

# 贵阳市工业厂房检测报告找什么机构办理

|      |  |
|------|--|
| 产品名称 | 贵阳市工业厂房检测报告找什么机构办理                           |
| 公司名称 | 广东中建研检测鉴定有限公司                                |
| 价格   | .00/个  |
| 规格参数 |  |
| 公司地址 | 深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城<br>华创达文化科技产业园11栋A座604 |
| 联系电话 | 13528448808                                  |

## 产品详情

### 贵阳市工业厂房检测报告找什么机构办理

贵阳市工业厂房检测\*新闻——本文将要论述的主要内容就是房屋安全检测鉴定思路与实践探索，帮助建立健全房屋安全监测鉴定体制。房屋安全、安全监测问题、安全监测意义、完善体系措施。房屋安全监测是对房屋工程进行安全检查，利用一定的技术手段和检测设备检测房屋工程的完损等级、房屋安全性、房屋损坏趋势、房屋改变、房屋抗震能力等，保障房屋投入使用后的安全。

一、目前我国房屋安全检测鉴定工作中存在的问题 经济的发展和人口的快速增长加大了房屋建设的压力，房屋的市场需求量不断增多，部分施工单位一味的追赶工期、追求经济效益，忽视了房屋建筑工程的质量安全。施工中缺少管理，建材使用不规范，历史遗留建筑等问题为房屋建筑的质量带来了不少安全隐患，也增加了房屋安全检测鉴定的工作压力。从实际的工作情况来看，我国房屋安全检测鉴定工作还存在诸多的问题。

（一）地方工作开展缺少法律支持与制度参考 根据建设部门下发的房屋安全检测鉴定工作文件，市、县一级房地产行政主管部门应该建立一个独立的机构，专门负责管理辖区内的房屋安全检测鉴定事宜，参与危房鉴定与改造工作。就目前而言，大部分地方都还没有制定关于房屋安全检测鉴定的规章制度，并且这一规定也不能作为地方房屋安全检测鉴定工作的法律支持。缺少法律的保护，有没有相关的规章制度可以参照，增加了房屋安全检测鉴定管理的难度。

（二）缺少人才支持 房屋安全检测鉴定是一项技术性和专业性要求非常高的工作，也是一项牵涉利益非常广泛的工作，作为房屋安全检测鉴定工作人员首先要具备职业道德，秉持公平、公正的态度参与工作，其次还要熟悉相关业务技能，熟练运用各种检测鉴定技术和设备，确保房屋安全检测鉴定的准确度。但大部分的房屋安全检测鉴定工作人员是从规划建设部门抽调的，对专业知识知之甚少，对新岗位的工作职能和工作制度不是很熟悉，由于身兼多职，也使其无法全身心的投入房屋安全检测鉴定的工作，降低了房屋安全检测鉴定工作的效率。

（三）工作制度不完善 部分地区的领导人员没有对房屋安全检测鉴定工作引起足够的重视，等到安全事故发生才意识到这项工作的重要性。由于对房屋安全检测鉴定工作缺少关注，领导没有制定科学的工作

制度，工作开展存在随意性。人员管理不严格，没有制定明确的岗位职责，增加了房屋安全检测鉴定的工作漏洞。

(四) 社会形象差 我国的房屋安全检测鉴定行政机构设置时间比较晚，工作起步也比较晚，检测设备和检测资金不足，因此，在工作中出现错误鉴定房屋建筑安全级别，损害了有关企业和个人的经济利益，总体来说，目前的房屋安全检测鉴定水平已经达不到现代房屋安全管理要求了。

#### 存在问题及处理建议

经过现场检查检测,发现该厂房主要存在如下问题:

- 1) 混凝土大型屋面板漏水和泛碱严重,天窗架已不能继续使用;
- 2) 多根混凝土排架柱缺角破损,个别露筋锈蚀,钢排架柱局部变形及锈蚀;
- 3) 吊车梁积灰较多,轨距和轨底标高偏差较大,个别梁翼缘与腹板焊缝未焊透。

#### 四、针对上述问题,提出如下处理建议:

- 1) 拆除原混凝土屋面板,采用轻钢屋面代替,并重做防水;更换所有天窗架。
- 2) 对混凝土排架柱缺角露筋的部位,首先将表面粉化、疏松混凝土凿出,露出密实混凝土,然后涂刷界面剂,对锈蚀钢筋除锈,\*后采用防腐砂浆进行修补处理;对钢结构排架柱下部翼缘轻微撞弯变形部位进行矫正处理,对钢结构排架柱柱根锈蚀部位除锈,重新涂刷防锈漆。

3) 厂房吊车较多,且大多均进行过改造,为保证本次技术改造安全顺利实施,吊车梁应着重作好以下几点:

