制板。基础设计为青砖条形基础，底宽0.6-1.4m，基础设计埋深为-0.9m，基础以下为碎砖三合土垫层，处理深度为0.6m。该场地由池底起自上而下分别为：耕表土，灰黄色，稍湿，可塑，层厚0.6m；2)粘土，灰黄色，粘粒组成，含有粉细砂，湿，软~可塑，层厚4.2m~6.9m；3)淤泥质粘土，灰黑色，含有有机质、贝壳、粉细砂等，很湿，软塑，层厚9.4m~12.3m；4)粉质粘土，灰黄间白色，含有粉细砂，软塑~可塑硬塑，层厚13.2m~5.8m；5)砾砂土，灰黄色，由砾砂混粗砂、砾、中细砂、杂质组成，中密，层厚5.2m~8.8m；往下为断裂岩土层，浅紫红色，由粉质粘土混角砾岩碎块砾石、砂质及杂属组成，稍湿，硬塑~硬。该地下水属于潜水型，主要埋藏于杂填钢渣层中埋深4.3~4.5m之间。

2 结构变形观测

(1)倾斜观测：采用经纬仪对办公楼大楼外墙角点进行倾斜观测，观测结果，如图1所示。

(2)沉降观测：采用水准仪选取一楼窗台对办公楼大楼外墙墙体进行沉降观测，相对沉降差为212mm，东南角，西北角，建筑物整体向西北角倾斜。

3 结构裂缝检测鉴定

(1)墙体裂缝：墙体裂缝主要呈斜裂缝和竖直裂缝，裂缝宽度为3.2mm，长度3.6~4.0m，贯穿整个墙体。主要分布在四个角，参照87年7月维修时的裂缝分布资料看，其部位基本一致，维修时已将裂缝封闭，现又重新出现，说明建筑物仍在下沉。

(2)砖柱裂缝：三楼西侧门柱断裂，裂缝宽度1.5~2.0mm呈水平方向。

(3)室内地面裂缝：由于不均匀沉降及使用年限57年，有开裂现象，外窗沿下墙体，局部有裂缝，不较久，室内地面普遍产生龟裂，除西北角二楼地板缝满足鉴定标准及规范要求。

4 地基结构的检测与鉴定

通过对结构现状进行调查、检测，提出该结构目前存在的主要问题：地基基础调查、检测与鉴定；材料强度检测与鉴定；结构承载力验算；结构变形观测；结构裂缝检测与鉴定；结构构造与连接检测与鉴定；结构抗震性能检测与鉴定。并对该结构的安全性、正常使用性、抗震性能、适修性进行鉴定，为该结构的安全使用提供意见与建议。

房屋安全检测鉴定适用范围

1、《广东省旅馆业治安管理规定》（广东省人民第108号令）申领旅馆业（经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、

疗养院、会所、接待站等）特种行业许可证前，必须对房屋进行安全鉴定。

2、广东省公安厅《关于营业性歌舞娱乐场所和电子游戏机室核发<安全合格证>的通知》（粤公 治字[1994]396号文）对全省营业性歌舞娱乐场所（营业性歌厅、舞

厅、卡拉OK厅、音乐茶座和附有文艺表演、卡拉OK设施的茶座、酒吧、咖啡厅、餐厅等）和电子游戏机室启用《公共娱乐场所安全合格证》，申领该证前必须对房屋进

行安全鉴定。

3、住房和城乡建设部《关于开展农村危房现状调查的通知》建村函[2014]120号对农村房屋属于C级和D级的农村危房（有条件的地方可扩大到所有的农村住房需进行

危房普查时的检查鉴定。

4、《广州市2014-2015年房屋安全普查工作方案的通知》（穗国房办字[2014] 133号）为掌握城区房屋安全状况开展的房屋安全普查鉴定工作。

5、在申请房屋公积金时，需了解房屋完损情况的检查鉴定。

6、其他情况下需了解房屋完损等级时的检查鉴定。