

宁德市房屋加层扩建安全区加层鉴定有效期报告

产品名称	宁德市房屋加层扩建安全区加层鉴定有效期报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

宁德市房屋加层扩建检测鉴定有效期报告

在房屋使用中，哪些行为是禁止的。一、未报经城市规划部门批准，擅自改变使用性质和擅自开（堵）外墙门窗、封闭阳台、搭建棚盖或在天台上建设建（构）筑物。二、在住宅内存放经营性酸、碱等强腐蚀性物品和易燃、易爆等危险性物品。

进行地下设施施工、管线施工、桩基施工和深基坑施工、及降低地下水位等活动前，应委托房屋安全鉴定单位对下列房屋进行鉴定一、距离2倍开挖深度范围内的房屋；二、施工中，处于《安全规程》要求的地震安全距离内的房屋；三、地铁、人防工程等地下工程施工距离施工边缘2倍埋深范围内的房屋；四、基坑和基础工程施工、施。

三、装饰装修活动中擅自拆改房屋，影响房屋结构安全和正常使用的行为。三、建设、施工等单位在施工前，对施工周边的哪些房屋委托房屋安全鉴定单位进行鉴定。四、房屋安全鉴定的基本程序。房屋安全鉴定的基本程序，应按下列框图进行。

（一）房屋安全鉴定的类别很多，主要有1.房屋可靠性鉴定（1）对结构建筑质量方面有怀疑的鉴定；（2）建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定；（3）房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定；（4）建筑物改造、加层或扩建前的鉴定；（5）建筑物出现结构性损伤的鉴定；（6）“三无”、“五无”工程的鉴定。

房屋安全鉴定程序框图五、房屋安全鉴定的类别及申请房屋安全鉴定时应提供的资料。灾后房屋损伤程度鉴定（1）火灾后结构损伤程度、残余承载力及结构可靠性的鉴定；（2）水灾后砌体结构房屋损伤程度鉴定。3.施工周边房屋安全鉴定（1）施工前的证据保全鉴定；（2）施工中及施工后的损坏原因、程度及安全鉴定。

（二）申请房屋安全鉴定时需提交相关资料鉴定类型需题交的资料备注1．房屋可靠性鉴定房屋原结构设计图或竣工图（拆改结构或加建、扩建的需提供改造设计图或设计方案）等涉及到地基基础问题时要提

供地质资料2. 危险房屋鉴定房屋产权资料等3. 施工周边房屋安全鉴定拟建工程基础类型、开挖情况及基坑支护方案；场地地质资料。