

# 伊春市工业厂房安全检测鉴定报告怎么出具

产品名称	伊春市工业厂房安全检测鉴定报告怎么出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 伊春市工业厂房安全检测鉴定报告怎么出具

本次进行鉴定的对象选取某农村宅基地内的黄某家住宅，简称黄宅，建立时间为2009年8月 2012年8月，房子结构属于5层4开间。该房子屋面主要由结琉璃瓦、油毡以及木望板等构成；而楼面则由现浇混凝土板和混凝土梁组成；房屋的每楼层都设计有混凝土圈梁和混凝土构造柱，墙体属于主要使用八五一砖建立的实扁墙；使用钢筋混凝土条形作为房屋的基础。此外，黄宅在设计和施工方面的资料由于时间原因不可详细获取。

紧挨着黄某家东侧的房屋属于李某家住宅，简称李宅，建立时间为2009年12月~2013年7月，该房屋结构是5层带阁楼和4开间的混合结构。房屋的屋面同样由琉璃瓦、油毡以及木望板等相关材料构成；而房子的楼面由现浇混凝土板和混凝土梁材料而构成；另外房屋的墙体则是使用八五一砖建立的实扁墙；房屋主要以使用钢筋混凝土条形作为基础，李宅和黄宅的构成内容大致相同。

黄某反映房子在李宅构建竣工后出现不断往东倾斜且局部墙体形成裂缝的现象，其认为房屋出现此现象是受到李宅建立的影响。本单位受黄某委托，在2013年12月遣派相关技术人员前往该农村开展检测与鉴定。

#### 1.检查与检测情况

##### 1.1黄宅主要损坏现象检查

黄宅的墙体裂缝主要形成在楼梯之间以及2、4层楼面的门窗洞口四周墙体和局部墙体转角的位置，裂缝的宽度处在0.1 0.5m，属于局部裂缝现象，其主要在墙面粉刷层出现裂缝，此外，和房屋相关的地面和现浇混凝土楼面以及混凝土梁等一些位置都没有裂缝出现。

##### 1.2黄宅基础和地基土层勘察的情况

技术人员对两幢房屋的基础相邻位置实行了开挖，黄宅的基础主要使用带肋钢筋混凝土条形，其埋深在

室外地坪下面大概1.3m，宽度大概为1.59m，而基板的厚度大概为0.41m，肋高度大概为0.3m。李宅的基础和黄宅一样使用带肋钢筋混凝土条形，其埋深在室外地坪下面大概1.2m处，宽度大概为1.8m，基板的厚度大概为0.4m，肋高度大概为0.2m。两基础的外边缘存在净距大概相差0.6m的现象，另外检查出场地含有大量地下水，静止水位大于黄宅的基础顶面，地基土一直受到地下水的浸泡。另外，因为缺乏相关的地质勘查资料，因此，技术人员在房屋四周设置了勘探孔，对地基土层开展了补充的勘探。技术人员在黄宅和李宅的四周以及两的房屋之间设立了勘探孔，对土层开展了有关勘察。其一共设立了钻孔数量为4个，静力触探孔数量为7个，且孔间距离在7~13m内，钻孔的深度为13m[1]。

经过勘察可知，房屋场地自然地坪下面13m深度内上面的土层主要组成部分包括河湖相沉积的粉质黏土以及淤泥质粉质黏土两种类型的泥土，按照其形成的种类和工程地质的性质，可以将其分为4个工程地质层：层为素填土，颜色处在灰和灰褐色之间，土层饱和，其结构松散且软塑，另外土层夹有碎石和碎砖等杂物，其压缩性非常高，层厚度在0.6至1m之间，层底的实际标高为1.8至2m。第二层为粉质黏土，颜色为灰黄色，土层呈饱和和软塑状态，没有摇震反应存在，切面可观看到少量的光泽，其干强度和韧性均属于中等，但有较少的铁锈浸染，比较低的强度，土质的均匀性不高，其压缩性十分高。其厚度不大，层厚度在0.9至1.2m之间，层底的标高大概为0.6至-1m。第三层为淤泥质粉质黏土，颜色处在灰色以及深灰色之间，土层呈饱和与流塑的状态，没有摇震反应存在，其切面有少许光泽，干强度和韧性均为中等，此外，土层夹有淤泥，并且局部存在有机质，其含量大概为6至11%，压缩性很高，强度不大，层厚度在6至7m，层底的标高为-6至-5m。第四层为淤泥质粉质黏土夹粉质黏土，其颜色主要为灰色，土层呈饱和以及流塑至软塑的状态，不存在摇震反应，切面光泽度不大[2]。干强度和韧性均属于中等，土层内夹带有粉质黏土，压缩性处在中等至高等之间，但强度不高，土层的厚度高于4m，没有进行揭穿。通过上述的检查能够知道，黄宅和李宅的条形基础底部处在电层粉质黏土层。

土建结构设计的实质就是根据需要通过技术手段在控制成本目标的前提下完成满足建筑结构功能图纸设计的一个过程，其\*终目的就是为土建结构的施工奠定设计基础，其中土建结构的安全性设计的\*基本的控制目标，是为了更好的实现安全，经济，美观服务。下面对我国结构设计规范的安全设置进行简要的介绍和分析。

## 1 我国结构设计规范的安全设置水准

对结构工程的设计来说，结构的安全性主要体现在结构构件承载能力的安全性、结构的整体牢固性与结构的耐久性等几个方面。我国建筑物和桥梁等土建结构的设计规范在这些方面的安全设置水准，总体上要比国外同类规范低得多。

与结构构件安全水准关系的二个因素是：

- 1) 规范规定结构需要承受多大的荷载（荷载标准值），比如同样是办公楼，我国规范自1959年以来均规定楼板承受的活荷载是每平方米150公斤（现已确定在新的规范里将改回到200公斤），而美、英则为240和250公斤。
- 2) 规范规定的荷载分项系数与材料强度分项系数的大小，前者是计算确定荷载对结构构件的作用时，将荷载标准值加以放大的一个系数，后者是计算确定结构构件固有的承载能力时，将构件材料的强度标准值加以缩小的一个系数。

## 1.2 结构的整体牢固性

除了结构构件要有足够承载能力外，结构物还要有整体牢固性。结构的整体牢固性是结构出现某处的局部破坏不至于导致大范围连续破坏倒塌的能力，或者说是结构不应出现与其原因不相称的破坏后果。结构的整体牢固性主要依靠结构能有良好的延性和必要的冗余度，用来对付地震、爆炸等灾害荷载或因人为差错导致的灾难后果，可以减轻灾害损失。唐山地震造成的巨大伤亡与当地房屋结构缺乏整体牢固性

有很大关系。

我国土建结构的设计与施工规范，重点放在各种荷载作用下的结构强度要求，而对环境因素作用（如干湿、冻融等大气侵蚀以及工程周围水、土中有害化学介质侵蚀）下的耐久性要求则相对考虑较少。混凝土结构因钢筋锈蚀或混凝土腐蚀导致的结构安全事故，其严重程度已远过于因结构构件承载力安全水准设置偏低所带来的危害，所以这个问题必须引起格外重视。