

# 包头市房屋安全检测鉴定公司

产品名称	包头市房屋安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

### 包头市房屋安全检测鉴定公司

公司现有主体结构、危房检测鉴定、钢结构、建筑抗震鉴定、建筑可靠性鉴定、钢结构工程检测鉴定、地基基础检测等综合类检测资质，见证取样检测资质和司法鉴定资质，通过检验检测机构资质认定复评审及扩项评审。公司秉承“诚信立足，创新致远”的宗旨，坚持“科学、公正、准确、高效”的质量方针，以客户需求为关注焦点，以一流的技术、优质的服务做好建筑工程质量检测、鉴定和咨询工作。保证检测工作的准确性、科学性和公正性。维护建设工程投资者、使用者和施工生产者三方的合法权益。

公司设材料检测部、危房检测鉴定部、地基基础检测部、主体结构检测部、工程结构鉴定部、设计部、工程部、综合管理部、合约部、财务部、市场经营部、质量安全部、仪器设备室等部门。专业部门各司其职，以科学的检测技术、专业的职业素养、专注的工作态度保证工程质量。管理部门统筹监督，秉公办事，致力于工程项目的统筹、协调和管理及客户的沟通、交流和服务，以保证工程完成的高效性、问题处理的快速性和客户服务的满意度。

房屋安全鉴定的主体是已建成的**民用建筑**，一般程序是：

申请人交资料申请 鉴定机构受理 鉴定人员到现场检测房屋 根据收集的数据编写鉴定报告 申请人交鉴定费拿鉴定报告 如对结果有异议，再找高一级鉴定机构复议。

当该房屋使用了一定年限出现不同程度损坏或在外力作用下（被车辆碰撞等）或相邻新建房屋**基坑**的开挖等等情况下，可以申请房屋安全鉴定。

若出现双方纠纷情况（相邻新建房屋**基坑**的开挖、附近**施工**的影响等），可以双方约定同一间鉴定机构，共同申请房屋安全鉴定。

建设部令129号规定：房屋所有人或使用人向当地鉴定机构提供鉴定申请时，必须持有证明其具备相关民事权利的合法证件。

房屋安全鉴定机

构一般会要求提供申请人证明的资料

和要鉴定房屋的相关资料，如[建筑施工图纸](#)、[建筑结构图纸](#)

、地质资料等，如果较复杂，会根据资料到现场先[勘察](#)一番，再决定是否受理。

受理后，房屋安全鉴定机构会派鉴定人员（按规定外出作业鉴定人员最低不少于2人）到现场对该房屋检测、收集相关数据。建设部令129号规定：房屋安全鉴定机构进行房屋安全鉴定应按下列程序进行：

（1）受理申请。

（2）初始调查，摸清房屋的历史和现状。

（3）现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况。

（4）检测验算，整理技术资料。

（5）全面分析，论证定性，做出综合判断，提出处理建议。

（6）签发鉴定文书。申请人缴交鉴定费后取鉴定报告，在这里特别说明一下，房屋所有人和使用人都可提出鉴定申请。

一、关于建筑物安全性鉴定工作的几点思考在建筑物安全性鉴定工作中存在各种各样的问题有待解决，有些纯为科学技术问题，有些则与科学技术水平无关。在建筑物安全性鉴定工作中可能会遇到许多问题，为此就下面问题谈几点看法：1、检测、鉴定工作的资质问题表面上看资质不是问题，其实不然。任何建筑物安全性鉴定工作的开展均依赖于检测数据，若检测数据全面、详细和准确，其鉴定工作的科学性也越强，然而什么样的检测数据才具有律法效力呢？根据“中华人民共和国计量法”的规定：“为社会提供公证数据的产品检验机构，必须经省级以上人民计量行政部门对其鉴定、测试能力和可靠性考核合格”，也就是经计量认证，取得检测资质、具有CMA章的单位，用经计量认证的检测仪器经持证上岗的技术人员检测的试验数据，在其出具的检测数据上盖有CMA章的检测数据方具有律法效力，其它单位或各人提供的数据不具有律法效力。

作为第三方检测机构，为保证数据的公正性和准确性，采用了原始数据自动采集、分析、处理的全过程自动化。另外，对主要仪器设备建立了技术、安全操作规程，各项检测都严格按照我国规定的有关标准和规范进行检测。公司配备了具有较高业务水平和经验丰富的工程技术人员和管理人员，所有检测人员和管理人员均经过专业技术培训，考试、考核合格，均持证上岗，人员素质符合要求。作为一个技术密集型企业，本公司将始终关注本行业发展的主流方向与管理模式，并努力把握之，以使公司始终保持领先的思维优势与先进的管理优势。

### 1.第一阶段（地基危险性鉴定）

经现场调查，房屋周边无相邻地下工程施工影响，上部结构未出现因不均匀沉降导致的砌体开裂等特征、房屋整体未出现明显位移。

根据以上检测鉴定结果，地基危险性等级评定为非危险状态。

### 2.第二阶段（基础及上部结构危险性鉴定）

## 基础危险性鉴定

经现场调查，建筑物周边地面发现明显沉陷。因基础老化导致上部结构出现明显倾斜、位移、裂缝。基础危险性鉴定等级评定为Du级。

## 上部承重结构

(1)实测平面外位移比值为12.50‰，依据(JGJ第5.3.3.6条的规定，评定为危险点；

(2)现场检查发现部分夯土墙和砖墙存在风化、剥落，砂浆粉化等现象,依据(JGJ第5.3.3.3条的规定，评定为危险点；

(3)部分夯土墙和砖墙因受压产生多条竖向裂缝，依据(JGJ第5.3.3.2条的规定，评定为危险点；

(4)木结构构件间连接方式不当，构造有严重缺陷，节点易松动变形、滑移，屋盖破损、渗水严重，依据(JGJ第5.5.3.2条的规定，评定为危险点；

(5)木结构普遍腐朽，依据(JGJ第5.5.3.8条的规定，评定为危险点。

根据以上检测鉴定结果，该房屋上部结构存在较多危险点，显著影响上部承重结构承载功能，构成整体危险，其危险性鉴定等级评定为Du级。