

沧州出具危房改造检测报告

产品名称	沧州出具危房改造检测报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

沧州出具危房改造检测报告

1.什么样的房屋是危房？

《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

2.国家对房屋完好与损坏的程度如何评定？

《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备三大部分十余个分项的完损情况评定房屋为：

A：完好房B：基本完好房

C：一般损坏房D：严重损坏房E:危险房。

3.危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果分几级？

《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果为4级：

A级 非危险房B级 危险点房

C级 局部危险房D级 整幢危险房

4.发现房屋有危险，可以找谁来鉴别？

5.根据《国家危险房屋安全鉴定办法》的规定，房屋所有人或其他利害关系人(如建设单位，损坏肇事人)可以向房屋安全鉴定机构提出鉴定申请，经鉴定后确认是否构成危险。

一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：

- 1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。
- 2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；
- 3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
- 4) 结构体系复核检测；
- 5) 构件尺寸和配筋复核检测；
- 6) 结构材性检测；
- 7) 房屋完损状况检测；
- 8) 房屋倾斜及沉降测量；
- 9) 结构验算与安全性分析；
- 10) 抗震性能评估；
- 11) 结构维修可行性建议。

通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，保证建筑物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的房屋检测报告和房屋加固建议及方案。

危房鉴定收费标准沉降观测数据发生异常后处理程序

(1) 当沉降观测数据出现异常，超出标准规范及有关文件规定时，观测单位应首先通知监理、建设单位，并将情况上报地区质量监督部门。

(2) 监理单位提请业主(建设单位)要求设计，勘察单位复核。对于在建设过程中，当房屋建筑物影响到建筑结构性安全、功能时，应立即通知施工单位暂停相关部位施工。

(3) 经勘察、设计等部门复核无误由设计、勘察、施工、监理、检测、质监、建设等单位共同研究、分析原因。必要时，建设单位应组织专家组进行调查、论证、鉴定，确定责任单位和处理方案。并将结论性意见报送地区质量监督部门。(4) 建设单位或责任单位依据处理方案，决定是否加强监控、继续施工或减载减层、加固补强、拆除重建。危房鉴定收费标准

危房鉴定收费标准_科威检测

危房鉴定收费标准一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：

- 2) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
- 3) 结构体系复核检测；危房鉴定收费标准
- 4) 通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋构件，装修设备的损坏程度部位及范围；

- 5) 结构材性检测；
- 6) 房屋完损状况检测；
- 7) 利用专业设备检测相关数据，经过演算后分析原因
- 8) 出具渗水维修可行性建议危房鉴定收费标准

裂缝对结构的影响及其严重程度首先应根据裂缝在结构或构件上的宏观分布来判定。结合相应文件、记录，检测人员能够首先对裂缝做出初步评估。

沧州出具危房改造检测鉴定项目实例分析：

1、方案：改造的位置为顶层，去掉一根柱后该范围改为井字梁板屋盖。井字梁截面250x800，板厚80原有梁板拆除，新做井字梁置于原周边框架梁之上，即此部分屋盖高于原其他屋盖高度，（使用方和规划部门已同意）2. 受力分析：使用活荷载与原来没有变化，井字梁板自重比原来略有增加，（对基础影响另行验算）但改变了井字梁所支撑的原框架梁受力形式及荷载有所增加；去掉一根框架柱后对原框架体系整体受力有所影响，应对原框架体系进行整体分析验算及对“周边框架梁”核算。3、结构构件验算当结构构件经检测后材料强度有所降低、截面尺寸减小，当改变使用功能或改造后构件上荷载发生变化、受力方式被改变等等时都需要对结构构件重新进行验算。计算构件在新的条件下其承载力、变形及稳定性是否满足要求。（承载力包括：抗弯、抗剪、抗拉、抗压、局部抗压、抗扭等承载力。

主要工作有：

- 1.收集建筑物的设计建造资料。
- 2.检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。
- 2.结构布置和轴线尺寸。
- 3.构件截面尺寸检测。
- 4.框架柱、框架梁混凝土强度检测。
- 5.框架柱、框架梁和楼板钢筋配置检测。
- 6.结构和构件损伤及缺陷情况检测。
- 7.建筑物楼面荷载及拟放置设备荷载调查分析。
- 8.根据检测结果和国家规范对本建筑物进行结构复核算，根据复核算结果提出检测鉴定结论和建议。

该检测方法具有快速，收费较低的优势，目前市场应用也广，特别是工业建筑厂房，一般都是采用这种方法进行。房屋损坏纠纷的鉴定

房屋损坏纠纷鉴定是指房屋在使用期间受到人为因素(在房屋周围挖坑、挖沟、爆破、降水、蓄水或施工振动)侵害，而确定责任人及其行为是否为房屋损坏(结构倾斜、开裂等)的直接原因的鉴定。由于这一类鉴定的情况较复杂，且没有统一的鉴定标准和依据，所以鉴定工作的难度较大，只能根据各个鉴定项目

的不同，参考有关的教材、资料和模拟检测的数据，综合分析评定。根据实际房屋损坏发生的概率，房屋损坏纠纷的主要有以下几种：发生多的是在既有房屋周围挖渗水井和集水坑、挖排水沟、灌水降水、挖基坑和地下隧道等施工，造成既有房屋的基础产生不均匀沉降，使上部墙体出现不均匀沉降的裂缝的损坏。其次，较常见的是施工震动或撞击造成房屋结构开裂或损坏。第三种是由于房屋的某一结构或构件存在缺陷(特别是乡镇企业擅自搭建的仓库和厂房)，在使用过程中，由于受外界因素的作用或年久房屋结构构件承载力逐渐降低，而导致房屋突然坍塌。