

# 鲁能国际中心出租 世博品质写字楼 精装修带家具出租

产品名称	鲁能国际中心出租 世博品质写字楼 精装修带家具出租
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	6.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

## 产品详情

鲁能国际中心写字楼位于浦东世博核心地标新楼，地处世博一线景观，该区品质高、地段极优、规划极其完善、交通极为便捷的核心商务区，黄浦江，地理位置优越。仅12分钟车程即可抵达陆家嘴金融圈；项目共建设4栋写字楼，规划建筑面积15.8万平方，其中地上建筑面积9.65万平方，鲁能国际采用了屋顶绿化、室外透水地面、集中能源等专项技术，在满足造价及环保要求的同时，又达到设计的品质感。项目现已通过美国绿色建筑LEED认证金奖和中国绿色建筑认证。与绿色设计理念一脉相承的是顶层花园、下沉广场商务的第三空间模式，意在打造纯天然的生态规划，营造清新自然的氛围。鲁能国际中心写字楼出租面积有：175平方 305平方 317平方 457平方 500平方800平方 1100平方、2175平方 3000平方 4000平方 5000平方等多种面积选择，更多写字楼信息欢迎来电咨询。

招商咨询热线：宗先生：158 0068 0030(同微信)

本公司专业从事写字楼租赁业务，公司专车看房，专业经纪人服务，全程免佣服务，欢迎来电咨询

世博央企聚集区-【鲁能国际中心】

地址：浦东新区国耀路209号

交通：地铁13号线（世博大道站）/7号线（长清路站）/8号线（中华艺术宫站）步行5-10分钟

租金：报价：6-7元/平方米/天

面积：C栋：570-2180平方米

D栋：12000平方米（独栋）

B座：490平方米（商铺-银行业态）

项目出租率：50%

物业费：35元/平方米月

停车费：1200-1800元/月