

# 阜阳房屋安全检测单位出具资质报告

产品名称	阜阳房屋安全检测单位出具资质报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 阜阳房屋安全检测单位出具资质报告

#### 房屋安全检测韶光鉴定中心进行抽样检测

建筑工程的主体结构质量检测必须要符合科学合理的质量判断，其重点就是抽样的合理选取，按照检测的目的大致可分类确定的抽样空间如下；1) 按照材料类型及结构类型进行抽查规划，对一般质量行为进行抽查：按照级别划分，第一级按照结构类型可分为：钢结构、钢筋混凝土结构、砌体结构等；第二级按照构件的类型可划分为：梁、柱、墙；第三级可根据材料类型划分；2) 按照检测的类型及所使用检测批的容量来选取样本容量，对有异议的构件进行检测：不仅监督机构需要对构件进行抽查，而且施工责任单位也需要委托检测单位进行有关的检测，来保证施工满足设计要求及规范标准。其中监督机构做出的抽检应该大于总抽检次数的10%。3) 有关注意事项 1) 检测人员进行检测时必须要注意人身安全；2) 检测过程中，检测人员、委托方及相关责任人均应该在现场；3) 对于拟定的方案不能做出随便改变，如果确实需要改变，必须要由各方同意并签字才可进行更改；4) 因为检测报告是检测机构做出的结论，因此在未签发时，是可以进行更改的。如果需要采取可能致使工程质量受到局部影响的检测方案，必须要征求设计方的意见，才可执行；1) 如果是由监督站进行具体的检测，必须要由监督机构相关部门制定监督方案，而如果是外聘检测单位，则应该由检测单位制定检测方案，并且提供给监督站进行审核；2) 对工程实体的检测与质量验收不同，其中实体检测是进行随机抽样调查工作，因此对目的的把握一定要清晰，利用操作简单、科学有效的手段进行检测，大多数情况下可使用监督小组现场独立操作的方法；3) 进行常规检测时，如果发现质量疑义的构件不能通过现场进行检测的构件，应该对该构件进行针对性的部位检测，以准确的反映实际情况，不能随意扩大范围。

#### 建筑结构图纸复核、测绘与使用荷载调查要求

建筑图纸的复核与测绘，应包括建筑平面、立面、剖面图，以及特色的、有历史意义的、保护部位的细部大样。

建筑图纸的复核与测绘，应包括结构平面布置图、构件尺寸形式，以及代表性构件的截面尺寸、配筋构

造、节点连接构造详图。

原设计结构图纸较完整时，构件截面与配筋的检测采用抽样的方法进行复核检测；原设计结构图纸不全或所抽取构件的截面或配筋与原图不符时，应增加同类构件的抽样量，找出实际截面或配筋的规律。

详细调查宜根据实际需要选择下列工作内容：

1 结构体系基本情况勘察：

- 1)结构布置及结构形式；
- 2)圈梁、构造柱、拉结件、支撑或其他抗侧力系统的布置；
- 3)结构支承或支座构造；构件及其连接构造；
- 4)结构细部尺寸及其他有关的几何参数。

2 结构使用条件调查核实：

- 1)结构上的作用(荷载)；
- 2)建筑物内外环境；
- 3)使用史，包括荷载史、灾害史。

目前该房屋处于空置状态，在委托方有关方面配合下，对房屋建造情况进行了详细调查，根据结构设计图纸复核了该房屋现有结构布置情况，并对房屋各角点倾斜及不均匀沉降、各楼层主要结构构件（梁、板、柱）的裂损情况、主要结构构件的材料强度以及配筋情况等进行了现场检查测试。现场检测日期：2014年1月12日。 建筑结构现状复核 根据现场实际情况，现场采用DISTOTMlite5型激光测距仪、钢尺等工具对建筑、结构布置及构件进行了现场抽查测绘，主要包括轴线尺寸、房屋层高、结构布置、结构构件尺寸进行了现场测绘。经现场检测，2、3号楼南面阳台屋顶A~B轴之间均没有设置混凝土梁，与设计图纸不符；其余各单元结构布置（梁、柱、构造柱、圈梁、墙体等）与原设计基本相符。现场对个别柱、梁的配筋情况进行抽查检测，检测方法为：凿开构件混凝土保护层，直接查看构件配筋情况，并辅以SMY-300型钢筋探测仪对构件的配筋情况进行复核。检测结果表明，部分梁、柱截面配筋与设计图纸不相符合。