

# 芜湖幼儿园房屋质量检测报告怎么出具

产品名称	芜湖幼儿园房屋质量检测报告怎么出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 芜湖幼儿园房屋质量检测报告怎么出具

抗震规范规定：除框架顶层和柱轴压比小于0.15者及框支梁与框支柱以外，柱端弯矩设计值应符合：

分别为一级取1.4，二级取1.2，三级取1.1。9度及一级框架结构尚应符合，根据实配钢筋面积及材料强度标准值确定。底层柱轴力大，塑性转的能力差，为避免柱脚出铰后压溃，一、二、三级框架结构底层，柱端截面组合弯矩设计值分别乘以增大系数1.5，1.25和1.15。角柱的调整后的组合弯矩尚应乘以不小于1.10的系数。对一级抗震等级的剪力墙肢截面组合弯矩设计值进行调整，迫使塑性铰出现在墙肢底部加强部位，底部加强部位及以上一层弯矩设计值取墙肢底部截面组合弯矩设计值，其它部位乘以1.2的增大系数。对部分框支抗震墙结构，一、二级框支柱的柱上端和底层柱下端，其组合弯矩设计值应分别乘以增大系数1.5和1.25。以上“强柱弱梁”的调整措施，经过非线性动力反应分析表明，基本满足大震不倒地要求。在7度区，梁的钢筋由重力荷载控制，柱的钢筋基本由小配筋率控制。全面增大了柱梁相对抗弯能力。同时，7度区很难出现正弯矩塑性铰，对抵抗大震起到有利作用。在9度区，采用实配钢筋面积和材料强度标准值计算柱内弯矩，构造上梁钢筋的增大同样导致柱内弯矩设计值的增大，在多波输入下，梁端塑性铰转动大，发展较充分，柱端塑性铰发展不充分，转动较小。塑性变形更多集中与梁端，满足抗震能力设计要求。对8度区，其大震位移反应同9度差不多，但柱端塑性铰较9度多，转动大，梁端塑性铰出现充分但转动小，因而“强柱弱梁”效果不明显，有关专家建议8度二级抗震等级时，弯矩增大系数宜取1.35，这有待进一步的完善。

抗震安全检测有关问题:

1现有的建筑结构形式主要有砖混结构、框架结构、框架剪力墙结构、钢结构及整体承载式轻钢结构等，应该说无论哪一种结构只要设计合理、高度与结构形式相匹配，就应该是抗震的。

另外，同等条件下进行比较，由于砖混结构的主要承重材料为砖砌体，为脆性材料，抗震性能较差，框架结构稍好，框架剪力墙、钢结构及整体承载式轻钢结构抗震性能优于前两种。

2.楼盘的抗震系数是从哪里知道的？这个系数会写交房时的合同书里吗？这个系数预先是怎么预测的？这个系数不达标的话这个房子能被批准吗？

抗震系数的提法不太规范。结构设计中主要考虑抗震等级，抗震等级的确定与建筑物的类别相关，不同的建筑物类别在考虑抗震等级时取用的抗震烈度与建筑场地类别有关，也就是考虑抗震等级时取用烈度与抗震计算时的设防烈度不一定相同。建筑结构应根据其使用功能的重要性分为甲、乙、丙、丁类四个抗震设防类别（建筑的抗震设防类别划分见国家标准《建筑抗震设防分类标准》GB 50223的规定），一般住宅与写字楼为丙类建筑。

例如，上海地区建筑按抗震规范要求，抗震设防烈度为7度（0.1g），在结构设计计算中应选用相应的计算系数。合同中一般不会体现具体的计算系数的。设计实施之前都是要由相关部门审核批准并备案的，具体工作过程可向市建委咨询。