

观澜房屋装修改造检测鉴定报告找什么单位出具

产品名称	观澜房屋装修改造检测鉴定报告找什么单位出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

观澜房屋装修改造检测鉴定报告找什么单位出具

房屋装饰装修改造检测报告实例：

1 工程概况该建筑位于惠州市小径口镇，结构形式为钢筋混凝土框架结构，现为2层。该工程位于6度抗震设防区，场地基本风压为0.75kN/m²，地面粗糙类别为B类。该建筑现计划加建至480m²。为了解现有主体结构承载力是否满足加层要求，黄美停委托本公司对该建筑现有主体结构进行抽样检测鉴定。本公司于2016年11月对该建筑进行现场检测。该建筑框架结构主要构件平面示意图见本报告附件1。建筑现场检测照片见本报告附件2。2 检测鉴定的内容、[仪器](#)及依据

2.1 检测鉴定内容

根据委托方的委托，对该项目的检测鉴定内容如下：（1）构件混凝土强度检测；（2）构件钢筋配置情况检测；（3）结构布置检查与轴线尺寸检测；（4）构件截面尺寸检测；（5）外观质量检查；（6）主体结构承载力验算；（7）结构安全性鉴定。

2.2 检测鉴定仪器

对该项目检测使用的主要仪器如下：（1）ZBL—R620型钢筋磁感应测定仪；（2）J48型金刚石钻芯机；（3）激光测距仪；（4）游标卡尺；（5）钢卷尺；（6）裂缝卡等。

2.3 检测鉴定依据

对该项目的检测主要依据以下标准进行：（1）《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）；（2）《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292 - 1999）；（3）《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）；（4）《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2002）（2011年版）；（5）《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）；（6）《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）；（7）《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）。（8）《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS

03:2007);(9)《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T 152-2008);(10)《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010);(11)《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2002);(12)黄美停的工程质量检测委托书。

检测鉴定结论:

1.该建筑结构布置基本合理,荷载传递路径简捷。2.结构混凝土强度检测结果表明,抽检的框架柱混凝土强度推定值为21.6MPa,框架梁混凝土强度推定值为22.3MPa。3.所抽检的柱、梁截面尺寸及楼板厚度均满足规范*小要求。4.所抽检主体结构的柱、梁、板钢筋配置满足规范*小要求。5.经外观检测该建筑室内外地面与主体结构之间没有出现明显的相对位移,上部结构中未出现因地基不均匀沉降所引起的裂缝、倾斜等情况。6.该建筑主体结构及构件中未出现由于结构受力或变形引起的明显可见裂缝,所测构件中未发现影响结构安全的可见缺陷。7.考虑加建后对主体结构进行承载力验算,根据验算结果,现有主体结构承载力满足加层后计算承载力的要求。综上所述,在正常使用及维护条件下,该建筑现时的地基基础和主体结构承载力能满足加建至480m的安全使用要求。楼面使用活荷载限值为2.0kN/m²。

房屋装修对主体结构造成的危害

房屋主体结构是保证房屋稳定性的基础,如果在房屋装修过程中随意进行各种美化工程,不仅不能让房屋更加美观,还有可能危害房屋的主体结构,影响房屋的质量安全,这些危害主要表现在:

1、对住宅阳台的大肆装修

阳台作为悬臂梁的延伸,本身就具有一定的承重限制。很多家庭在对房屋进行装修时,为了增加房屋的利用面积,不惜将阳台进行封闭,这严重增加了阳台的承受重量。还有一部分家庭为了空调排水便捷,在阳台上凿一个小孔或者是直接把支撑筋弄断,这样一来,阳台表面的混凝土保护层就会出现裂缝,严重的影响了整个阳台的稳固性。

2、对墙体随意拆除或在墙体凿洞

我国的房屋建筑中对于房屋的设计一般都有固定的模式,建筑中每道墙体都有各自的用途和承受负荷。但是现在的家居装修中会多都会采取凿洞的方式扩大房屋的使用面积,这种装修方式将会严重影响房屋的主体结构,严重情况下甚至导致房屋倒塌。1992年12月3日下午,广州沙河镰泉路1幢3层高的楼房坍塌,当场砸死3人,伤35人,其坍塌原因是由于建筑队民工在底层进行室内装饰施工时,拆掉砖墙,减弱了底层的承载能力而造成的。

3、增加楼地面的负荷

在实际的家庭装修过程中,很多装修单位对于房屋建筑结构不了解,为了减轻工作量,直接在住宅楼面进行装修施工,这样虽然和在楼地面施工效果相同,但是这样却增加了房屋的负荷。还有的装修单位在实际施工中,对于房屋楼板的实际承受量不了解,随意在上面堆放一些装修材料,严重超出了楼板的承受能力,导致房屋的主体结构受到影响,这些不规范的装修方式都将严重影响房屋质量。

三城管局要求房屋装饰装修改造检测报告——房屋装修改造中损坏房屋承重结构的行为,有的已经产生恶果,更大部分因为被损坏的是新房或其他原因,还未立竿见影彰显其后果。但在今后,特别是发生地震等自然灾害时,造成的损害是难以估计的。城管局在承重墙拆除上,拥有话语权。呼吁大家不要私自拆除承重墙,确保建筑稳固。。

房管局基本职能包括:

- 1、彻执行国家、省、市和区级有关住房制度改革的法律、法规、规章草案和政策，研究拟定全区住房制度改革的地方性法规、规章草案和政策措施；负责监督、检查和指导全区住房制度改革以及经济适用住房建设等工作。
- 2、负责全区房地产开发的业务指导和规范化管理。
- 3、负责全区房屋权属管理工作；负责确认房屋权属，办理房屋所有权总登记和初始、转移、变更、注销及他项权登记，颁发房屋权属证书，管理产籍资料；负责对全区国有土地上的新建、改建、扩建、自建、划拨、分割、抵偿、转移、变更、拆迁等房屋测绘审核工作；根据有关法律法规，协助调解各类房屋产权纠纷。
- 4、负责全区国有土地上城镇房屋拆迁工作。发放城市房屋拆迁许可证，裁决拆迁纠纷，组织行政强制拆迁，负责拆迁单位的管理与监督。
- 5、负责房屋安全鉴定和管理工作的。制定房屋安全管理措施，负责房屋装修结构安全管理。
- 6、负责房屋交易市场管理有关工作。负责商品房、现房销售和商品房面积管理；负责房地产转让、房屋租赁、房地产抵押管理和房地产中介服务机构的管理与监督。
- 7、负责白蚁防治工作。负责全区建筑物、构筑物、地下电缆、室内装饰的白蚁预防、整治工作。
- 8、负责全区物业管理工作，拟定物业管理政策并组织实施，指导维修基金的归集与使用。
- 9、负责直管理公房经营和维修的政策管理。
- 10、负责房产经营、房政法律、法规 and 政策的咨询、调解和行政复议、诉讼和裁决，进行房产管理检查，查处违法违章行为。