

轻钢模块别墅 快速组装集成化度假房屋别墅

| | |
|------|----------------------------------|
| 产品名称 | 轻钢模块别墅 快速组装集成化度假房屋别墅 |
| 公司名称 | 佛山市凯友建材贸易有限公司 |
| 价格 | 2480.00/平方米 |
| 规格参数 | 品牌:佛山美怡居房屋 抗震等级:9级 隔音:60db |
| 公司地址 | 南海区西樵镇碧霞一路德昌大厦2楼203室内 |
| 联系电话 | 0757-86835303 17708648167 |

产品详情

一、轻钢别墅相比于传统住宅，有其突出的优点：

(1) 轻钢别墅的轻钢结构配件制作工厂化和机械化程度高，商品化程度高。

(2) 轻钢别墅的现场施工速度快，不会影响到附近居民有利[于文明施工](#)。

(3) 轻钢别墅的[钢结构建筑](#)是环保型的可持续发展产品。

(4) 轻钢别墅的自重轻，抗震性能好。

(5) 轻钢别墅的[综合经济指标](#)不高于[钢筋混凝土结构](#)。

(6) 轻钢别墅相比[砖混住宅](#)来说，可以避免用土烧砖带来的资源浪费

(7) 轻钢别墅因为轻钢结构的墙体厚度小，比砖混结构可以增加有效使用面积；

(8) 轻钢别墅的与钢筋混凝土住宅相比，由于轻钢结构的钢材以后可以循环使用，但混凝土不能循环使用，以后肯定是建筑垃圾，造成环境压力并且，混凝土要40年时间才能全部干燥，因此容易造成室内湿气、潮湿，不利于人体健康。但是轻钢结构完全不用混凝土，因此不存在这个问题。

(9) 轻钢别墅

的抗震性能好。由于地震的活

动为左右和上下活动，所以用[螺丝钉](#)

连在一起的轻钢结构组成了一个安全稳定的盒子，不会因为地震的摇晃而出现墙体倒塌或楼板掉下危及人身安全。

(10) 轻钢别墅的施工采用干施工法，不会造成水资源的浪费。并且节省了费用。

二、轻钢别墅的楼面构造

轻钢别墅的楼面由冷弯薄壁型钢架或组合梁、楼面OSB结构板，支撑、连接件等组成。

所用的材料是[定向刨花板](#)，[水泥纤维板](#)，以及[胶合板](#)。

在这些轻质楼面上每平方米可承受316~365公斤的荷载。轻钢别墅的楼面结构体系重量仅为国内传

统的混凝土楼板体

系的四分之一到六分之一，但其楼面的结构高度将比[普通混凝土板](#)高100~120毫米。

三、轻钢别墅的屋面系统

轻钢别墅

轻钢别墅屋面系统是由屋架、结构OSB面板

、[防水层](#)、轻型[屋面瓦](#)（金属或[沥青瓦](#)）组成的。轻钢结构的屋面，外观可以有多种组

合。材料也有多种。在保障了防水这一技术的前提下，外观有了许多的选择方案。

四、轻钢别墅的墙体结构

承重墙

轻钢别墅的墙体主要由墙架柱、墙[顶梁](#)、墙底梁、墙体支撑、墙板和连接件组成。

轻钢别墅一般将内横墙作为结构的[承重墙](#)

，墙柱为C形轻钢构件，其壁厚根据所受的荷载而定，通常为0.84~2毫米，墙柱间距一般为400~600毫米，

轻钢别墅这种墙体结构布置方式，可有效承受并可靠传递竖向荷载，且布置方便。

五、轻钢别墅的建筑保温节能技术

轻钢别墅为确保达到保温

效果，在建筑物的外墙和屋面中使用的[保温隔热材料](#)能长期使用并能保温隔热。轻钢别墅一般除了在墙的墙柱间填充玻璃纤维外，在墙外侧再贴一层保温材料，有效隔断了通过墙柱至外墙板的[热桥](#)

；楼层之间搁栅内填充玻璃纤维，减少

通过楼层的[热传递](#)；所有内墙墙体的墙柱之间均填充玻璃纤维，减少户墙之间的热传递。

4. 建筑防火技术

轻钢别墅一个最关键的问题是防火技术的应用，轻钢别墅的耐火等级为四级。轻钢别墅在墙的两侧与楼盖的天花处贴[防火石膏板](#)

，对于普通防火墙和分户墙用25.4毫米厚(1吋)石膏板保护，以达到1个小时的防火要求，另外在墙体墙柱间与楼盖搁栅间填充的玻璃纤维对于防火与热传递也起了积极的保护作用。

。

5. [建筑隔声](#)技术

轻钢别墅在内外墙及楼盖搁栅间填充**玻璃棉**，有效阻止了通过**空气传播**的音频部分，而对于通过固体传播的冲击声，作如下构造处理：对于分户墙用二道墙柱构成带有中间空隙的二道墙体；而对于吊顶用的固定**石膏板**的小龙骨，用带有小切槽的弹性构造以有效减少楼层间的固体声传播。