

通辽市幼儿园培训机构检测鉴定报告办理

产品名称	通辽市幼儿园培训机构检测鉴定报告办理
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

通辽市幼儿园培训机构检测鉴定报告办理

我公司是一家专门从事建设工程质量检测检验的独立第三方工程检测机构，具有对外检测服务资格。本公司为独立法人单位，行文独立，财务独立，具有第三方检测机构公正性。我公司专业从事：危房检测鉴定、建筑抗震鉴定、建筑安全鉴定、建筑工程质量检测、钢结构工程检测、构建筑物的质量安全检测鉴定、危房检测鉴定、房屋安全可靠性能检测鉴定、房屋抗震检测鉴定、厂房安全检测、钢结构检测、桥梁检测鉴定、古建筑检测鉴定、危房鉴定等服务，为客户提供国家权威部门出具的检测报告。

房屋安全鉴定具体申请程序为：

第一步，房屋产权人、使用人或其他利害关系人(如建设单位、损坏肇事人)向市房屋安全管理处提出申请，填写《房屋安全鉴定申请书》，提交相关证件和资料(房屋所有权证、租赁合同、代管或托管协议;房屋设计资料;地质勘探资料;施工技术资料等);

第二步，根据房屋类型、建筑面积，缴纳鉴定费用;

第三步，申请受理后7个工作日内，工作人员约定申请人到现场对房屋进行查勘、检测和取证，记录各个受损部位的数据和状况;

第四步，向申请人出具《房屋安全鉴定书》。属于非危险房屋的，注明正常使用条件下的有效时限;属于危险房屋的，提出处理意见并发出《危险房屋通知书》。

抗震鉴定时，下列关键薄弱环节应重点检查：

1、6度时，应检查钢筋混凝土天窗架的型式和整体性，排架柱的选型，并注意出入口等处的高大山墙山尖部分的拉结。

2、7度时，除按上述要求检查外，尚应检查屋盖中支承长度较小构件连接的可靠性，并注意出入口等处的女儿墙、高低跨封墙等构件的拉结构造。

3、8度时，除按上述要求检查外，尚应检查各支撑系统的完整性、大型屋面板连接的可靠性、高低跨牛腿(柱肩)和各种柱变形受约束部位的构造，并注意圈梁、抗风柱的拉结构造及平面不规则、墙体布置不匀称等和相连建筑物、构筑物导致质量不均匀、刚度不协调的影响。

4、9度时，除按上述要求检查外，尚应检查柱间支撑的有关连接部位和高低跨柱列上柱的构造。

厂房的外观和内在质量应符合下列要求：

- 1、混凝土承重构件仅有少量微小裂缝或局部剥落，钢筋无露筋和锈蚀。
- 2、屋盖构件无严重变形和歪斜。
- 3、构件连接处无明显裂缝或松动。
- 4、无不均匀沉降。
- 5、无砖墙、钢结构构件的其他损伤。

(一)房屋检测单位的职责及工作内容：

- 1)房屋质量检测单位应依照和地方相关规定和标准，客观、公正地做好房屋质量检测工作。
- 2)通过资料调查、现场调查检测等方式了解被检测房屋的基本结构情况和基础形式，了解被检测房屋的使用及改扩建情况，为建设工程的设计、施工提供基础资料。
- 3)现场检测和记录房屋及其附属设施在施工前的完损状况。以文字、图示、照片等方式详细记录完损状况，作为建设工程施工后房屋完损状况的对比依据。
- 8)施工前检测单位提交的检测报告应告知被检测房屋的业主，并需经被检测房屋的业主确认。

所在区、街道、居委会、物业等相关单位应做好居民的解释和疏导工作，配合房屋质量检测工作顺利展开，为现场检测提供专人配合。物业公司积极配合向房屋检测单位提供被检测房屋的图纸及维修记录等相关资料。

房屋检测属第三方公正检测，被检测房屋的业主应配合房屋检测单位开展现场调查和检测工作，提供入室检测的便利，并做好现场检查记录的确认工作。

施工单位应对施工周边环境进行详细调查，优化施工方案，减少施工影响，并做好与房屋检测单位的工作衔接。对影响范围内的建筑物，应制定相应的安全技术措施及应急预案。对于深基坑施工等对周边建筑影响较大的施工方案，应经专家评审通过。

- 4)测量房屋的棱线倾斜和水平高差等初始变形状况，作为建设工程施工后房屋变形状况的对比依据。
- 5)调查拟建工程与被检测房屋的相对位置关系、施工方案、施工进度、对周边房屋的保护措施等，调查并分析被检测房屋结构的薄弱环节，提出施工中的注意事项，为优化施工方案提供参考。
- 6)布置房屋沉降监测点，在房屋关键部位布置裂缝监测点，测量沉降与裂缝监测点的初始值，并确定监

测频率以及沉降、裂缝报警值等。

7) 房屋的完损状况应进行全面检查，因受客观条件限制，无法对住宅楼居民室内进行全面检查时，检查户数不宜少于30%，且分布应具有代表性。

公司拥有完善的配套设施和仪器设备，包括混凝土渗透仪、功率隔离传感器、坍落度筒、针片状规准仪、混凝土钻孔机、切片机、砂浆稠度仪、砂浆搅拌机、水泥细度负压筛析仪、混凝土贯入阻力仪、门窗检测仪、电子静水天平、拉力试验机、液压材料试验机、电动抗折试验机、砼压力试验机、震击式标准振筛机、面砖粘结强度测定仪、水。

具有扎实的专业知识和丰富的实践经验。我司自成立以来，始终严格遵守相关法律法规和局里的相关规定，本着对检测数据和检测报告真实性和准确性负责的原则，认真开展工作，向委托人提供科学、公正的检测报告，为我市建设工程质量提供重要保障。