

芜湖不动产权证房屋安全检测报告怎么出具

产品名称	芜湖不动产权证房屋安全检测报告怎么出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

芜湖不动产权证房屋安全检测报告怎么出具

芜湖不动产权证房屋安全检测*新闻——不动产权证安全鉴定报告，砌体结构检测

一、砌体结构的检测可分为砌筑砌块的材料力学性能、几何尺寸、构造、缺陷和损伤等项目。二、砌体工程材料力学性能检测方法、抽样数量、结果评定等可参照《砌体工程现场检测技术标准》GB/T 50135的有关规定执行。砌筑砂浆强度的检测可参照《贯入法检测砌筑砂浆强度技术规程》JGJ/T 136的有关规定执行。三、砌体结构构件几何尺寸的检测内容包括砌块和砂浆尺寸、构件截面尺寸及高度、洞口尺寸的检测。 1 宜按结构层及构件类型划分检测单元，偏差应全数检测；几何尺寸的其他检测项目抽样数量如下：A类建筑，应抽查构件数量的10%，且不少于3件；B类建筑，应抽查构件数量的20%，且不少于5件。 2 砌块和砂浆的尺寸可直接用钢卷尺量测，每个检测批可随机抽检20点，现场检测可仅抽检外露面。单个砌块尺寸的评定指标可按现行相应产品标准确定。 3 砌体结构构件的截面尺寸、高度一般采用钢尺、皮尺量测，当构件的跨度较大、高度较高时，可采用激光距仪测定。砌筑构件截面尺寸为负偏差时，应以实测构件的截面尺寸作为构件安全性验算和构造评定的参数。 4 砌体结构构件洞口尺寸一般采用钢尺量测。对于非正常的（即后期增加的）洞口，其尺寸应包括周边松散或与主体无连接的区域。

四、砌体结构构造的检测应包括构件的高厚比、预制构件的搁置长度、大型构件端部的锚固措施、支座垫块尺寸及圈梁、构造柱、墙梁构造处理、砌体中的拉结筋等。 1

砌体结构构造的检测单元划分及检测结果评定可参照《砌体工程施工质量验收规范》GB 50203的相关规定执行，抽样数量如下：

A类建筑，抽样数量不应少于《砌体工程施工质量验收规范》GB 50203规定数量的50%；

B类建筑，抽样数量不应少于《砌体工程施工质量验收规范》GB 50203的规定数量。 2

砌体构件的高厚比，其厚度值应取构件厚度的实测值。 3

预制构件的搁置长度，可剔凿表面抹灰后采用尺量的方法检测。 4

跨度较大的屋架及梁支承面下的垫块尺寸和锚固措施，可剔凿表面抹灰后采用尺量的方法检测。 5

墙梁、圈梁、构造柱应检查其布置的合理性，并应在剔凿表面抹灰后测定其结构尺寸，必要时还应检查其配筋。墙梁、圈梁、构造柱的混凝土施工质量，可按本标准的相关规定进行检测。 6 跨度较大门窗洞口的混凝土过梁的设置状况，应剔凿表面抹灰后检测结构尺寸。五、砌体结构构件缺陷检测内容包括外观缺陷、砌筑质量缺陷、裂缝、砌块和砂浆的风化，砌体结构构件缺陷检测内容包括腐蚀及环境侵蚀损伤、灾害损伤、人为损伤等内容。砌体结构构件缺陷和损伤的检测应采用全数普查和重点抽查结合的抽样方案。

1 砌体结构构件砌筑质量缺陷的检测包括砌筑方法缺陷、灰缝质量缺陷、砌体偏差和留槎不合理等项目。砌筑质量缺陷应剔凿表面抹灰后检测。 2 砌体结构构件裂缝的检测应包括确定裂缝的位置、长度、宽度、形态和数量，裂缝的位置可用目测的方法确定，裂缝的长度、宽度可采用裂缝刻度放大镜等仪器量测，并应绘制裂缝分布图。对于仍在发展的裂缝，应进行定期观测。 3 当结构构件出现风化、腐蚀的情况时，应先对建筑物进行普查，对风化、腐蚀严重处，应逐一测定构件的风化、腐蚀深度和范围。 4 对砌体结构受到的损伤进行检测时，应确定损伤对砌体结构安全性的影响。对于不同原因造成的损伤可按下列规定进行检测： 1) 对环境侵蚀，应确定侵蚀源、侵蚀程度及侵蚀速度。 2) 对火灾等造成的损伤，应确定灾害影响区域和受灾害影响的构件，确定影响程度。 3) 对于人为的损伤，应确定损伤程度。