

# 防城港房屋加建检测鉴定中心

产品名称	防城港房屋加建检测鉴定中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 防城港房屋加建检测鉴定中心

房屋改造安全检测主要内容：

1鉴定的基本步骤接受申请人的委托。根据委托方提出的鉴定原因和要求确定鉴定的目的、范围和内容。收集有关图纸资料如岩土工程勘察报告、设计计算书、设计变更记录、施工图、历次加固改造图纸等。调查建筑物历史如原始施工、历次修缮、改造、用途变更、使用条件改变以及受灾等情况。考察现场按资料核对实物调查建筑物实际使用条件和内外环境查看已发现的问题听取有关人员的意见。制定详细调查计划及检测、试验工作大纲并提出需由委托方完成的准备工作。

2鉴定的基本工作内容:a.结构基本情况勘查结构布置及结构形式圈梁、支撑或其他抗侧力系统布置结构及其支承构造构件及其连接构造结构及其细部尺寸其他有关的几何参数。b.结构使用条件调查核实结构上的作用建筑物内外环境使用史含荷载史。c.地基基础包括桩基础调查场地类别与地基土包括土层分布及下卧层情况地基稳定性斜坡地基变形或其在上部结构中的反应基础和桩的工作状态包括开裂、腐蚀和其它损坏的检查其它因数如地下水抽降、地基浸水、水质、土壤腐蚀等的影响或作用。d.材料性能检测分析结构构件材料连接材料其它材料。e.承重结构检查构件及其连接工作情况结构支承工作情况建筑物的裂缝分布结构整体性建筑物侧向位移包括基础转动和局部变形结构动力特性。f.围护系统使用功能检查。g.易受结构位移影响的管道系统检查。

原有地基的利用问题：近年来，各单位为解决各类用房的严重不足，对原有建筑物、构筑物进行增层和扩建改造。如果这类项目的地基承载力也象新建工程那样计算，则绝大多数情况要进行地基处理。这样势必造成施工复杂，工程量大，施工工期延长，甚至无法处理，以至影响生产和效益，故此提出在荷载长期作用下，地基土的利用问题。1常用地基处理方法旧有建筑物改造时，一般均可引起地基上荷载的变化。通常有以下三种处理方法：(I)加固基础，扩大基底面积，使新增荷载由扩大的基底面积来承担

。(2)分析原有建筑物的荷载情况及基础资料，确定原设计中承载力是否留有可供利用的余地。(3)将原有建筑上可以拆除的设备、墙体拆除，或用轻质材料代换来平衡附加荷载。上述三种方法，都有诸多限制条件。而对于许多工期要求紧、现场拥挤、投资有限制、施工复杂而又缺乏原始设计资料的工程则可以利用在荷载长期作用下，原有地基承载能力的提高这一经济、有效的方法。

### 2 原有地基承载力确定

#### 2.1 原有地基承载力提高的机理

在荷载长期作用下，原有地基承载力提高，这主要是因为地基受荷后产生了压密固结。具体表现为(1)土体矿物颗粒本身的压缩；(2)孔隙中水和空气的压缩；(3)水和空气从空隙中被挤出。主要表现为土中孔隙体积的减少，土体颗粒相应发生移动，靠拢挤紧，从而使其压缩模量增加，强度提高。

#### 2.2 原有地基承载力近似计算

根据有关资料，认为下面所述的原地基上新承载力的近似计算方法较为适用。地基土上新的承载力主要取决于下列因素：(1)建造年限；(2)土体类别；(3)原建筑物荷载值的大小；(4)原天然地基承载力，该值可由地质勘探资料提供；(5)原设计中地基承载力的利用程度。其中改造前的基底应力可以从原设计文件中查取，也可以根据现状估算。保守的办法是认为原设计将地基承载力全部利用不留余地，即 $P_0=f$ ，原地基土在荷载长期作用下，新的承载力 $f$ 可表达为式(1)： $f=f' \cdot k$  (1) 其中： $f'$ —新的地基承载力的设计值(kPa) $f$ ——原天然地基承载力(kPa) $k$ —荷载长期作用修正系数

系数的确定，参考《建筑技术资料》丛集所引用的原苏联有关原有基础的加固与利用之中的分析，通过几个实例的校核验证， $k=P_0 / P_1 + 1$  (2) 其中： $P_0$  改造前基底应力(kPa) $P_1$  改造后基底应力(kPa)考虑到改造工程的复杂性，以及有关文献建议承载力大增长值不宜大于原有地基承载力的50%，即 $1.0 < k < 1.5$ 。

房屋建筑工程检测服务范围：

## 1、安全（可靠）性检测鉴定

对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定；

- a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。
- b、主体工程质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。

对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。

## 2、施工周边房屋安全性检测鉴定

## 3、结构检测鉴定

构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定。

桥梁、公路等检测鉴定。

灾后（火灾、爆炸、地震及事故等）结构检测鉴定。

核电安全壳结构及大型结构的检测评估。

建(构)筑物及工业设备抗震鉴定。

古建筑检测鉴定。

4、受损后的房屋结构安全性检测鉴定

5、办理房产证和宾馆、酒店、娱乐、文化、体育、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全检测鉴定

6、建筑抗震性能检测鉴定