

抹灰砂浆毛坯墙出现脱沙掉砂标号差不合格

产品名称	抹灰砂浆毛坯墙出现脱沙掉砂标号差不合格
公司名称	重庆沙霸建筑材料有限公司
价格	.00/桶
规格参数	品牌:治沙灵 型号:zsl001 产地:重庆
公司地址	重庆市沙坪坝区石小路122号附2号8-2（注册地址）
联系电话	13668010789

产品详情

抹灰砂浆毛坯墙出现脱沙掉砂标号差不合格-手指就能轻易抠出个坑

毛坯房掉沙严重。新房交房后 墙面用手指就能轻易抠掉沙子，能扣出个坑。

水泥抹灰砂浆墙面不合格掉沙脱渣会有哪些隐患？

- 1.如果住户墙面装修刮大白（腻子），会导致大白开裂、脱落！
- 2.若墙面贴砖，瓷砖也可能因此脱落（若是外墙，更危险！）；
- 3.阳角处强度不够，上完大白（腻子粉）后，轻微磕碰就会脱落，甚至自动脱落；
- 4.厨房卫生间墙面水泥抹灰砂浆不合格，会导致防水涂料层空鼓脱层，从而防水失效。热水器掉落等等。

不是所有墙面都会掉沙。一旦掉沙，若得不到合理修复，将麻烦不断。

毛坯房装修是比较好把控的，无论是精装修，还是简单装修，都可以根据自己的喜好来决定。但是毛坯房墙面装修特别重要，每个环节都要细心。那么，下面小编为大家分享毛坯房墙面掉沙子是什么原因，以及毛坯房墙面如何装修？

一、毛坯房墙面掉沙子是什么原因

毛坯房墙面掉沙子原因如下：

- 1、水泥质量有问题，或者是水泥用量少。
- 2、水灰比过大，拌合混凝土水量过多，导致混凝土表面泌水，降低混凝土强度。
- 3、砂石料的级配不合理、含泥量高。
- 4、养护不当，导致墙面掉沙。
- 5、压光时间掌握的不好、混凝土表面没有达到一定强度引起掉沙。

二、毛坯房墙面掉沙修复办法！不用铲墙。

1、检查墙面

毛坯房墙面使用的是水泥砂浆，在装修对墙面进行检查，看墙面水泥是否牢固、平整，如果不是的话，需要及时用治沙灵修复！不用铲墙。

治沙灵功能：改变清水房搓砂墙物理性能，与砂浆中的水泥成分发生化学反应，使之变得更坚固，减缓墙面老化速度，增加墙体使用寿命，从根本上解决抹灰层（腻子层）因基层清水墙松散导致的翻沙、掉灰、空鼓、脱层、开裂等问题。使用过治沙灵的搓沙墙面不会再起沙，即可免去重新刮沙的烦恼，又能节约成本，施工方便，治沙灵墙面起砂修复液不再是利用胶水粘合剂的耦合性能，而是彻底改变砂浆性质的一种更完美的产品，它能使起砂起灰的清水墙还原成坚固、密实的状态。

2、成品保护

在墙面装修前对成品进行保护，装修墙面时会有灰尘或是油漆、腻子等，一旦沾上了，就给我们添加不必要的麻烦。

3、刮腻子

成品保护好之后，就可以对墙面进行刮腻子，一般刮腻子只需要两遍，这样就已经可以让墙面的底色均匀。

4、刷漆

墙面打磨好了后，把墙面灰尘清除，进行涂刷底漆，底漆刷一遍就行，但是必须要均匀，等到彻底干了之后，就可以进行下个步骤，那么就是涂刷面漆，面漆需要涂刷两遍，每一遍时间间隔2-4个小时，第二遍面漆刷完后，等待1-2天才能彻底干，在涂料完全干透前，要注意防水、防旱、防晒、防止漆膜出现问题。

通过“治沙灵”重新改造还原的搓沙墙面不会再掉沙，即可免去重新刮沙的烦恼，又能节约成本，施工方便。特别是用于老旧墙翻新改造、脱砂墙面的处理，避免腻子或干粉脱层出现空鼓等问题。

一粒沙引发的事件：

某房屋承建施工商施工的商住楼，有一部分水泥抹灰砂浆墙由于外加剂添多了，导致强度不够，由于脱沙区域零散，当验收时并未发觉。所以通过了验收。交房期间，业主发现了这一问题，并与开发商多次交涉。因承建商与开发商有保修约定，在质保期内，有任何质量问题都需要无条件处理。现在开发商要

求将脱沙不合格的区域铲掉重做整改，由于墙面脱沙区域不固定，不是所有区域都有问题（有的区域合格，有的区域不合格）若是铲掉不合格部分重做，不仅施工难度大，还会有遗漏（全部铲掉不现实）。并且由于墙体是空心砖砌块，若是按要求凿到基层，很可能损坏到空心砖墙体。于是承建商提出用胶水界面剂墙固之类的修复。然而这一建议受到了业主们的严辞拒绝。业主认为这是开发商纵容承建商，又想偷工减料用治标不治本的方式糊弄业主，因此引发了冲动的业主与开发商争吵了起来……