

锡林郭勒盟房屋安全检测鉴定第三方机构

产品名称	锡林郭勒盟房屋安全检测鉴定第三方机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

锡林郭勒盟房屋安全检测鉴定第三方机构

一、房屋建筑结构图纸测绘的主要内容

房屋建筑结构图纸测绘包括建筑图纸测绘和结构图纸测绘。

建筑图纸的测绘，应包括主要建筑平面，宜包括建筑立面图、典型剖面图，当存在多幢检测房屋时，宜增加建筑总平面示意图。

结构图纸的测绘主要包括结构平面布置图、主要结构构件截面尺寸、代表性构件的配筋等内容，必要时增加配筋构造、节点连接构造等详图。部分结构涉及结构加固房屋，尚应对新老建筑结构加以区分表述。有条件时宜绘制结构加固平面图，并绘制相关加固节点。

二、房屋建筑结构图纸测绘的主要步骤

现场建筑结构图纸测绘一般首先测绘建筑图，然后在建筑图基础上测绘结构图。现场采用钢卷尺和激光测距仪量测主要轴线间距、墙体的具体位置以及门窗洞口的平面位置和尺寸，采用钢卷尺量测墙体厚度及柱的截面尺寸等；采用激光测距仪和钢卷尺量测楼层净高和门窗洞口的高度；最终绘制房屋建筑测绘图。

然后在房屋建筑图纸测绘的基础上，首先根据房屋的结构布置及传力体系判别承重构件与非承重构件，对承重构件判别其材料类别。在此基础上，对房屋承重墙、楼面梁、框架梁柱、楼（屋）面梁板等结构布置情况进行了现场实测。

采用钢卷尺和激光测距仪量测结构构件的平面位置及尺寸，采用钢卷尺量测钢筋混凝土梁板柱和钢结构构件的截面尺寸、承重砖墙厚度以及砖柱截面尺寸。采用钢筋探测仪对混凝土构件配筋分布情况进行检测，并选取代表性的构件凿去表面粉刷层及保护层，采用游标卡尺量测钢筋直径等。

最终根据现场数据绘制房屋建筑结构测绘图纸。

三、房屋建筑结构图纸测绘的主要成果

当完成现场房屋测绘工作，并整理好相应测量数据，随后根据相关测量数据按照图纸绘制要求绘制完成房屋建筑测绘图和房屋结构测绘图。

建筑测绘图纸主要包括房屋建筑总平面图、房屋建筑平面图、房屋建筑立面图、房屋建筑剖面图。

危房安全评估检测——那么当发现危险房屋却不了解其危险程度，是否可以进行危房改造呢？

1、当发现危险房屋时应及时的向村委或相关单位进行反馈，房屋所有人或使用人都有权委托房屋安全鉴定机构对危险房屋进行房屋鉴定。

2、危房需要有相关房屋安全鉴定资质的单位或者机构提出全面分析、综合判断的依据，出具房屋安全鉴定报告书给房地产管理部门审定。

2、当房屋安全鉴定机构对危房和部分危险点，查清、确认后，房屋所有人和使用人应采取相应的措施，确保房屋的安全。

3、按照危险大小、影响程度，现场情况，分别以轻、重、缓、急等做相关安排和维护计划。

房屋安全鉴定检测的必要性

全国各地房屋安全鉴定检测不断发展，但仍存在诸多问题。房屋质量和安全检测鉴定、管理工作发展不平衡，我国许多城市尚未建立起相应的组织机构，有些地方虽然建立了房屋质量和安全检测鉴定、管理机构，但专职的技术、管理人员短缺，相关的配套设备落后，使检测鉴定中心形同虚设。

房屋质量和安全检测鉴定机构的人员有限且技术水平较低、检测仪器设备短缺或年久失修、检测鉴定手段单一，不能和飞速发展的建筑技术相匹配。而我国房屋质量和安全检测鉴定项目收费标准低，机构不能引进高素质技术人才和购进高精密度仪器，自我生存困难，没有引起地方相关部门的高度重视。虽然我国在房屋质量与安全检测鉴定、管理方面颁布了一系列的法律、法规和技术标准，但实际可操作性不强，形同虚设，没有引起地方相关部门的重视。因此，加强对房屋质量和安全检测鉴定、管理已成为一个迫切且现实的问题。

危房安全评估检测鉴定方案

建筑及结构的平、立面布置核查，结构及其支承构造、构件及其连接构造检查。

了解房屋使用历史，检查房屋现状，进行建筑及结构的平、立面布置核查，结构及其支承构造、构件及其连接构造检查。绘制现状建筑及结构平面布置图。

地基基础检查

检查地基基础在上部结构反应情况，检查上部承重结构构件及围护系统构件不均匀沉降情况及上部结构倾斜度。根据工程实际情况，对1号楼、2号楼每个月一次沉降和倾斜监测，监测次数为4次。

上部结构及构件工作状态检测

1) 建筑物的整体侧向位移量测

2) 钢筋混凝土结构构件外观质量检查、裂损及变形检查，对出现的损伤情况（裂缝、变形）等进行描述或绘制。

上部结构及构件的施工质量及性能检测

1) 柱、梁构件截面尺寸量测，楼板厚度检测

2) 柱、梁构件混凝土强度检测

3) 柱、梁构件钢筋配置检测，主筋、箍筋、分布筋扫描检测，必要时抽取部分构件凿除局部保护层，量测钢筋直径。

4) 必要时截取钢筋进行力学性能检测

厂房安全检测鉴定

1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；

2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议；

3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；

4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；

5、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定；

6、危及厂房安全、正常使用的其它情形。