

包头市建筑安全检测房管所认可公司

产品名称	包头市建筑安全检测房管所认可公司
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	18150885086

产品详情

包头市建筑安全检测房管所认可公司

一、

1 搜集建筑的勘探报告、施工图纸、竣工图纸和工程验收文件等原始资料；当资料不全时，宜进行必要的补充实测。

2 调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，发现相关的非抗震缺陷。

3 根据各类建筑结构的特点、结构布置、构造和抗震承载力等因素，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

4 对现有建筑整体抗震性能做出评价，对不符合抗震鉴定要求的建筑提出相应的抗震减灾对策和处理意见。

二、现有建筑的抗震鉴定，应根据下列情况区别对待：

1 建筑结构类型不同的结构，其检查的重点、项目内容和要求不同，应采用不同的鉴定方法。

2 对重点部位与一般部位，应按不同的要求进行检查和鉴定。

注：重点部位指影响该类建筑结构整体抗震性能的关键部位和易导致局部倒塌伤人的构

件、部件，以及地震时可能造成次生灾害的部位。

3 对抗震性能有整体影响的构件和仅有局部影响的构件，在综合抗震能力分析时应分别对待。

危房鉴定程序有哪些？一、请求。房子拥有人或运用人可向危房断定合法组织、市、县人民政府房地产行政主管部门部分树立的房子安全断定组织(以下简称断定组织)提出书面请求。二、断定。断定组织接到断定请求后，应及时进行断定。断定组织进行房子安全断定应按下列程序进行：(1)受理请求;(2)初始查询，摸清房子的历录各种损坏数据和状况史和现状;(3)现场查勘、测验、记载各种损坏数据和状况;(4)检测验算，收集技能资料;(5)全面剖析，论证定性作出归纳判别，提出处理主张;(6)签发断定文书。

房屋检测又称房屋质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。房屋安全不容忽视,它是直接关系到人民生命财产和安居乐业的大事,特别是以人为本发展新概念的深入人心,使人们对房屋使用安全提出了更高的要求。社会的发展,对房屋安全鉴定水平提出了新要求,结构质量检测是房屋安全鉴定的主要手段,这要求我们要全面做好房屋的质量检测工作。