

改造加固 桥梁加固 厂房改造加固 楼板加固 加层加建加固

产品名称	改造加固 桥梁加固 厂房改造加固 楼板加固 加层加建加固
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	明达:666
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

当完成现场房屋测绘工作，并整理好相应测量数据，随后根据相关测量数据按照图纸绘制要求绘制完成房屋建筑测绘图和房屋结构测绘图。

建筑测绘图纸主要包括房屋建筑总平面图、房屋建筑平面图、房屋建筑立面图、房屋建筑剖面图。

结构测绘图纸主要包括房屋结构平面布置图、基础平面布置图、必要的节点详图等。

在完成房屋建筑结构图纸测绘工作，提交建筑结构图纸测绘图后，后续房屋检测鉴定以及房屋装修改造和房屋管理便有了基础数据和资料。因而房屋建筑结构测绘工作是比较基础性内容，尤其是在房屋建筑结构图纸缺失时，相关的房屋建筑结构测绘工作就显得尤为重要。

什么是房屋质量问题

谓的房屋质量问题，其实就是指房子的建筑工程质量并没有完全达到相关部门制定的强制性标准和合同上的相关描述。从这里可以看出，人们在入住房子前发现的房屋中的一些瑕疵也许并不是属于建设标准容许的范围，例如细微的裂缝，微小的倾斜等等，对于这些瑕疵，业主也只能想办法补救或者容忍。

应该由哪些机构来做

答案就是认可的建筑工程质量监督部门。以，当业主需要对房屋的质量进行鉴定时，他需要携带上相关的手续和正面到房屋质检部门进行检验申请，这些手续一般包括土地使用证明，建设用地规划证，施工证，设计图纸，消费手续等。

1，大部分房产证上会有时间的。

2，还有要了解该房屋的真实年龄，可以到房地产档案馆或者土管了解房屋的具体旧房建造年代、竣工年代。但是1990年之前的划拨土地，由于很难辨认房屋的真实年限，有关部门也是根据房屋评估时间来

计算，也很难保证做得准确，以买家只能向小区物管、街道或者邻居打听。

在房屋鉴定工作中我们经常会遇到这样一类房屋鉴定项目，委托人要求我们对房屋的损坏及其责任人的行为进行因果关系的认定，我们把它称作“房屋损坏纠纷的鉴定”，如涉及打官司，又可称为“司法鉴定”。这类鉴定不同于房屋安全鉴定和可靠性鉴定等其它类型的鉴定工作，它有其自身的特点和方法。对生产经营场建筑用房安全隐患，街道对辖区内有的村级物业用房、标准厂房、出租厂房等生产经营场建筑用房安全隐患进行普查，保证居民工作生活的安全性。建筑结构多为钢筋混凝土结构，设计时没有充分考虑抗震防震的要求，加之年久失修，抗震性能比较低。从现如今的建筑结构和施工的过程中可以看出，抗震鉴定工作是相对比较重要的检测

房屋沉降检测是房屋安全鉴定中一项重要的检测工作，房屋沉降检测是指对房屋的沉降趋势进行长期的观测，在房屋沉降稳定前定期做沉降观测，有助于确定房屋是否超出沉降标准

根据《建筑地基基础设计规范》GB50007-2002明确规定，以下房屋应在施工期间或使用期间进行变形观测：

- 1.地基基础设计等级为甲级的建筑物
- 2.复合地基或软弱地基上的设计等级为乙级的建筑物
- 3.加层扩建建筑物
- 4.受邻近深基坑开挖施工影响或受场地地下水等环境因素变化影响的建筑物
- 5.需要积累建筑经验或进行设计及分析的工程

房屋沉降检测一般是由第三方房屋安全鉴定机构进行检测鉴定，在进行房屋沉降检测前房屋安全鉴定机构的选定也是十分重要的。

应从以下三项指标作为房屋沉降是否合格的依据：

- 1.稳定性指标：沉降是否进入稳定阶段，应由沉降量与时间关系曲线判定。对重点观测和科研观测的工程，若最后三个周期观测中每周期沉降量不大于2—2倍测量中误差可认为已进入稳定阶段。一般观测工程，若沉降速度小于0.01~0.04mm/d，可认为已入稳定阶段，具体取值宜根据各地区地基土的压缩性确定。