

大庆市工业区厂房检测报告怎么出具

产品名称	大庆市工业区厂房检测报告怎么出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

大庆市工业区厂房检测报告怎么出具

厂房检测鉴定对象：

- 1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；
- 2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议；
- 3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 5、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 6、危及厂房安全、正常使用的其它情形。

横向裂缝：一般多在板底跨中或支座处，裂缝垂直于板跨，前者由于超载、质量低劣、运输不当等原因所致，后者由于负弯矩所致。

竖向裂缝：可出现于板底或是板面，前者由于空心板板缝灌缝质量不佳所致，后者为施工不当或是混凝土收缩所致

该工程建筑面积：约7200m²，基础采用钢筋混凝土独立基础,主体采用钢结构。外墙采用彩钢板墙面（1M以下为300厚砖墙），防火墙及内隔墙采用240厚页岩实心砖，屋面为双层压型钢板，中间填150厚超细玻璃棉。

2 监理工作的质量控制要点及目标

2.1 测量放线及标高控制

放线工作要求施工单位及时报验，项目监理部及时复核，保证误差控制在要求范围内；标高要认真复核，控制基础支承面、总高度及zui高点标高，保证误差控制在规范要求范围内，保证zui高点标高与设计相符。

2.2 地基及基础工程

2.2.1

土方开挖：检查开挖方法，开挖深度，加强基底清理，做到无扰动土。施工应满足设计及勘察要求。

2.2.2 独立基础施工：

(1) 加强对标高的复核工作；

(2) 进场钢筋检查：主要进行外观检查、合格证、备案证、取样复试报告等。确保使用材料符合设计及相关验收标准。

(3) 钢筋的制作安装检查：重点检查钢筋规格及其数量、锚固长度、保护层厚度等的检查，确保其满足设计和相关规范要求。

(4) 基础模板的检查：要求模板清理干净，支模后接缝严密。按设计及相关规范要求，对轴线位移、标高、截面尺寸等进行抽检，要求符合相应的规范及设计要求。

(5) 混凝土浇筑过程的检查：本工程独立基础砼采用C30，浇筑前要检查基坑是否清理干净。砼浇筑过程进行旁站监理，主要检查施工单位质量检查人员的到位情况，现场浇筑振捣，砼的塌落度，砼下落高度以及预埋地脚螺栓的型号、规格、数量等。砼浇筑完毕，要注意养生，严格控制拆模时间。

(6) 混凝土拆模后的检查：重点检查基础支承面的标高、水平度，保证误差控制在规范要求范围内。检查地脚螺栓的型号、规格、数量、中心偏移、露出长度、螺纹长度，要求符合相应的规范及设计要求。

2.2.3 土方回填：回填要求确保按照规范、业主要求进行分层压实，表面平整。回填过程进行旁站监理。

2.3 主体工程

2.3.1 钢构件进场检查：重点检查钢构件的材料合格证、备案证、取样复试报告、外形尺寸、柱身扭曲、柱身弯曲矢高、梁长度、端部高度、拱度、侧弯矢高、扭曲、梯梁长度、钢梯宽度、钢梯安装孔距离等，确保使用材料符合设计及相关验收标准。

2.3.2 钢结构安装检查；重点检查柱脚底座中心线对定位轴线的偏移、柱基准点标高、挠曲矢高、柱轴线垂直度、梁跨中垂直度、挠曲、两端支座中心位移、梁两端顶面高差、承重梁侧向弯曲、承重梁垂直度、栏杆立柱间距等，确保其满足设计和相关规范要求。该过程进行旁站监理。

2.3.3 钢筋的制作安装检查：重点检查钢筋规格及其数量、锚固长度、保护层厚度等的检查，确保其满足设计和相关验收规范要求。

2.3.4 模板安装检查：要求模板清理干净，支模后接缝严密，对轴线位移、标高等进行抽检，要求符合相应的验收规范及设计要求。

2.3.5 混凝土浇筑过程的检查：砼浇筑过程进行旁站监理，主要检查施工单位质量检查人员的到位情况，现场浇筑振捣，砼的塌落度，砼下落高度等。砼浇筑完毕，要注意养生，严格控制拆模时间。

