

# 办公楼评估安全检测鉴定办理流程

产品名称	办公楼评估安全检测鉴定办理流程
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

### 办公楼评估安全检测鉴定办理流程

#### 一、整幢危房

- 1因地基、基础产生的危险，可能危及主体结构，导致整幢房屋倒塌的。
- 2因墙、柱、梁、混凝土板或框架产生的危险，可能构成结构破坏，导致整幢房屋倒塌的。
- 3因屋架、檩条产生的危险，可能导致整个屋盖倒塌并危及整幢房屋的。
- 4因筒拱、扁壳、波形筒拱产生的危险，可能导致整个拱体倒塌并危及整幢房屋的。

#### 二、局部危房

- 1因地基、基础产生的危险，可能危及部分房屋，导致局部倒塌的。
- 2因墙、柱、梁、混凝土板产生的危险，可能构成部分结构破坏，导致局部房屋倒塌的。
- 3因屋架、檩条产生的危险，可能导致部分屋盖倒塌，或整个屋盖倒塌但不危及整幢房屋的。
- 4因搁栅产生的危险，可能导致整间楼盖倒塌的。
- 5因悬挑构件产生的危险，可能导致梁、板倒塌的。
- 6因筒拱、扁壳、波形筒拱产生的危险，可能导致部分拱体倒塌但不危及整幢房屋的。

三、危险点是指单个承重构件，或围护构件，或房屋设备，处于危险状态的。4危房及危险点处理

四、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审

定。

五、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。

六、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。

七、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

办公楼评估安全检测鉴定包含哪些内容：

1、房屋危险性鉴定报告是指对房屋结构构件的危险性和影响范围进行鉴定评估而出具的鉴定报告。

2主要鉴定依据：

a) JGJ 8、JGJ 125、DB44/T 724；

b) 城市危险房屋管理规定（建设部2004年129号令）。

3鉴定报告主体内容参见第6.2.3。

4房屋评定为C级和D级的鉴定报告不应注明有效日期。

5已倒塌或解危后不存在危险部位（构件）的房屋不应出具危房鉴定报告。

6检查情况的描述除指出房屋存在的各种损坏现象外，若存在危险部位或危险构件也应明确指出。对构件裂缝的危险性分析应结合裂缝性质进行判断。

7房屋垂直度（倾斜）情况应按第5.5.2.1要求进行描写。

8鉴定意见应先对地基基础、上部承重结构、围护结构三个组成部分依次评级后，再对房屋整体危险性进行评级，C级和D级房屋应明确房屋的处理类别（观察使用、处理使用、停止使用或整栋拆除）。

9附件中应附上房屋的照片，包括：正面远景、正面近景（能清晰显示门牌号）、四周环境、危险部位照片等。