

龙华房屋结构改造安全检测欢迎您来电咨询

产品名称	龙华房屋结构改造安全检测欢迎您来电咨询
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

龙华房屋结构改造安全检测欢迎您来电咨询

关于房屋结构安全鉴定的基础检测方案探讨摘要房屋结构的安全鉴定是对房屋的具体状况进行了解的有效，是确定房屋使用寿命的根本途径，是关系生命安全的重要问题。在进屋结构安全鉴定的中，检测人员应分别对房屋的混凝土结构砌体结构和钢结构进行详细的检测，并填写详细的检测报告。本文拟从房屋结构安全鉴定的范围与作用着手，探讨安全鉴定的基础检测方案。希望能为我国的房屋结构安全作出贡献，为的生命财产安全提供有效的。

房屋安全检测鉴定工作包括资料收集、现状的检测、抗力的验算和加固的建议。资料的收集即对建筑物的情况详细地进行调查，包括建筑结构图纸、建造年代、上部结构概况、基础结构及地质资料、荷载状况、施工概况等。现状的检测具体到建筑结构材料的检测，主要有：

(一)回弹法：用回弹仪弹击混凝土表面，由反射面的硬度决定回弹值。在混凝土表面存在石子、水泥石和水泥胶体，当水泥标号较高时，水泥石强度高，回弹值也高，混凝土强度也高。

(二)拉拔法：通过专门的工具锚入混凝土中，通过抗压强度推算抗拉强度以评定其质量。

(三)超声法：在正常混凝土中弹性模量与强度有稳定的关系，超声波通过发射、接收装置测出波速，波速可以通过材料弹性模量进而评定其强度。

(四)钻进法：在恒压下用等速冲击钻钻入混凝土表面，由钻进速度确定混凝土的内在质量。

(五)岩芯取样法：是一种较好的强度测量方法，但取芯太小影响测量，取芯太大易加大损害。

检测抽样原则：

应根据现场查勘的情况确定检测的项目、位置和方法，采用重点检测（重点项目、重点部位和查勘发现问题的部位），一般不采用随机抽样的方法。

(1) 停建多年准备续建的建筑(俗称“烂尾楼”),由于常年暴露于自然状态下,一般可以查勘发现或怀疑有问题的构件或部位,可以只对这些构件或部位进行检测。这种方法适用于检测构件暴露于自然状态下的“烂尾楼”及已除去构件面层改建、装修的建筑。

(2) 对有些结构,可以通过敲击听声响,辨别有无裂纹等古老而简单的无损检测方法初检来确定检测的构件和部位。例如钢网架、钢桁架结构,杆件的节点常常有几十个、几百个甚至几千个,可以通过简单的锤击听音。

在深圳市,房屋安全鉴定检测是一种新兴的行业,主要工作就是对房屋的完好与损坏程度和使用状况的安全进行查勘、检测、鉴别和判断。

房屋安全鉴定类型和检测方法。

1 常见的房屋安全鉴定

1.1 房屋安全性鉴定

检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋,属于常规的安全鉴定检查,也是房屋安全类型中常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定,此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。

1.2 房屋正常使用性鉴定

该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性,比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核,现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。

1.3 房屋改建结构的安全鉴定。

此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算,检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响,是否满足规范的要求。

1.4 房屋构件的安全鉴定

此类型鉴定对局部某一单个构件进行安全鉴定,如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响,其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。

1.5 房屋安全突发事件紧急鉴定

由于地震、火灾、煤气爆炸、受外力影响等造成的房屋破坏需要鉴定人员时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度,并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型鉴定需要准备工作做得充分,能够随时进驻现场,有相应的应急救援方案和补救措施。

1.6 危险房屋及房屋完损鉴定

在参考规范时,《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)常适用于有一定体系,但材料不合理的房屋,例如年代久远的砖木结构房屋;《房屋完损等级评定标准》常适用于不规则、不形成体系的非标准房屋。故鉴定时应根据现场实际情况合理选择规范依据和鉴定方法。

1.7 司法房屋安全鉴定

此类型多发生于民事纠纷，由法院给予委托，需要当事人双方给予共同配合鉴定检测工作，特别是对于现场检测工作必须协商一致同意后方可进行，对于现场检测要进行工程质量检测。检测结果应该由当事人双方共同认可。

1.8 房屋抗震安全鉴定

受2008年汶川地震对我国房屋的破坏造成的影响，近年来房屋抗震安全鉴定的比例逐年增加。近两年各种关于抗震内容的修订规范陆续执行，足以证明建设部对于抗震鉴定的重视度。在鉴定过程中混凝土结构和砌体结构占据很大的比例，对于结构性能和构造体系是鉴定查勘的关键。

1.9 施工周边房屋安全影响鉴定

该类型的房屋安全鉴定一般分为3个阶段的鉴定，即初始查勘鉴定（施工前的房屋安全鉴定）、阶段性安全鉴定（施工过程中的房屋安全鉴定）以及终结安全鉴定（项目施工结束后，一般基坑施工到正负零）。根据施工的计划，实时进行跟踪鉴定和检测工作，发现问题及时预警。此类型鉴定往往涉及到百姓的民事纠纷，应妥善处理好建设单位、施工方、居民们的相互关系，必要时可以申请政府相关部门介入协商解决矛盾冲突。

2 常用到的房屋安全检测

现场检测工作是一门低概率、高风险的工作，现场检测工作与鉴定工作是密切相关的。现场检测人员知道检测什么胜于知道如何检测。