

吉安房屋安全检测鉴定报告怎么办

产品名称	吉安房屋安全检测鉴定报告怎么办
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

吉安房屋安全检测鉴定报告怎么办

房屋结构安全检测

结构安全鉴定工作主要内容：

- 1.建筑物设计文件、场地测量和岩土工程勘察报告、施工质量验测证明资料调查；
- 2.建筑结构基本情况勘查；
- 3.结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别调查核实；
- 4.结构布置、结构体系和构造检查分析；
- 5.地基基础（包括桩基础）检测结果分析；
- 6.结构构件材料性能检测结果分析；
- 7.结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；
- 8.按《建筑抗震鉴定标准》（GB50023 - 2009）进行抗震鉴定；当有专门要求作抗震鉴定的，尚须在报告中作专项分析；
- 9.结构安全鉴定结论及处理意见

申请房屋安全检测鉴定需提供资料

1. 申请表1份(向鉴定机构领取)：

2. 产权人提供产权证复印件；使用人提供租赁证复印件；集体土地上的所有人提供土地使用证复印件；相关利害人如系个人提供申请人身份证复印件；相关利害人如系单位在申请上盖章。(以上资料缺失，个人请提交房屋所在地居委会、村委会证明。单位请提交主管部门证明。

3. 鉴定机构要求提供的其它相关技术资料(涉及司法鉴定由司法单位提交委托鉴定书)

很多房屋使用者在对房屋结构没有完全认识的情况下，就对房屋进行随意的改造。也不进行房屋检测，比如现在不少用户都将阳台改造成了厨房，在阳台上堆放过多重物，破坏了房屋原本的稳定性，所以才会有很多楼房出现“掉阳台”现象。

首先来科普一下房屋结构改造检测

房屋结构和使用功能改变的适用范围 需要增加荷载和改变结构的房屋。

房屋结构和使用功能改变检测的内容及过程：

主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。房屋结构和使用功能改变的检测过程：1、分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。2、了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。3、必要时，对相关部位的建筑材料力学性能进行检测。4、按现行设计规范规定进行房屋相关结构和地基承载能力验算。5、对现有建筑的改建、扩建及加层房屋应按照《现有建筑抗震鉴定与加固规程》(dgj08-81-2000)中的相关规定进行抗震分析与鉴定。6、对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提检测结论。

随着建筑行业的发展，建筑也越来越多，高楼建筑更是不断被需要。那么在建筑上加层也是被需求的。很多人觉得房屋加层就直接加呗，没必要花钱进行什么房屋鉴定。但小编想告诉大家的是房屋加层是在原有砖混房屋的顶层再往上增加楼层，房屋加层鉴定是为房屋加层进行的可靠性鉴定和抗震鉴定。之所以要进行房屋加层鉴定，也是为了考虑房屋的安全性及使用性。

本工程为地上两层砖混承重结构房屋，上部结构采用黏土实心砖墙承重，楼、屋面板均采用现浇钢筋混凝土板，房屋总高度为7.2m，房屋占地面积为131.19m²，于1999年建成并投入使用。本工程地处抗震设防烈度7度(0.10g)区，抗震设防按标准设防类(丙类)。现该建筑拟加盖至三层半，对加盖后结构安全性状况鉴定如下：

地基基础子单元安全性评级

基础周边地面未见明显沉陷，上部结构未见不均匀沉降引起的明显变形和开裂现象。根据上部结构反应情况，地基基础子单元间接评级为：地基基础子单元安全性等级评定为Bu级。

上部承重结构子单元安全性评级

按结构承载功能等级评定

墙体抗震承载能力、受压承载能力、墙体高厚比及局部受压承载能力可满足规范要求。墙体相互咬槎较好，未见明显挠曲、鼓闪和变形，未见明显开裂，墙体工作状态正常。