

# 赤峰市房屋质量检测鉴定第三方机构

产品名称	赤峰市房屋质量检测鉴定第三方机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

### 赤峰市房屋质量检测鉴定第三方机构

我公司取得省质量技术监督局颁发的检验检测机构资质认定（CMA）证书；取得省建筑工程管理局颁发的建设工程质量检测资质；具备完全独立公正地从事工程质量检验检测、鉴定评价等业务的资质和技术能力。具备全国房屋安全鉴定单位资格，致力推动城市房屋安全鉴定的研究和推广。公司实行严格的质量控制和管理，建立健全了各项质量控制制度，公司坚持“科学、公正、准确、诚信”的质量方针，进一步提高技术水平和管理水平，为提高福建省建设工程质量作出更大的贡献。

主要从事民用建筑工程质量检测、主体结构检测、钢结构检测、建筑可靠性鉴定、危房检测鉴定、建筑抗震鉴定、市政道路桥梁检测等综合类检测资质。是一家专业从事建筑工程、市政道路、桥梁隧道、地下管线、加层安全鉴定、勘察测绘等综合类的第三方检测公司。我公司环境设施优越，技术力量雄厚，检测设备先进，配套齐全，具有相当的规模，能独立、公正地开展检测工作，所出具的检测报告具有法律效能。目前我公司的规模在全省检测系统中名列前茅。

我中心坚持“科学、公正、准确、及时”的服务宗旨，努力做到客户第一、质量第一和客户满意。

- 1、对所有客户一视同仁，坚持自愿和无歧视的平等原则
- 2、业务接待热情、周到、不厌其烦；
- 3、全体员工严格按照技术标准、中心管理手册、程序文件的规定进行检测，有权抵制一切背离质量方针的行政干预，维护检测结果的真实性和公正性；
- 4、承诺为客户严守检测样品的技术机密；
- 5、按规定收费，坚持收费公开、透明、合理；

6、检测报告准确、及时；在规定的期限内提交检测报告；

## 01 混凝土结构

混凝土结构是素混凝土结构、钢筋混凝土结构、预应力混凝土结构等以混凝土为主制成的结构的统称。房屋安全鉴定中常遇到的为现浇混凝土框架（剪力墙

）承重，现浇混凝土梁、板或预应力混凝土多孔板（局部现浇混凝土板）楼（屋）盖的混凝土结构。

由于混凝土施工

和本身变形、约束等一系列问题，硬化成型的混凝土中存在着众多的微孔隙、气穴和微裂缝，正是由于这些初始缺陷的存在才使混凝土呈现出一些非均质的特性。微裂缝通常是一种无害裂缝。但是在混凝土受到荷载、温差等作用之后，微裂缝就会不断的扩展和连通，最终形成我们肉眼可见的宏观裂缝，也就是混凝土工程中常说的裂缝。02 砌体（混合）结构 房屋安全鉴定中常遇到的为砖墙或（砖墙及现浇混凝土柱、梁

）承重，预应力混凝土多孔板（局部为混凝土现浇板）楼（屋）盖或采用混凝土（木）檩条的屋盖。

由于砌体结构

主要由块体和砂浆砌筑而

成的墙、柱作为主要承重构件，整体性较差，抗拉、抗剪强度较低，比较容易产生裂缝。2

房屋裂缝检测 01 混凝土结构裂缝

混凝土裂缝产生的原因很多，有应力

裂缝、温度裂缝、干缩裂缝、沉降

裂缝、施工裂缝、构造不合理等原因引起的裂缝；有外载作用引起的裂缝；有养护环境不当和化学作用引起的裂缝等等。在实际工程中要区别对待，根据实际情况判别裂缝。02 砌体（混合）结构裂缝 砌体（混合）结构产生裂缝的原因归纳起来主要有两方面：一是由外荷载变化引起的裂缝；二是由变形引起的裂缝（主要有温度变化，不均匀沉陷或膨胀等变形）。3 结构基本构件裂缝分析 裂缝分析

1) 裂缝定性：结构性裂缝或是非结构性裂缝。结构性裂缝多由于结构应力达到限值，造成承载力不足引起的，是结构破坏开始的特征，或是结构强度不足的征兆，是比较危险的，必须进一步对裂缝进行分析。非结构性裂缝往往是自身应力形成的，如温度裂缝、收缩裂缝，对结构承载力的影响不大，可根据结构耐久性、抗渗、抗震、使用等方面要求采取修补措施。2) 结构性裂缝定性：

可能引起的破坏形式为脆性破坏或是塑性破坏。3) 裂缝定量：

查明裂缝的宽度、长度、深度、形态等量化数据。4) 裂缝趋势：判明裂缝是否稳定或是有发展趋势。

基本构件常见裂缝分析01 受弯构件

常见受弯构件有混凝土梁、板，其裂缝形式主要有垂直裂缝、斜裂缝和顺筋裂缝。1) 垂直裂缝：

主要由弯矩引起，多出现在梁、板构件跨中底部，垂直梁、板侧面发展。2) 斜裂缝：一种由剪力引起，一般出现在梁底支座附近（裂缝多数是剪力与弯矩共同作用）由下部开始，沿45°方向向跨中上方发展；另一种由负弯矩和剪力引起，出现在梁、板支座顶面附近，形态为上口大下口小。另外在主次梁交接部位，由于主梁受次梁集中力影响，也出现沿次梁两侧向下斜裂缝。当发生地基不均匀下沉时，混凝土圈梁、框架梁、基础梁皆会出现走向与地基不均匀沉降方向一致的斜向裂缝。3) 顺筋裂缝：

主要由钢筋锈蚀、氧化铁膨胀所致，出现与梁下部侧面或是底面钢筋部位。

以上裂缝引起的破坏形式属于塑性破坏。其特点是事先有明显的变形和裂缝预兆，出现裂缝后人们可以及时采取措施予以补救，危险性相对稍小。此种裂缝是否影响结构的安全，应根据裂缝的位置、长度、深度以及发展情况而定。如果裂缝已趋于稳定，且最大裂缝未超过规定的容许值，则属于允许出现的裂缝，可不必加固。