

三亚市房屋加层扩建安全检测鉴定

产品名称	三亚市房屋加层扩建安全检测鉴定
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

三亚市房屋加层扩建安全检测鉴定

三亚市的资料表明,不少加层改造后的房屋未考虑抗震问题而严重倒塌。产生这种情况,一方面是建设单位往往把加层看得很简单,不像新建设计那样有严格的要求,另一方面,不办任何手续就自己施工,由此造成了严重后果。有些房屋往往原来还可以,但因加层方案不当,加层后变成了新的危房,给国家和人民带来了很大的损失。下面对房屋加层中的抗震环节提出一些思考,并望引起重视。

1、多层砌体房屋加层后横墙间距超过抗震规定对多层砌体房屋抗震横墙间距,抗震规范中有明确的规定。一抗震规范规定了不同的楼屋盖的各种砌体结构的抗震横墙间距现浇和装配式钢筋混凝土楼屋盖为,装配式钢筋混凝土楼屋盖为,木楼屋盖为。多层砌体房屋加层,其结构往往是横墙承重体系。加层时常常挖掘其纵墙不承重的潜力,从而造成将新加层的楼层改为纵墙承重方案,下部横墙处的上面往往以梁代之,这样就造成了加层部分横墙间距超规范。另外,一般建设单位在办公楼上加层也喜欢搞一个大的会议室或活动室,这样的设计迁就了建筑上功能的要求,而忽略了抗震上的要求。关于抗震横墙间距超规范的问题还有一种貌似符合规范实则违反规范的情况,即原有房屋抗震横墙间距小于规定值,加层部分的横墙间距也小于规定值,但其上下抗震横墙不对应。实质上,从上下贯通的角度看,加层部分抗震横墙的间距远远超过了抗震规范的规定,这种现象应当加以重视。

2、多层砌体房屋加层后,房屋高宽比或总高度有可能超过抗震规范的规定多层砌体房屋总高度和房屋高宽比在抗震规范中都有明确规定,如度区粘土砖砌体结构房屋总高度不超过,房屋高宽比为对多层砌体的房屋,特别是外廊式结构的房屋其总宽度不包括走廊宽度,在加层后,其高宽比往往变化较大,稍有疏忽就会超过规范规定的数值。一般外廊式房屋原来的高宽比就较大,加层时宽度不变而高度增加就容易造成超规范的结果。另外,多层砌体房屋加层时,也应注意其总高度不超过抗震规范的规定。

3、地震区房屋加层切忌结构上下混乱在多层砌体房屋加层时,为减轻对地基的压力,加层部分容易采用轻质墙框架承重方案,形成下部砖混结构上部框架结构。抗震规范中对此种处理无明确的计算方法与构造措施,在抗震上是不宜使用的。反之,对于框架结构的房屋也不宜在其上加盖砌体结构的房屋,因为上下刚度差别很大。如果因某种需要一定要在框架结构上采用砌体结构加层,则应在框架内增设抗震墙,尽量减少上下刚度的比值,且应该把它控制在规范规定的数值内,且抗震墙应用钢筋混凝土。

4、关于抗震外套框架加层近几年,外套框架房屋加层颇为流行。这是把加层部分的荷载不压在旧房屋上的一种方式,其加层荷载全部由外框架来承担,这样,可以更有效地利用城市土地,往往由三层加到八层,或由五层加到十几层,且加层部分的平面不受旧房平面的限制,但在抗震上则需采取一定措施,以克服上刚下柔、头重脚轻的毛病。