

# 龙华区房屋安全检测鉴定第三方机构

产品名称	龙华区房屋安全检测鉴定第三方机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

### 龙华区房屋安全检测鉴定第三方机构

一、什么是剪力墙：剪力墙又称抗风墙或抗震墙、结构墙。这种墙体能够有效防止房屋结构遭受剪切破坏。如果你看到钢筋混凝土墙，那些一般都是属于剪力墙，这张墙体\*常见。二、剪力墙的分类：剪力墙分为平面剪力墙和筒体剪力墙。平面剪力墙用于钢筋混凝土框架结构、升板结构、无梁楼盖体系中。筒体剪力墙用于高层建筑、高耸结构和悬吊结构中，由电梯间、楼梯间、设备及辅助用房的间隔墙围成，筒壁均为现浇钢筋混凝土墙体，其刚度和强度较平面剪力墙可承受较大的水平荷载。三、剪力墙有什么用：剪力墙可以简单理解为是一种能够承受风力或地震作用引起的水平荷载的墙体。四、剪力墙可以拆吗：剪力墙不要拆。剪力墙用在剪力墙结构体系，框架剪力墙结构体系，是用在高层建筑结构中。五、剪力墙与承重墙有什么区别：1、剪力墙—由钢筋混凝土构成的墙体，承重墙指支撑着上部楼层重量的墙体，可能为钢筋混凝土也可以是砖混结构。2、承重墙是支撑上部楼层的墙体，而剪力墙有可能做承重墙也有可能做非承重墙!(一般来说，剪力墙都是承重墙)3、我们看到的墙体内有钢筋的墙都是剪力墙，和砖混结构中的承重墙有所不同，如果说没有柱子框架的房子可能是砖混结构，砖混结构的房屋内也是承重墙。4、承重墙与非承重墙户型图上都是比较好看的，黑色与白色的标注就能看清楚。而剪力墙则是隐藏的墙体，不容易看到。六、剪力墙开洞应怎么加固：一般来说，为了在剪力墙上放置窗户，或通风口、排气扇等设备的安装，需要在剪力墙上开洞;或者通过局部开洞，以释放过大的内应力。在洞口四周，钢筋要加附加钢筋，以起到加密的作用。完成这一步后，填充墙，然后才能安装窗户或设备。800以上的洞口要加暗梁，800以下的洞口可以用14的螺纹钢沿洞口周边交叉布置。而在实际操作中，剪力墙加固，找有相应资质的加固公司，勘察现场做出加固专项方案再进行加固。一般常见方案有：碳纤维加固，外粘钢板加固，注浆加固等方法。

基础下沉加固方法一般有以下几种1 基础补强注浆方式加固法 基础补强注浆方式加固法适用于基础因为受到不均匀沉降、冻胀或其他任何原因所引起的基础裂损时候的加固。 注浆施工时候，要先在原基础裂损处钻孔，注浆管的直径可以为25mm,钻孔与水平面的倾角不应小于30°，钻孔孔径应该比注浆管直径大2-3mm,孔距可为0.5-1.0m。 浆液材料的话可以采用水泥浆等等，注浆压力可取0.1-0.3MPa。如果浆液不下沉，则可渐渐加大压力直至0.6MPa，浆液在10-15min内如不再下沉就可停止注浆。注浆有效的直

径一般为0.6-1.2m。

对单独基础每边钻孔不应少于2个;对条形基础应沿基础纵向分段施工，每段长度可取1.5-2.0m。2 加大基础底的面积法 加大基础底的面积方法只适用于既有建筑的地基承载力或基础底面积尺寸没满足设计要求时候的加固。可采用混凝土套或钢筋混凝土套加大基础底面积。加大基础底部面积的方法设计和施工应该符合以下列规定：1 如当基础承受偏心受压的时候，可以采取用不对称方式加宽;如当承受的中心受压时，可采用对称方式加宽。2 在灌注混凝土之前应该将原基础凿毛和刷洗干净之后，铺上一层高强度等级水泥浆或者涂混凝土界面剂，以之增加新老混凝土基础之间的粘结力。3

对加宽部分的，地基上应该铺设厚度和材料均与原基础垫层相同的夯实垫层。4 当采用混凝土套加固时，基础每边加宽的宽度其外形尺寸应符合国家现行标准《建筑地基基础设计规范》GBJ7中有关刚性基础台阶宽高比允许值的规定。沿基础高度隔一定距离应设置锚固钢筋。5

采用钢筋混凝土套加固时，加宽部分的主筋应与原基础内主筋相焊接。6

对条形基础加宽时候，应该按长度1.5-2.0m划分成单独区段，分批、分段、间隔进行施工。 当不适合采用混凝土套或者钢筋混凝土套加大基础底面积时候，可以将原来独立基础改成条形基础;将原条形基础改成十字交叉条形基础或筏形基础;将原筏形基础改成箱形基础。