

# 鹤岗市出具房屋安全检测鉴定报告找什么单位

产品名称	鹤岗市出具房屋安全检测鉴定报告找什么单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 鹤岗市出具房屋安全检测鉴定报告找什么单位

#### 鹤岗市出具房屋安全检测\*新闻——检测用途

该检测主要适用于火灾、化学、高温高压、耐久性不良的建筑物检测。

#### 化学、高温高压损伤

房屋结构构件受侵蚀性化学介质的侵害或高温高压作用下所产生结构损伤的检测。

#### 检测内容

- 1、调查房屋使用和环境情况，确定受损构件的材料组成。
- 2、对受损构件的损坏部位进行取样，测试其化学成份，确定结构构件的受损范围和受损深度、截面削弱等。
- 3、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

#### 耐久性不良

因采用建筑材料耐久性不良，而引起房屋结构构件异常损坏的检测。

- 1、检查确定受损结构构件的材料组成。
- 2、对结构构件出现的变形或裂缝进行初步分析，必要时应对损坏部位取样，进行微观测试分析。
- 3、根据对结构构件组成材料的微观测试进行综合分析，确定损坏原因。

4、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

## 火灾损坏

房屋遭受火灾后，其结构构件损坏范围、程度及残余抗力的检测。

- 1、根据房屋受害程度，可燃性物的种类、数量、推测火灾范围和规模。
- 2、对受损结构构件进行外观调查，初步确定构件的温度分布情况和损坏程度及范围。
- 3、采用现场检测仪器，对受损构件和相应的未受损构件进行对比检测。
- 4、必要时对受损构件的受损部位材料取样，进行微观测试，确定结构构件的损坏程度。
- 5、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构加固方案。

房屋安全检测鉴定报告的相关术语：1.1既有房屋 符合GB 50292标准的民用建筑。1.2 房屋安全鉴定 依据相关的鉴定标准、设计规范，对房屋结构的材料、承载力和损坏原因等情况进行调查、检测、计算、分析和论证，并给出结论。1.3 完损性鉴定 通过过目观、检测和定量及定性的分析，对房屋进行综合性的评价，必要时辅以测试和验算，以构件或房屋的完损程度确定构件或房屋的完损等级。1.4 危险性鉴定 根据房屋损害情况，对房屋结构构件和房屋的危险性和影响范围进行定性及定量的鉴定评价。1.5 可靠性鉴定 对既有房屋的安全性、正常使用性所进行的调查、检测、分析验算和评定等一系列活动。1.6 专项鉴定 针对既有房屋的专项问题或按照特定要求所进行的鉴定。

三、房屋安全检测鉴定报告找什么单位靠谱——房屋安全检测鉴定报告的基本规定 3.1基本原则 房屋安全鉴定报告的编制，在满足通用技术要求前提下，尚应根据委托方的需求和目的，符合专项分类鉴定要求。3.2鉴定报告分类 鉴定报告主要分为以下几种类型：a) 房屋完损性鉴定报告；b) 房屋危险性鉴定报告；c) 建筑可靠性（安全性、正常使用性）鉴定报告；d) 建筑专项鉴定报告：1) 建筑抗震鉴定报告；2) 火灾后建筑结构鉴定报告；3) 施工周边房屋安全鉴定报告。

房屋安全检测鉴定报告的相关术语：

### 1.1既有房屋

符合GB 50292标准的民用建筑。

### 1.2 房屋安全鉴定

依据相关的鉴定标准、设计规范，对房屋结构的材料、承载力和损坏原因等情况进行调查、检测、计算、分析和论证，并给出结论。

### 1.3 完损性鉴定

通过过目观、检测和定量及定性的分析，对房屋进行综合性的评价，必要时辅以测试和验算，以构件或房屋的完损程度确定构件或房屋的完损等级。

### 1.4 危险性鉴定

根据房屋损害情况，对房屋结构构件和房屋的危险性和影响范围进行定性及定量的鉴定评价。

## 1.5 可靠性鉴定

对既有房屋的安全性、正常使用性所进行的调查、检测、分析验算和评定等一系列活动。

## 1.6 专项鉴定

针对既有房屋的专项问题或按照特定要求所进行的鉴定。

## 房屋安全检测鉴定报告的基本规定

### 3.1 基本原则

房屋安全鉴定报告的编制，在满足通用技术要求前提下，尚应根据委托方的需求和目的，符合专项分类鉴定要求。

### 3.2 鉴定报告分类

鉴定报告主要分为以下几种类型：

- a) 房屋完损性鉴定报告；
- b) 房屋危险性鉴定报告；
- c) 建筑可靠性（安全性、正常使用性）鉴定报告；
- d) 建筑专项鉴定报告：
  - 1) 建筑抗震鉴定报告；
  - 2) 火灾后建筑结构鉴定报告；
  - 3) 施工周边房屋安全鉴定报告。