

# 和田市房屋安全鉴定有限公司

产品名称	和田市房屋安全鉴定有限公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

和田市房屋安全鉴定有限公司

我公司拥有国内领先的检验检测设备，涵盖我公司资质范围，其中主要有地基基础检测专业设备一百余台（套），包括锚桩法（加载35000kN）/堆载法（加载30000kN）/自平衡法静载试验设备，自动载荷试验控制及观测系统，全自动声波透射检测系统，多种型号基桩高、低应变动测仪、钻芯法取样钻机、芯样制备检测等仪器设备，可满足各种地基与基础检测项目的需要。

加强建筑物增层工程勘察方法的前期准备工作 1、一定要树立明确的勘察目标 明确的勘察目标是做好勘察工作的关键，同时也是建筑物增层工程勘察前期准备工作的第一步，为整个勘察工程做指导，所以在勘察工作开始前一定要树立明确的勘察目标，带着目标去勘察，可以清楚的了解到需要解决的问题，有利于在勘察中有效规避问题并可以快速的解决。 2、注意做好资料搜集 在建筑物增层工程勘察前，需要了解整个原有建筑物的现状和设计方案，这就要求对整个建筑物的结构设计方案和隐蔽工程施工记录等资料进行详细的搜集，运用到增层工程中。 3、其他资料的调 在进行增层工程勘察前，还需要对一些比较重要的相关资料进行调查，主要包括建筑物裂缝调查和地下设施调查。对原有建筑物是否存在裂缝进行调查，非常重要，原有建筑物是否存在裂缝对建筑物整体承载力有很大的影响，并有产生安全隐患的可能。如果存在裂缝，要对裂缝做详细的测量记录。增层工程会对地面产生很大的压力，需要考虑对地下设施的影响，收集地下设施的资料，在增层设计中将地下设施充分考虑进去，在保证增层工程顺利建设的同时，也要注意避免对其他工程设施产生不利的影响。

### 1、房屋结构改变使用用途、改变使用条件和使用要求时：

一般该情形较为常见，即建筑结构改变了原有的设计状态，小至沿街店面房的改动大至世博奥运场馆使用用途的改变，都需进行房屋安全鉴定，当使用用途增加了房屋结构的荷载、改变了原来结构布局，如：拆除或削弱了部分承重构件或改变了承重构件的使用状态等，在改建和扩建中经常出现上述情形，该情形必须进行房屋安全鉴定，评估改变后建筑结构的安全性和正常使用性。

## 2、拟对房屋结构进行加层、插层或其他形式结构改造时：

该情形直接会影响房屋结构的安全性和使用性，必须进行房屋鉴定评估。

## 3、拟对房屋进行整体移位时：

当房屋需进行整体移位时需要专业性很强的团队运作且少见，毫无疑问，该情形必须进行详细房屋安全鉴定评估，给出移位时可能出现的问题，并提供相关整体移位建议。

## 4、房屋结构本身出现明显的功能退化或有明显的倾斜时：

所谓房屋功能退化是指建筑结构抗力衰减，抗力是一个专业性术语，可通俗表达为：建筑结构抵抗外部荷载或作用的能力，即“抗打击能力”，当房屋结构出现裂缝、梁柱出现变形、楼板已经出现漏筋、房屋结构出现振动等情形时，可认为房屋结构出现明显建筑功能退化。

## 5、由于外在作用导致房屋结构可能出现损伤时：

所谓外在作用，通常指出现意外事故，如：遭受到汽车或坠物的撞击、爆炸物的冲击、腐蚀性气体或液体泄漏及人为破坏等，为保证建筑结构的安全使用，需对其进行必要的房屋安全鉴定。

## 6、由于设计、施工及使用原因引起相关方有根据怀疑建筑结构出现问题而引起纠纷时：

该种情形也较为常见，甚至直接导致为司法鉴定，通常是业主怀疑施工方在建筑施工过程中存在偷工减料行为或者施工质量粗糙而可能导致建筑结构出现质量问题，从而与施工方产生纠纷矛盾，此时需要由第三方房屋安全鉴定机构给出客观公正的评定。

## 、出于维护建筑结构的角度出发，了解房屋结构的当前状态及在目标使用期内的可靠性时：

能享受该情形待遇的建筑结构身份一般比较高贵，如历史建筑、纪念性建筑、大型公共建筑等，所谓目标使用期，即业主希望通过必要的修缮和维护能继续使用的年限。

## 8、房屋结构超过设计使用年限。

目前规范规定一般房屋结构设计使用年限为50年，当房屋结构达到设计使用年限时而又想继续安全使用时，需要进行必要的房屋安全鉴定。

## 9、房屋结构遭受灾害而未引起毁灭性倒塌，相关方想加固继续使用时。

灾害通常有：火灾、地震及水灾等，该情形对房屋安全检测鉴定团队技术水平要求较高。

## 10、房屋外观改造或建筑装修产生荷载的变化或引起结构改变时。

公司多年的技术服务实践中，形成了以房屋检测、结构测试、灾后检测、抗震鉴定为代表的“房屋检测”产业，以幕墙检测、基坑监测、楼板振动测试、变形监测为代表的“结构监测”产业，以地基基础检测、见证取样、钢结构检测、环境检测为代表的“工程检测”产业，以房屋评估、损伤检测为代表的“评估鉴定”产业。四大产业互为促进，互为支撑，在延伸产业链的同时也为客户提供了一站式的便捷高效服务。