

南京房屋加盖检测报告怎么出具

产品名称	南京房屋加盖检测报告怎么出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

南京房屋加盖检测报告怎么出具

南京房屋加盖检测*新闻

在一、二层抽取砌筑砂浆进行加工、烘干成符合一定级配要求的砂浆颗粒，在承压筒中测定其破损程度，推定砌筑砂浆抗压强度。

1.3.2 烧结砖抗压强度检测

在承重墙代表性处取4个测点每点取2~3块砖，随机抽取10块砖取样加工及抗压强度试验。

1.3.3 砌体的抗压强度推定

根据《砌体结构设计规范》推定厂房的砌体抗压强度。

2.1 检测结果

厂房结构构件总体质量较差，部分混凝土构件表面出现顺筋裂缝，钢筋锈蚀现象比较严重，厂房二层部分框架柱主筋被人为破坏，严重影响结构的安全性和耐久性。

混凝土构件碳化深度在30mm以上，属重度碳化。混凝土对钢筋的保护作用降低或丧失，钢筋表面的钝化膜发生破坏，导致混凝土疏松、脱落，钢筋锈蚀影响结构的安全性和耐久性。

厂房排架柱、框架柱和梁的混凝土强度等级评定为C20，圈梁混凝土强度等级为C15。但混凝土构件强度离散性较大，某些部位振捣密实度不均。

构件内部钢筋锈蚀率在5%~16%之间，为中度锈蚀。钢筋拉伸试验显示，18钢筋锈蚀后脆性增大，无法测得屈服强度，伸长率不满足要求；22钢筋极限强度不满足要求。

被检测构件绝大部分内部局部有明显结构缺陷。混凝土密实度较差，存在较小孔洞、麻面和内部裂缝损伤等。

厂房砂浆强度等级推定为M7.5，普通烧结砖强度总体推定为M V 10，砌体抗压强度推定为1.79 MPa。

围护结构：屋面普遍严重渗漏，门窗框、扇基本缺失，地下防水效果不佳，底层墙体、地面潮湿，防护功能丧失。

房屋扩建需要房屋加层安全检测报告——为减轻上部荷载，在设计中尽量采用轻质材料。

目前常用的材料有加气砼砌块、空心砌块、岩棉板、石膏板等，前一段时间，在一些旧房加层中多采用框架结构，虽然强度较高，但自重较大，结构刚度不好，不利于整体刚度的增加，造价也较高，所以在可能的条件下，采用轻质墙体材料砌体作为承重墙可能更好些。对屋面结构可采用加气砼板、轻钢屋架、拱板等结构形式，能有效地减轻自重，对屋面保温、防水也可以采用一些新型材料，这些都对减轻荷载有利。另外，在设计中还可适当加大窗口尺寸，加大顶层房屋的开间来减轻荷载。在房间布置上，将荷载较大或有长期荷载作用的房间布置在下面，而将荷载较小，或只有短期荷载作用的房间布置在上面，这些做法对于加层工程都是有益的。经过周密细致的调查分析，决定是否对原有建筑加层，只有对那些房屋使用年限不是太长，而加层过程中不需要繁杂加固的房屋，加层才是经济可行的。加层改造的目的主要是节约投资，短期收效。在选择改造对象时，更应着重于其安全设计，凡满足下列条件的房屋可进行改造：经综合技术经济分析，加层改造房屋的造价低于新建房屋造价；2~4层砖混结构或混合结构房屋；房屋结构状态良好，未因基础不均匀下沉、地震和其他人为因素引起裂缝；加层改造后房增高、进深加大，应基本满足房屋对日照的要求。

房屋在改造前后都需要进行房屋安全性检测和房屋抗震检测，改造前，需对房屋的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据支持和建议；改造后，需对房屋的改造现状和图纸进行复核和验收，以保证房屋改造后的质量和房屋的需要。房屋强度检测主要又分房屋安全性检测和房屋抗震检测，房屋安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。房屋抗震检测是指该检测使用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。主要通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能做出评价。

肇庆市 端州区、鼎湖区。怀集、广宁、封开、德庆 四会、高要

2、承担已有建筑物、构筑物及路、桥工程的病害诊治;结构安全性检测及安全性、耐久性评估与鉴定;已有建筑物的加固设计及增层改造。3、承担大型、复杂工程的现场工程监测与结构试验及高层建筑、高耸结构、特种结构的动力特性现场测试及数据分析工作。4、承担建筑物震后评估与地震损伤分析。5、承担酒店、宾馆、网吧等租赁经营场所的结构安全性检测鉴定。6、承担学校建筑(包括挡土墙、护坡等)的结构安全性检测鉴定。7、承担建筑物火灾后结构安全性评估及诊治。8、房屋加固及改造设计(包括加层和装修改造)。9、建筑工程设计及特种结构设计、复杂结构分析。我们公司是经过中国企业信用建设促进会、全国企业资信评估委员会、中国工程建设协会严格审核，我司正式荣获“全国AAA级信用施工示范单位”荣誉称号。同时也证明了我司严格的施工规范、优质的施工工艺和良好的市场诚信度再次获得了行业、政府及社会的高度认可。