- a. 清除吊车梁及检修通道积灰。
  - b. 调整轨距和轨顶标高,使其偏差值符合现行规范要求。对轨顶标高偏差过大的情况,可抬高吊车梁或在轨道下加设垫板或垫梁,对轨距偏差过大的情况可通过移动轨道来调整。
  - c. 对质量不合格焊缝进行补焊,焊接时应停止生产。
  - d. 炼钢炉附近吊车梁工作温度较高,应定期对隔热防护板进行检查,发现破损及时更换。
- 4) 严格控制平台使用荷载在原设计取值范围内,禁止平台荷载集中堆积,对开裂破损梁板进行加固修复。

根据现行国家新标准GB50023 - 2009《建筑抗震鉴定标准》,A类房屋分为两级鉴定:级鉴定和二级鉴定。级鉴定主要从现有砌体房屋的高度和层数、结构体系、承重墙体的砖、砌块和砂浆实际达到的强度等级、整体性连接构造及易引起局部倒塌的部件及其连接几方面来鉴定房屋的抗震能力。当遇下列情况时,可不再进行二级鉴定,但应评为综合抗震能力不满足抗震鉴定要求,且要求对房屋采取加固或其它相应措施:

- (1) 房屋高宽比大于3,或横墙间距超过刚性体系值4m。
- (2) 纵横墙交接处连接不符合要求,或支承长度少于规定值的75%。

(3) 仅有易损部位非结构构件的构造不符合要求。

(4) 本节的其它规定有多项明显不符合要求。

A类砌体房屋采用综合抗震能力指数的方法进行第二级鉴定时,应根据房屋不符合级鉴定的具体情况,分别采用楼层平均抗震能力指数方法、楼层综合抗震能力指数方法和墙段综合抗震能力指数方法。此三种计算方法分别从不同实际角度对房屋抗震能力作出一个量化判断。在对待具体某幢房屋时,其鉴定计算方法还需对房屋实际情况进行判断后采用。由于此次大多数教学楼砂浆材料强度不满足要求,且圈梁和构造柱也不满足要求,故不需要进行第二级鉴定,直接归类为需要进行加固措施处理。B类砌体房屋运用08版PKPM软件进行建模计算,分析墙体抗震承载能力、承压能力及局部承压力。计算结果显示,大多数学校墙体不能够满足抗震承载力要求,许多教学楼承重墙承压能力也不足,需要对其进行加固处理。教学楼抗震计算,可采用底部剪力法,只选择从属面积较大或竖向应力较小的墙段进行截面抗震承载力验算。墙段的地震剪力按墙段的层间等效侧向刚度进行分配。支撑大梁的墙肢还应进行竖向承载力和局部受压承载力验算。

## 1、可靠性鉴定

建筑结构鉴定可靠性按构件、子单元和鉴定单元3个层次,每个层次分为4个等级进行鉴定。各层次的可靠性鉴定评级,以该层次的安全性和使用性等级的评估结果为依据综合确定。构件的4个可靠性等级用a、b、c、d表示,子单元的4个可靠性等级用A、B、C、D表示,鉴定单元的4个可靠性等级用I、II、III、表示。可靠性鉴定评级的层次、等级划分及工作内容、各层次分级标准详见《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)。

## 2. 适修性鉴定

所谓适修性,是指一种能反映残损结构鉴定适修程度与修复价值的技术与经济的综合特性。对于这一特性,建筑物所有或管理部门尤为关注。因为残损结构鉴定的评级固然重要,但鉴定评级后更需要关于结构鉴定能否修复及是否值得修复的评价意见。民用建筑适修性子单元和鉴定单元,分别按4个等级进行评定,子元或其

某组成部分的4个适修性等级用Ar', Br', Cr', Dr'表示,鉴定单元的4个适修性等级用Ar.Br、Cr、Dr表示,各层次适修性的评级标准详见《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)。

## 厂房竣工验收报告全国总办理单位——结构鉴定的类型

### 1、结构可靠性分类

建筑物的结构鉴定,常分为安全性鉴定和正常使用性鉴定。结构鉴定的安全性、适用性和耐久性能否达到规定要求,是以结构鉴定的两种极限状态来划分的,其中承载力极限状态主要考虑安全性功能,正常使用极限状态主要考虑适用性和耐久性功能,这两种极限状态均规定有明确的标志和限值。

#### (1)承载力极限状态

承载力极限状态对应于结构或构件达到大承载力或产生不适于继续承载的变形,当结构或构件出现下列状态之一时,即认为超过了承载力极限状态。

1)整个结构或结构的一部分作为刚体失去平衡(如倾覆等)。

2)结构构件或连接因材料强度被超过而破坏,或因过度的塑性变形而不适于继续承载。

3)结构转变为机动体系。

4)结构鉴定或结构构件丧失稳定（如压屈等）。

## 2、正常使用极限状态

正常使用极限状态对应于结构或构件达到正常使用或耐久性能的某项规定限值。当结构或构件出现下列状态之一时，即认为超过了正常使用极限状态。

1)影响正常使用或外观的变形。

2)影响正常使用或耐久性能的局部破坏（包括裂缝）。

3)影响正常使用的振动。

4)影响正常的其他特定状态。