

# 重庆市厂房验厂检测报告怎么出具

产品名称	重庆市厂房验厂检测报告怎么出具
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

## 产品详情

重庆市厂房验厂检测报告怎么出具

重庆市厂房验厂安全检测中心\*新闻资讯

工程质量检查与监督，实行“三检制”即施工队班组进行自检和填写工序质量自检记录；工程队负责人组织班组长或有关人员检查填写分项工程质量检验评定表，由工程公司的专职质量检验部门核定并签字；分部工程质量等级的评定，由工程队技术负责人在审核质量保证资料的基础上，签署评定意见，并由施工单位质检部门在评定上签字；工程质量监督处、业主（监理公司）对施工单位分项、分部工程质量检验评定情况进行监督检查。

一、建筑工程概况：福建\*\*化工有限公司AC发泡剂改性车间，由\*\*建筑设计院有限公司设计，于2011年10月竣工。该房屋为单层门式刚架结构，建筑总高7m，净高6m，建筑面积1115.75 m<sup>2</sup>，跨度20m，柱距6m，屋面形式为双向坡屋面。建筑设计基本风压为0.3kN/m<sup>2</sup>，基本雪压为0.35kN/m<sup>2</sup>，地面粗糙度类别为B类，基础形式为独立基础，刚架采用Q345钢。厂房在使用过程中使用功能未发生变更，未发生火灾、使用荷载过大、结构大修等情况。

二、检测的目的、范围和内容 现为了解厂房现状，确保厂房结构安全，业主特委托我检测公司房屋质量检测站对该厂房进行安全性检测鉴定。本次检测范围为福建\*\*化工有限公司AC发泡剂改性车间，根据委托方委托内容，并结合现场实际情况，对以下内容进行检测评定：

- (1) 调查厂房建筑结构布置情况；
- (2) 构件变形检测；
- (3) 钢柱的相对沉降测量；
- (4) 钢结构焊缝质量检测；

- (5) 构件涂层厚度检测；
- (6) 房屋完损状况调查；
- (7) 综合分析评定，给出结论。

#### 重庆市厂房验厂安全检测中心\*新闻资讯

三、检测鉴定结论 根据对福建\*\*化工有限公司AC发泡剂改性车间的现场检查情况进行汇总，以《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2008)(以下简称：评定标准)对该房屋进行安全性评定。评定时按三层次进行，即：单个构件 - 子单元 - 鉴定单元。以au ~ du评定单个构件，以Au ~ Du评定子单元，以Asu ~ Dsu评定鉴定单元。该房屋的具体安全性评定如下：

(1) 地基基础钢柱相对沉降差满足《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)要求，上部承重结构和围护结构状况完好。地基基础评定为Au级。

(2) 上部承重结构根据其所含各种构件的安全性等级、结构的整体性等级，以及结构侧向位移等级进行确定。房屋构件安全性等级评定：房屋刚架承载力能满足规范要求，局部有生锈迹象，评定为bu级，屋面檩条现状完好，评定为au级，从而构件安全性等级评定为Bu级；结构的整体性等级评定：被检测房屋结构布置基本合理，形成完整的体系，传力路径明确，结构形式和构件选型、整体性构造和连接符合现行标准规范的规定，满足安全要求。其结构整体性等级评定为Au级；结构侧向位移评定：钢柱侧向位移比达到1/1200，其侧向位移评定为Au级。综合分析，上部承重结构评定为Au级。

(3) 围护系统维护系统构造合理，符合现行标准规范要求，无变形，连接方式正确，连接构造符合现行标准规范要求，无表面缺陷，构件选型及布置合理，对主体结构没有不利影响。该房屋围护系统安全性等级评定为Asu级。

(4) 鉴定单元根据以上评定结果，该房屋的安全性等级评定为Bsu级。

外商审厂时需要厂房验厂安全检测报告哪里可以办理？首先外商审厂时都需要厂方提供厂房建筑结构安全检测证明或建筑竣工验收合格证明，那么我们在申请办理厂房验厂安全检测鉴定报告一般是向主管单位提出厂房需要进行验厂的一个情况说明。

建议是首先描述目前厂房的现状，为什么需要做厂房验厂安全检测鉴定报告，如：欧美客户要求等等这些外资客户对于检测报告的有那些要求，申请希望可以采取鉴定的时间，了解厂房验厂安全检测鉴定的工期，厂房验厂安全检测鉴定的费用，需要得到主管单位的那些支持等等内容。

通常情况厂房验厂安全检测鉴定报告办理一般是由具有建筑结构安全鉴定备案证书的第三方鉴定机构办理。办理的时间：是5-7个工作日。

了解了这些内容写到申请报告中就比较清晰明了。这便于第三方建筑结构安全鉴定单位快速掌握情况，以便于更加准确快速安排办理安全检测报告；节省时间。

例如：SGS验厂时审核需要准备哪些资料？

- 1、公司概括介绍 - 人员/产量/产值/(品牌)市场分析；
- 2、公司组织架构图、(公司)厂区/厂房平面图；

3、供应商评审记录、营业执照；

4、宿舍规章制度、招工指导/程序、员工手册、厂纪、厂规、人事记录/员工入厂登记/花名册(所有员工)、未成年工名单/登记证/工作安排规定、综合计时批文/加班批文、劳动合同(所有员工)、体检记录、社会保险缴付凭证和参保批文、请假单、工作时间记录、计件工生产(台班)记录、离职记录、奖惩记录/警告信、有工人签名的工资条、当地工资文件、工资表(一年)、工资扣除/罚款记录、公司的健康安全政策、安全主任资格证(任命书/培训结业证书)；