

# 长岭县危房改造安全检测鉴定有资质第三方机构

产品名称	长岭县危房改造安全检测鉴定有资质第三方机构
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

我公司是山东省一家综合型建筑科学检测鉴定机构，我公司拥有各类建筑资质证书，具体如下：结构安全可靠甲级；危房评估鉴定；地基与基础工程、建筑装饰装修工程、建筑防水工程专业承包贰级；防腐保温工程和预应力工程专业承包叁级；特种专业工程专业承包资质；实验检验机构计量认证证书；建筑工程质量检测机构专项资质证书和司法鉴定证书等。

### 1.什么样的房屋是危房？

《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

### 2.国家对房屋完好与损坏的程度如何评定？

《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备三大部分十余个分项的完损情况评定房屋为：

A：完好房 B：基本完好房

C：一般损坏房 D：严重损坏房 E：危险房。

### 3.《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果分几级？

《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果为4级：

A级 非危险房 B级 危险点房

C级 局部危险房 D级 整幢危险房

### 4.发现房屋有危险，可以找谁来鉴别？

根据《国家危险房屋安全鉴定办法》的规定，房屋所有人或其他利害关系人(如建设单位，损坏肇事人)可以向房屋安全鉴定机构提出鉴定申请，经鉴定后确认是否构成危险。

危房质量安全鉴定、危房检测报告办理中心

业务办理热线黄经理，

危房评估等级鉴定报告——房屋常见的危险征兆

- 1) 地面突然下陷、空鼓或裂缝突然加大，门窗突然变形。
- 2) 承重柱、梁、板或者墙体出现严重裂缝，并且持续发展。
- 3) 承重柱、梁、板或者墙体产生过大的变形，木构件或连接部位严重腐朽或已被白蚁蛀蚀。
- 4) 墙体或者天花板的面层突然大面积剥落、脱落。
- 5) 房屋突然发出异常的声音，如“劈啪声”、“喳喳声”、爆裂声等。

1) 房屋改建、装修过程中的不合理行为。如：拆改房屋的承重柱、梁及砖墙，扩大承重墙上原有门窗洞口的尺寸，在楼板或承重墙上开设洞口，改变房屋的间隔等。

2) 增加房屋的荷载。如：搭建阁楼，在屋顶加建房屋、长期堆放重物、超重使用等。

3) 周边建房或市政设施施工的影响，由于未采取有效保护措施而导致塌方或地下水流失严重，造成邻近房屋地基下陷、开裂或倾斜变形等。危险房屋是指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

鉴定结论：综上所述，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第8.1.2条规定，确定该房屋的安全性为Bsu级，即：安全性略低于本标准对Asu级的要求，尚不显著影响整体承载。