

和田危房安全检测怎么办理

产品名称	和田危房安全检测怎么办理
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	18150885086

产品详情

和田危房安全检测怎么办理

本文分析的是某厂家属楼，该住宅建造于2013年，房屋重新分配入住后，楼层多数房主对房屋进行二次装修改造，而装修施工并没有通过统一控制，因此装修情况比较复杂、混乱。具体情况如下：住宅楼主体结构共6层，层高3.2m，建筑体型规整，住宅楼有良好的抗震性能，结构整体性良好。外墙厚度为350mm，内墙厚度为250mm，承重墙为粘土砖和混合砂浆进行砌筑的，楼板则是现浇混凝土楼板，厚度为95mm。楼面设计荷载为35mm厚的细石混凝土面层，屋面恒荷载为4.5kN/m²，活荷载为0.7kN/m²。另外，对于墙上空调和一些悬挑护栏等的安装，也会对墙体的竖向荷载产生一定的影响，造成墙体偏心受力，严重的情况下会产生承载力不够造成开裂等后果。在结构损伤的情况下，主要是安装木地板时，对楼面进行打孔，以及管线改造都会影响到建筑物的主体承重构件，使主体承重构件承载力降低许多。

建筑物装修改造前后的结构抗力分析 根据目前气体的结构设计分析，以及抗震结构设计相关标准，施工人员对装修前的建筑竖向承载力以及抗震能力进行了负荷，具体建筑物在装修改造前的首层墙段的重要结构抗力数据如下：墙段1的受压承载力为6.18，水平地震作用为42.8kN，抗震能力为1.52，。墙段2的受压承载力为2.78，水平地震作用为161.7kN，抗震能力为1.17，。墙段3的受压承载力为2.41，水平地震作用为167.5kN，抗震能力为1.16，。墙段4的受压承载力为2.70，水平地震作用为163.4kN，抗震能力为1.19。墙段5的受压承载力为2.80，水平地震作用为150.7kN，抗震能力为1.21。

装修改造后荷载增加的结构抗力分析时，在建筑物装修改造后，荷载增加后结构抗力发生了变化，按照楼面荷载的情况进行分析，每平方米按4.9kN做出计算，水平地震的作用较大，而各个墙段中，抗震能力出现了不同程度的降低，不过降低率是4%，抗力变化比较均匀，而结构竖向承载力没有受到较大影响，因此，可以确定结构竖向有着较大的安全性。因此，结构竖向安全性较好，而建筑荷载在增加以后，对结构的竖向承载力并没有多大的影响。装修改造对结构整体安全性影响注意事项 在进行装修改造的时候，人们应重视建筑结构，对于承重墙和重要梁柱等要谨慎改造。尤其是要注意对隔墙的拆除等改造。要注意顶面横梁不能拆除，房屋中间的横梁进行装修拆掉后，对结构整体安全性造成严重影响，使得横梁支撑楼板出现坠落，导致危险事件发生。