

乌兰察布市房屋安全检测鉴定第三方机构

产品名称	乌兰察布市房屋安全检测鉴定第三方机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

乌兰察布市房屋安全检测鉴定第三方机构

一、检测依据和方法

- 1、混凝土强度的检测依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2002）（2010年版）10.1.3，采用非破损的检测方法；依据《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）4.3.1，构件混凝土抗压强度的检测采用回弹法进行；回弹法检测方法依据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ T23-2011）第四章执行；
- 2、混凝土构件截面尺寸检测方法依据《混凝土结构工程质量验收规范》（GB 50204-2002）（2010年版）表8.3.2-1，采用卷尺进行检测；
- 3、楼板厚度检测方法依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2002）（2010年版）条文说明8.3.2，采用电磁感应法进行检测；
- 4、剪力墙厚度检测方法依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2002）（2010年版）条文说明8.3.2，采用电磁感应法进行检测；
- 5、轴线尺寸检测方法依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2002）（2010年版）表8.3.2，采用皮尺进行检测；
- 6、楼层净高检测方法依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2002）（2010年版）条文说明8.3.2，采用激光测距法进行检测；
- 7、钢筋数量及保护层厚度检测方法依据《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）4.7.2；采用电磁法进行检测；

二、数量依据

- 1、混凝土强度、楼板厚度、剪力墙厚度检测数量依据湘建建[2010]332号《关于加强住宅工程现浇混凝土结构构件设计施工质量控制的通知》执行；
- 2、混凝土构件截面尺寸检测数量依据《混凝土结构工程质量验收规范》（GB 50204-2002）（2010年版）8.3.2执行；
- 3、轴线尺寸检测数量依据《混凝土结构工程质量验收规范》（GB 50204-2002）（2010年版）8.3.2执行；
- 4、楼层净高检测数量依据《混凝土结构工程质量验收规范》（GB 50204-2002）（2010年版）8.3.2执行；
- 5、钢筋保护层厚度的检测数量依据湘建建[2010]332号《关于加强住宅工程现浇混凝土结构构件设计施工质量控制的通知》和《混凝土结构工程质量验收规范》（GB50204-2002）（2010年版）附录E.0.2执行；
- 6、钢筋数量检测数量依据《混凝土结构工程质量验收规范》（GB50204-2002）（2010年版）附录E.0.2执行；

主体结构工程现场检测房屋安全检测报告地基基础质量满足设计要求，还不足以保证整个建筑施工工程质量，影响建筑工程质量的一个很重要的因素是建筑物的主体结构，主体结构是建筑物的主要承重结构，主要是由混凝土施工建造而成的。在现场对混凝土的检测方法有多种，各有优点，在检测过程中应根据情况结合使用。钻芯取样法属于局部破损检测方法，检测过程中难免对建筑物构件造成损坏，但这种方法检测的数据比较可靠；回弹法和超声回弹综合法都属于无损检测方法，这两种方法检测过程不会对建筑物构件造成损坏，但检测过程受多种因素影响，检测结果的准确性相对较低，两种方法相比，超声回弹综合法的准确性要高于回弹法，但也存在局限性。房屋安全性鉴定的科学意义 2008年5月12日，我国四川省汶川县发生了里氏8.0级强地震，数万名同胞在地震中丧生。房屋倒塌，建筑损坏，整个汶川几乎被夷为平地。2010年8月，甘肃舟曲发生重大泥石流灾害，房屋被冲毁，人们的生命安全及财物受到严重损害。许多自然灾害不会被预期，随时爆发，随时危害着大家。只有提高建筑物的安全等级，才能减少突发灾害所带来的影响，将损失减少到最小。安全性鉴定工作在其中尤其重要。不是说设计的强度能达到要求，房屋就会安全。设计安全，施工合理，鉴定合格的情况下房屋的安全性才能保证。512之后，国家更加关注中小学校舍及公共建筑安全，还进行了中小学校舍安全性全面鉴定工作。由此可见国家对房屋安全性鉴定的重视。通过本课题的研究，将更加系统、具体的房屋安全性鉴定方法呈现大家面前，使得房屋安全性鉴定工作在进行的时候可以有条不紊，全面而准确。

房屋安全鉴定各项内容

- 1.安全鉴定：分正常使用性鉴定和结构安全性鉴定。
- 2.可靠性鉴定：分工业建筑可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、古建筑可靠性鉴定、高层建筑可靠性鉴定等。
- 3.品质性鉴定：分常规性品质鉴定、接管验收（收楼）鉴定、商品住宅性能认定等。
- 4.抗震鉴定：主要是抗地震鉴定和共振现象鉴定。
- 5.受灾房鉴定：分火灾房鉴定，水灾房鉴定，风灾房鉴定，震灾房鉴定，雷击房鉴定等。
- 6.司法（涉案）鉴定：主要的诉讼、仲裁、行政执法涉及房屋技术的鉴定。
- 7.损坏赔偿鉴定。

8.既有房屋的原状检查和绘图。

9.旧房加设电梯的鉴定。

10.专项技术鉴定： 增层增荷、 改变用途、 加固维修改造（含征地骑线楼拆余部分的加固、 耐久性和剩余使用年限评估、 建造年代构部件新旧程度和抗力评估、 适修性及经济性评估、 毗连场地施工影响（含挖土、 抽水、 打桩、 拆房、 爆破、 机械振动等）的鉴定、 二次装修工程影响的鉴定、 修建加固工程、 征地拆房措施和质量评估、 突发性汽车撞楼、 爆炸等造成建筑损坏的建筑物鉴定评估。

办理房屋安全检测报告单位——房屋安全检测鉴定

- 1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；