

# 深圳市房屋改造装修结构安全检测鉴定公司

产品名称	深圳市房屋改造装修结构安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

深圳市房屋改造装修结构安全检测鉴定公司

一、建筑工程竣工验收备案办理条件：建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起15日内，将建设工程竣工验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

二、市政工程竣工验收备案办理条件：1.工程竣工验收合格；2.工程勘察、设计、施工、监理等单位分别签署了质量合格文件；3.市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料齐全；4.施工单位签署的工程质量保修书；5.已经按照规定取得规划、环保、公安消防等部门出具的认可文件或准许使用文件。

三、园林工程竣工验收备案办理条件：青岛市市内七区范围内新建、改建、扩建的园林工程，建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起15日内，将建设工程竣工验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件进行备案。

### 2、所需申办材料

1.工程竣工验收备案表；（1份，出具单位：申报单位）

2.工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料；（1份，出具单位：申报单位）

3.法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；（1份，出具单位：申报单位）

4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件

；（1份，出具单位：申报单位）

5.施工单位签署的工程质量保修书；（1份，出具单位：申报单位）

6.住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；（1份，出具单位：申报单位）

7.建设工程竣工结算登记表；（1份，出具单位：申报单位）

8.建设工程竣工档案验收意见书。（1份，出具单位：申报单位）

屋面等进行加固补强等有效处理：因本地多数楼房一般采用钢筋砼基础，可以凿出底板主筋增焊钢筋，且加宽加厚底板砼，并注意新旧砼的牢固结合，确保其成为一整体，共同工作，同时在基础顶墙适当的距离，凿洞加小梁，再在基础两侧浇筑侧板与基础成为一个整体。对于某些有钢筋砼基础梁的，可以通过浇筑钢筋砼现浇梁，穿过原建筑物基梁下支撑于新旧砖基、毛石或砼新基础上，基础下的垫层应与原基础采用同一材料，并且作在同标高上，该现浇梁称为抬墙梁，浇筑时应使其地圈梁紧密结合，有时可采用微膨胀砼。抬墙梁亦可支撑于钢筋砼小桩或支撑于抬墙梁和砖墙，接触处做一侧向梁垫。某些平房的增层应在加强基础的情况下并设法提高地基承载力。因为多层或高层建筑经受上部结构荷载，地基被挤压，地基承载力有一定程度的提高，根据地基土层情况，上部结构荷载承载情况及建筑物使用年限，一般地基承载力可提高20%左右，经验算后满足增层要求，地基基础不需再处理。所增加层数和原有层数的比例越小越可靠，然在平房增层上，可在原基础两侧加设挤密桩，针对以往平房基础埋深较浅的特点，在原基础两侧加设灰砂桩，桩径一般为250mm或300mm，间距一般取3倍的桩径，桩长一般取2~3m，利用灰砂桩挤密地基提高地基承载力，尽量做到不加大加密基础而满足设计要求的目的。但经验算后该加强的基础还的加强。灰砂桩挤密地基土的范围虽基础两侧，但其挤密应是对称的，对基础下部的地基起紧箍作用，提高地基承载力。灰砂桩的直径间距、桩深可根据地基处理需要确定，通常可通过计算或试验确定。除灰砂桩外，还有灰砂石桩，灰砂粉煤灰桩，纯生石灰桩等。其作用均可利用生石灰遇潮湿膨胀挤密地基土层，此法对于埋深较浅的平房极为适用。

## 1、房屋结构状态调查

针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。

结构柱网尺寸；

房屋层高；

墙柱及主次梁布置情况核对。

## 2、房屋现状完损性调查

主要检查房屋各部位外观受灾严重程度，如梁、板、柱和填充墙等结构构件表层脱落、裂缝（或酥裂）、颜色改变、挠度、烧熔等情况。

## 3、房屋混凝土强度影响程度检测

考虑到混凝土表层过火已损坏及精度等因素，在此采用钻芯法检测混凝土强度检测方法。

## 4、构件截面尺寸和钢筋配置检测

根据GB50204-2002，结合相关设计图纸，抽取房屋主要混凝土结构构件进行截面尺寸、配筋构造的检测与校核。钢筋配置检测主要包括构件的主筋数量、箍筋配置间距、保护层厚度情况，并选取部分进行钢

筋直径校核。

## 5、房屋倾斜及不均匀沉降检测

针对房屋结构整体性和基础情况，采用经纬仪对房屋倾斜趋势进行检测，选取房屋棱角等部位进行检测；并结合内部部分构件进行垂直度检测。对房屋整体选取相对同一标高的点进行整体不均匀沉降观测。综合上述检测对房屋总体倾斜及不均匀沉降进行分析。通过对上部结构的损坏情况普查，观测主体结构有无明显的变形、开裂等情况，反映其下部基础由于不均匀沉降趋势。

6根据现场检测结果，提出结论性意见及维护建议。

7提供附有详细检测数据及现场实物状况照片的检测与评估报告等。