

湛江投标代理 代做标书 代写方案 编制预算 资质合作 招标信息

产品名称	湛江投标代理 代做标书 代写方案 编制预算 资质合作 招标信息
公司名称	成致项目管理有限公司湛江分公司
价格	6000.00/个
规格参数	招标代理:甲级资质 代写方案:专业团队 代做标书:一站式服务
公司地址	湛江市麻章区瑞云北路56号南亚郦都商住小区一期6-7号楼一层10号商铺（一址多照）（注册地址）
联系电话	0759-2716783 19849581589

产品详情

【公司简介】

成致项目管理有限公司（湛江分公司）是集工程监理、造价咨询、招标代理、工程检测、项目管理、投资咨询等业务于一体的综合性高智能管理机构。本公司从事经营领域涵盖了房建市政、水利水电、公路桥梁、林业园林、机电安装、政府采购、造价咨询等业务。

【监理】

工程监理的任务

对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护建设单位委托的项目合法权益，为建设单位提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助建设单位尽可能实现预定的合理建设目标。

工程监理的内容

（一）施工准备阶段的监理工作内容

- 1、受建设单位委托组织招标，准备与发送招标文件（标底编制工作除外）；
- 2、参与或组织对投标单位的资质审查；
- 3、参与评审投标书，提出决标咨询意见；

4、协助建设单位与中标单位洽商承包合同；

（二）施工阶段的监理工作内容

1、协助建设单位与承包单位编写开工报告，对承建商及选择的分包商进行资格审查；

2、组织设计交底和图纸会审；

3、审查承包单位提出的施工组织设计、施工进度计划、施工方案、施工质量保证体系等技术文件，并检查落实情况；

4、督促、检查承包单位严格执行工程承包合同、国家工程技术标准、施工规范，协调建设单位和承包单位之间的关系，处理违约事件；

5、检查工程采用的主要设备及关键材料是否符合设计图纸或标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准，严格核查主要材料、构配件的出厂合格证明、材质化验单；

6、核查施工进程中的主要部位环节，做好隐蔽工程的复查和验收，组织分项工程检查验收；组织设计单位和承建商进行工程竣工初步验收，协助建设单位提出竣工验收申请报告；

7、定期检查和汇报工程进展情况，审核承建商进度报表及付款申请，签发工程付款凭证；

8、做现场的技术经济签证工作；

9、参与处理工程质量事故，监督事故处理方案的实施；

10、督促审查承包单位归整技术业务资料；建立技术经济档案，并将完整的原始施工技术资料移交建设单位；

11、协助有关部门做好工程结算。

（三）保修阶段的监理工作内容

1、协助建设单位办理工程竣工交接工作，检查工程状况；

2、监督检查工程的使用情况，鉴定质量责任；

3、对工程使用中出现的，属承包单位保修范围内的问题，督促承包单位修复和回访；对属建设单位责任而出现的问题，协助建设单位做好善后工作；

4、签署保修款付款凭证。