

贺州市培训机构抗震安全检测鉴定

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 贺州市培训机构抗震安全检测鉴定 |
| 公司名称 | 深圳市天博检测技术有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址） |
| 联系电话 | 13828755330 |

产品详情

贺州市培训机构抗震安全检测鉴定机构

房屋安全鉴定的发展状况 随着和社会对房屋安全的日益关注，房屋安全鉴定工作在众多领域，诸如：房产价值评估、房屋安全排查、房屋装修改造、灾后加固、危险房屋管理等都日益体现出广泛而深远的作用。房屋安全鉴定工作呈现出以下几个特点：一是法律规范性。房屋安全鉴定机构在我国具有法定地位。在2004年7月20日颁布的《建设部关于修改的决定》修正)中明确规定：市、县人民房地产行政主管部门应设立房屋安全鉴定机构，负责房屋的安全鉴定，并统一启用“房屋安全鉴定专用章”。同时，一些省市地区依照当地的实际情况对房屋鉴定工作制定了一些更为具体的法规，对法制体系的完善和保障人民生命财产安全起到了十分积极的作用。二是社会公益性。由于房屋安全鉴定的对象多涉及学校及公共设施用房、年代久远的老城区危旧房以及经历灾害的房屋等范围，事关我国社会主义和谐社会的建设以及国计民生、公共安全等问题。针对这种民情，各省市对于房屋安全鉴定的收费仍然采取非营利的事业型标准，具有社会公益性质。当然，也正是因为这种公益性，使得鉴定工作避免了许多利益因素的干扰，保证了鉴定结论的公正性和权威性。三是鉴定科学性。

一般来说，房屋危险性鉴定应依次按下列程序进行

，1) 受理委托：根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围；2) 初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场勘察；3) 检测验算对房屋现状进行现场检测，必要时，采用仪器测试和结构验算；4) 鉴定评级，对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，综合评定，确定其危险等级；5) 处理建议，对被鉴定的房屋，应提出原则性的处理建议；6) 出具报告。

二、现代房屋鉴定工作存在的问题 由于房屋是不动产，因而在管理方面受地方传统、经济情况、环境和真实需要的限制，存在着地方差异。因此，房屋安全鉴定工作的发展还有诸多地方需要改进和完善。一是房屋安全管理措施不力。对于各省市来讲，如何进行房屋安全鉴定工作并对出现的隐患进行整治，没有统一的实施标准，因此各地的管理实施力度良莠不齐，造成一定的地区差异性。而这种不完善也直接影响到职能的发挥。从长远的角度来看，不利于维护我国公民的合法权益。因为，我国宪法明确规定“国家保护公民的合法的收入、储蓄、房屋和其他合法财产的所有权”