

湛江工程造价咨询 采购项目预算 结算 甲级工程造价资质

产品名称	湛江工程造价咨询 采购项目预算 结算 甲级工程造价资质
公司名称	成致项目管理有限公司湛江分公司
价格	5000.00/个
规格参数	工程造价:甲级资质 工程概算:专业团队 工程结算:一站式服务
公司地址	湛江市麻章区瑞云北路56号南亚郦都商住小区一期6-7号楼一层10号商铺（一址多照）（注册地址）
联系电话	0759-2716783 19849581589

产品详情

【公司简介】

成致项目管理有限公司（湛江分公司）是集工程监理、造价咨询、招标代理、工程检测、项目管理、投资咨询等业务于一体的综合性高智能管理机构。本公司从事经营领域涵盖了房建市政、水利水电、公路桥梁、林业园林、机电安装、采购、造价咨询等业务。

【工程造价】

工程造价咨询业务范围

- （一）建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；
- （二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；
- （三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；
- （四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；
- （五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者分阶段的管理和服务。

工程造价咨询服务主要内容

(一)、项目评价

1、项目前期及可行性研究阶段：建设项目投资策划、编制可行性研究报告(含建设项目投资估算及建设项目财务评价)。目的是对拟建项目的必要性和可行性进行技术经济论证，对不同建设方案进行技术经济比选及作出判断和决定。

2、项目竣工结(决)算及项目后评估阶段：编制建设工程竣工结(决)算报告、竣工项目可行性后评估分析。其目的是反映建设工程项目实际造价和投资效果。

(二)、设计概算

1、根据设计文件编制深度规定及初步设计图纸，完成概算文件的编制，设计概算的编制包括编制价格、费率、利率、汇率等确定静态投资和编制期到竣工时的动态投资两部分，为业主提供合理节省费用的建议；

2、根据扩初审批意见，完成修正概算文件；

3、当概算总投资超出批准总投资（或可行性研究报告总投资时）为业主提供可能合理节省费用的建议；

4、根据需要出席有关工程投资、设计标准、进度安排的协调会议；

5、体现控制设计概算的方法和途径。

(三)、编制工程预算、工程量清单、工程招标标底、投标报价

根据施工图纸文件、《建设工程工程量清单计价规范》或相关的计价表、工程量计算规则、各种措施费、市场要素价格等编制预算或工程量清单、标底、投标报价。

(四)、编制工程结算

根据施工合同、施工图纸、设计变更、现场签证等工程资料进行结算编制。

(五)、施工阶段全过程造价控制

1、制定造价控制的实施细则，确定控制目标；

2、根据施工承包合同价、进度计划，编制承包合同的明细工程款现金流量图表，根据工程进度编制工程用款计划书；

3、参与工程造价控制有关的工作会议；

4、负责对施工单位上报的每月完成工作量月报进行审核。并提供当月付款建议书，经业主认可后作为支付当月进度款的依据；

5、承发包双方提出索赔时，为委托方提供咨询意见；

6、协助业主及时审核设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标；并向业主提供造价控制动态分析报告；

7、及时核定分阶段完工的分部工程结算；提供整套结算报告及各项费用汇总表交业主归档；

8、提供涉及委托咨询工程项目的人工、材料、设备等造价信息和与造价控制相关的其他咨询服务。

(六)、工程造价(结算)审核、审查(工程造价审计)

1、根据工程合同相应的建设工程法律、法规、标准规范与计价标准、招投标文件、施工图纸、现场发生的各项有效证明审核工程造价；

2、现场踏勘、计量复核；

3、工程量、工程要素价格及各类项目费用进行审核确定；

4、编制工程造价审核报告。

(七)、钢筋及预埋件重量计算

1、按施工图纸、设计标准和施工操作规程计算钢筋及预埋件重量；

2、提供完整和规范的钢筋翻样及预埋件重量计算书、汇总表。