2.3.6 墙体砌筑的检查：墙体材料进场要进行外观尺寸检查，砌筑过程中重点检查墙体的垂直度、平整度、砂浆饱满度、灰缝厚度、拉结筋的设置、防潮层等，确保其满足设计和相关验收规范要求。

2.4 屋面工程

重点检查双层压型钢板的安装、双层聚碳酸酯采光板的安装、接口处的细部处理、保温材料、卷材防水的铺贴以及细部处理。有条件的情况下，应进行实验，确保屋面无渗漏。

2.5 装饰、装修工程

2.5.1 内外墙体的检查：重点检查墙体基层的处理、面层的垂直度、平整度、面层有无色差、墙体变形缝的处理等，确保其观感符合验收规范的要求，达到业主满意。

2.5.2 地面的检查：重点检查地基土的夯实度、垫层混凝土的变形缝设置、厚度、钢筋网的绑扎、面层平整度、板块地面面层有无色差等，确保其观感符合验收规范的要求，达到业主满意。

2.5.3 门窗安装的检查：重点检查门窗材料的合格证、备案证、复试报告、安装固定方式、有无渗漏等，确保其符合验收规范的要求，满足使用功能，达到业主满意。

3 安全控制要点和文明施工

本着“安全第一、预防为主”的原则进行监督检查。检查施工单位的质量保证措施及安全保证措施等。

3.1 施工现场要整洁，材料设备布置要合理。

3.2 施工人员的劳动保护品要配戴齐全，职工的安全教育要常抓不懈。每个施工人员要具备良好的安全生产和文明施工意识，现场安全检查要切实抓好，起到促进安全的作用。

3.3 定期对设备进行维修检查，在强风和雨天时，塔吊不得运行。

3.4 施工的用电线路布置要合理，并要经常检查维护。振动器等用电设备必须设有漏电保护器，要保证用电设备接地，接零的可靠性

监理要求施工单位在施工前必须对施工人员进行安全交底，对特殊工种进行具体安全培训工作，高空作业必须系好安全带，入场区戴安全帽。

3.5 总体部署：

3.5.1 审查施工组织设计中的安全技术措施狠抓专项施工方案是否符合工程建设强制性标准。

3.5.2 在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，要求施工单位整改；情况严重的，要求施工单位停工，并及时通知建设单位。

3.5.3 施工单位拒不整改或者不停止施工的，应及时向有关主管部门报告。

3.5.4 要求施工单位对达到一定规模的危险性较大的分部、分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全生产管理人员现场监督。

3.6 安全监理方案：

3.6.1

攀登和悬空作业人员，必须经过专业技术培训及专业考试合格，持证上岗，并必须定期进行体格检查。

3.6.2 施工中对高处作业的安全技术设施，发现有缺陷和隐患时，必须及时解快；危及人身安全时，必须停止作业。

3.6.3 雨天作业必须采取可靠的防滑措施，高空作业人员必须穿防滑鞋方可操作；风力在五级以上（含五级）时，严禁高处作业。

3.6.4 钢结构吊装前，应进行安全防护设施的逐项检查和验收，验收合格方可进行高处作业。

3.6.5 施工作业场所所有附落可能的物件，应一律先进行撤除或加以固定；高处作业中所用的物料，均应堆放平稳，不防碍通行和装卸；传递物件禁止抛弃。

3.6.6 施工现场的各类洞口必须设置防护设施与安全标志。

3.6.7 钢结构的吊装，构件应尽可能在地面组装，并搭设进行临时固定、电焊连接等工序的高空安全设施，随构件同时上吊就位。

3.6.8 悬空及高空作业人员，必须系好安全带。高空作业禁止高空附落物体。

3.6.9 安装过程各工种进行上下立体交叉作业时，不得在同一垂直方向上操作，下层作业的位置，必须处于依上层高度确定的可能坠落范围半径之外，不符合以上条件时，应设置安全防护层。