

南昌房屋加建检测报告怎么出具

产品名称	南昌房屋加建检测报告怎么出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

南昌房屋加建检测报告怎么出具

房屋加建安全检测现场检测内容：（1）结构建筑平面尺寸、建筑结构体系、结构主要尺寸、截面形式及布置情况。采用激光测距仪、全站仪等对结构建筑平面尺寸、建筑结构体系、主要构件尺寸、截面形式及布置情况进行检测。（2）结构主要受力构件尺寸复核采用卷尺、钢直尺、激光测距仪等对结构主要受力构件尺寸进行复核。（3）建筑物变形测量建筑物的相对沉降和倾斜可以作为评判地基、基础工作状态的重要辅助信息。不均匀沉降检测可使用徕卡na2水准仪对房屋基础进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，基础承载力是否有不足现象。如现场无原始水准控制点，可根据现场条件利用每层窗台面、楼面或女儿墙作为基准面参照点，在建筑物的四角、大转角处或每根柱处应设置观测点，进行房屋相对不均匀沉降测量。整体倾斜检测参照《建筑变形测量规范》，利用全站仪对房屋四周墙体或柱体进行倾斜测量。（4）砌体强度测试对砌体的材料进行强度抽查测试，主要以砌筑块材及砂浆为主，可采用现场回弹法砌筑块材进行强度检测；砂浆强度检测可采用贯入法或回弹法进行测试，同时对照设计要求进行复核。（5）混凝土强度检测采用超声回弹综合法、回弹法等非破损法对混凝土柱强度进行检测。构件抽样数量依据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程 jgj/t23》等相关检测标准进行，检测构件的具体位置及部位结合现场情况确定。对于构件表面有水泥砂浆层的，需凿开10个测区大小的面积（每个测区面积为500px x 500px），露出混凝土表面，便于**仪器**检测。（6）混凝土碳化深度检测对混凝土碳化深度进行检测，以便对回弹法测试的混凝土强度进行修正。混凝土碳化深度测试法参照相关技术规程采用喷射酚酞或彩虹试剂的方法进行测试。（7）混凝土中钢筋及保护层厚度检测对主要混凝土构件中钢筋位置、直径采用钢筋探测仪进行检测，并与图纸进行复核；对混凝土保护层厚度采用全数普查与重点抽查相结合的方法进行检测。对重点抽查的构件，应根据构件类型、工作条件、损伤状况及混凝土质量划分检测单元，测区布置尽量均匀，测量结果取平均值作为同类构件的混凝土保护层厚度代表值。检测要求应符合《混凝土中钢筋检测技术规程》。

房屋建筑工程加层施工技术要点分析（1）施工期间对原建筑物的防护措施 建筑物在进行加工的施工试，建筑的承包商一般都会向施工队伍提出一个问题，这就是对于原先的已有建筑的防护问题，尤其是对于比较大型的商场或者是写字楼来讲就更重要了[4]。既要保证原有的建筑物的完整性，又要保证新的

加层的楼面的正常顺利施工。同时在施工时，相关工作人员应该尽量设计的方案趋近标准，这样才能减少施工产生的噪声而影响人们的正常生活和工作。（2）施工期间的防水措施 在施工期间有很多的施工注意事项，只有在施工的过程中就注意避免出现意外，才能使得这项工程能够顺利进行和完工。在原有的建筑物上进行直接的施工，直接加高一层的情况下，应该全部清楚本身就含有的屋顶防水层，但是施工的过程中会出现一些天气问题，清除了原有防水层的同时，还应该注意对于临时防水措施的采取，只有采用正确的方法，才能够保证写字楼或者是办公楼的正常秩序，因为在进行施工的过程中这些地方一般还是正常营业的。整体的建筑物进行开凿以及相关的清洁工作应该在这个加层楼面已经完工之后进行施工，虽然这在一定的程度上是对本身的建筑施工造成了一定的难度，但是这能够保证楼面能够正常的使用，并且防水效果也很好，同时还应该考虑到放水的实用性以及建筑物整体的美观性之间的关系。

房屋加建检测*新闻——讲述加层改造设计前后涉及到多方面的工作。（一）原有建筑概况及加层要求 五层框架结构，独立基础，空心板楼面；建成约十五年，使用正常。欲加一层大空间作会议室。原有楼梯已上屋面，不必另加楼梯。（二）原有建筑鉴定 根据规范对原图纸进行复查计算，设计安全，构造合理；经现场目测检查，房屋结构状态良好，未因基础不均匀下沉、地震和其他人为因素引起裂缝。（三）加层设计 通过对原有结构分析并计算，考虑到正常使用约十五年，地基的固结沉降和建筑物自重引起的沉降已经相当稳定，加层不会对原有建筑的基础安全及使用造成影响。（1）为尽量减少原屋面的结构自重，将屋面保温层等建筑装饰部分敲除，采用方便找平的木地板装修，作为会议室的地面。（2）在纵横墙上新增圈梁，既可作为加层部分的传力构件，又增加了结构的整体性。（3）采用植筋技术加高框架柱，使框架柱和圈梁与原结构协同工作。（4）为了少增加结构的重量，部分墙体采用承重空心砖，屋面采用钢结构屋面。（四）加层结构选型及施工工艺（1）加层设计前，设计人员应对原有结构作充分的现场调查，搜集图纸等有关资料；与建筑设计专业人员密切协调，做到结构选型不妨碍建筑功能、尽可能减少重量、保证安全。（2）加层结构类型的选定应仔细，否则新旧结构不协调，会造成整体性不够或抗震能力不足。（3）对构件的设计要充分考虑到施工方便和施工可能产生的缺陷；还要加强对每个施工工序的验收，这样既能发现设计之前未能考虑到的问题，又能起到施工监督作用。（4）图纸表达应详细准确。加层具有施工的特殊性，因为加层工作既有新构件的制作，又有对原有结构的加固处理。（5）在工程中，框架柱的加高采用了植筋技术。这是一项对混凝土结构较简捷、有效的连接与锚固技术，可植入普通钢筋，也可植入螺栓式锚筋，已广泛应用于已有建筑物的加固改造工程。当加层部分仍采用框架时，上下框架柱应对齐，将原结构框架柱顶凿开，接长钢筋后再浇筑增层部分的框架柱混凝土。在新旧结构交接处，亦即原屋面高度处宜现浇截面较高的转换梁，以确保新旧结构在加层处有可靠的传递，并增强节点的抵抗能力。（6）为了减少结构的自重，屋面采用钢结构屋面。由专业的钢结构设计单位设计，专业的钢结构厂家生产，专业队伍现场安装，既安全，又提高了效率。