

东莞厂房安全检测鉴定包括哪些内容

产品名称	东莞厂房安全检测鉴定包括哪些内容
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	2.10/平方米
规格参数	1:厂房建筑安全检测鉴定 2:厂房验厂安全检测鉴定 3:厂房改造安全检测鉴定
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

一、东莞厂房安全检测鉴定包括哪些内容：

楼板承载力检测可供执行的标准有《预应力混凝土空心板》（GB/T 14040-2007）和《乡村建设用混凝土圆孔板》（GB 12987-2008）两个，检验时应依据哪个产品标准进行呢？根据GB/T 14040-2007和GB 12987-2008的适用范围、03ZG401结构图集和96EG404设计图集，结合《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）和房屋建筑设计规范，3层以下房屋用作建筑的楼面，可执行GB 12987-2008、GB/T 14040-2007或现浇，而4层以上房屋用作建筑的楼面须执行GB/T 14040-2007或现浇。

楼板的检验项目

无论楼板执行哪个标准，楼板均不允许出现裂缝。按照《混凝土力学性能试验方法》（GB/T 50081-2008）和《混凝土结构工程施工质量验收方法》（GB 50204-2002）及产品标准之规定，楼板主要检验外观质量、尺寸偏差、混凝土强度、挠度、承载力和抗裂6项指标，而不需用检测裂缝宽度。

外观质量：主控项目不应有露筋、孔洞和裂缝等严重缺陷，还应在明显部位标明生产单位、规格型号、生产日期和质量验收标志。

尺寸偏差：几何尺寸中高度（±5）、侧向弯曲（ $l/750$ 且 <20 ）和主筋保护层厚度（+5，-3）不应有影响结构性能和安装、使用功能的尺寸偏差。

混凝土强度：混凝土的强度等级按立方体抗压强度标准值划分。楼板的混凝土抗压强度标准值应不小于30MPa,检验依据《混凝土强度检验评定标准》（GB/T 50107-2010）进行。

力学性能：楼板的力学性能只检验承载力、抗裂和挠度3个参数。进行力学性能试验符合以下条件：应在0 以上的温度环境中进行试验；远离振源，场地平整，支墩基础应坚实；外观质量和尺寸偏差应经检验

；严禁碰撞受力的楼板用于力学性能检验；混凝土养护达到28天。进行力学性能的楼板是在外观质量检验和尺寸偏差检验的基础上抽取3块，1块用于检验，另外2块备检。

或现浇，而4层以上房屋用作建筑的楼面须执行GB/T 14040-2007或现浇。测能力覆盖1000多个标准和方法。拥有地基基础工程检测、见证取样检测东莞厂房放置重型机器厂房楼面荷载检测鉴定是否超值，主要从事建设工程领域检测和房屋质量鉴定相关的技术服务。技术服务能力包括：工程质量检测、主体结构工程现场检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测、市政路桥工程检测、民用建筑工程室内环境检测、建筑设备、弱电系统检测、建筑节能工程检测等资质，目前，拥有工程师、多名工程师、注册岩土工程师、注册结构工程师、助理工程师等一批技术过硬的检测团队，主要技术部门有地基基础检测部、结构工程检测部、节能检测部、房屋鉴定部、建材检测部，拥有检测各专项的仪器设备。并获得中国实验室委员会的证书。

二、东莞厂房安全检测鉴定包括哪些内容：

1、历史沿革及维修改造情况的调查 在进行检测之前，需对房屋历史沿革及维修改造情况进行详细考证，包括房屋的原设计、施工、使用、改建扩建和维修的历史沿革变迁及相关背景资料。通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有荷载过大，改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史以及房屋建造年代。

2、建筑、结构布置情况检测

由于房屋已经使用多年，为了正确掌握该区域的实际建筑、结构布置情况，在对现有资料进行查阅的基础上，根据现场实际情况，组织检测人员通过对受检区域的建筑轴线尺寸、主要结构构件尺寸、建筑与结构布置状况等的检测，查清该区域当前的结构承重体系和维修改造情况及现状

c经持证上岗的技术人员检测和试验。

东莞厂房安全检测鉴定包括哪些内容：

地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形。

上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化腐蚀等。

维护系统有出现应地基基础不均匀承接、承重构件承载力不足而引起的变形、开裂、破损等。哪些类型的工业厂房需要进行厂房验收检测多少钱

2、建筑物主体工程质量：混凝土结构、砖混结构强度，楼板厚度、钢筋布置现况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、主体门窗等。

3、建筑物抗震性能检测鉴定：依据（建筑抗震鉴定标准）进行检测鉴定，抗震设防烈度、框架抗震等级。大型工业厂房竣工验收检测检测部门公开价格&新闻资讯

4、检测鉴定方案：

现场调查建筑物的使用期及现状、环境及结构承受的负载。

检查基础结构主体系，建筑物外形和主要构件截面尺寸。

检查墙是否地基不均匀沉降产生的裂缝，变形及整体倾斜，是否有不良地质现象和无土洞。

检查墙、梁、柱、板及节点是否有裂缝及变形。

检查围护系统。

采用钢筋扫描仪和破损检测法相对照柱子、梁、楼板中部钢筋的配置及构件的尺寸进行抽检，结构承重构件混凝土抽芯抗压强度检测等其它相关内容。

三、东莞厂房安全检测鉴定包括哪些内容：

、b、c、d——工业厂房鉴定子项的评定等级；

A、B、C、D——工业厂房鉴定项目或组合项目的评定等级；

一、二、三、四——工业厂房鉴定单元的评定等级；

R——结构或结构构件的抗力；

S——结构或结构构件的作用效应；

——结构重要性系数；

——计算跨度或计算长度；

l——跨度或长度；

h——框架层高或多层厂房层间高度；

H——钢筋混凝土柱或框架总高，砌体结构房屋总高；

——柱脚底面至吊车梁或吊车桁架上顶面的高度；

e——吊车轨道中心对吊车梁轴线的偏差；

Q——吊车起重量；

——砌体变形裂缝宽度；

——单层工业厂房砌体墙、柱变形或倾斜值；

——多层厂房墙、柱层间变形或倾斜值。

四、东莞厂房安全检测鉴定包括哪些内容：

厂房楼面荷载检测鉴定项目实例：

1、早期的厂房楼板承重限值通常比较小，无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，我院承接的乐依文厂房车间增加设备称重检测项目，位于东莞市长安镇，为地上三层的钢筋混凝土框架结构。该厂房建筑面积约49383m²，建造于2002年后，已投入使用多年，

2、现由于使用需要拟第三层楼板C区2~5×H~L区域增加设备，为了解楼板承重能力和房屋安全性，委托我院对拟增加设备后进行楼板承重检测，出具房屋安全鉴定报告。经鉴定技术人员现场对建筑结构尺寸，配筋，结构布置，基础形式等进行了仔细的勘测，并抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力。

3、后根据勘查复核的数据以及规范《工业建筑鉴定标准》GB50144-2008的要求对楼板承重检测进行安全评估及拟增加设备建议和处理。在对机房扩容时，从节约成本出发往往扩容的方式是在原有基础上增加设备，但是人们往往只考虑扩容时需要增加多少设备，提升多大性能才满足使用要求。往往忽略了机房楼板承重能力。