

# 关于钢结构厂房竣工验收检测报告办理流程

产品名称	关于钢结构厂房竣工验收检测报告办理流程
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

## 产品详情

### 关于钢结构厂房竣工验收检测报告办理流程

专业办理工程竣工验收类房屋安全检测，出具房屋安全检测报告，可用于办理建筑工程竣工验收，办理房屋产权证。根据国内建筑行业规范规定，建筑竣工后，需要进行一个总体的竣工验收，涉及专业包括主体结构工程，装修工程，水电工程等等，其中，主要的自然是主体结构工程。而对于外地，则需要根据当地政府的政策采取不同的办法来曲线救国。如我公司在甘肃省进行的竣工验收检测，则只需进行主体结构工程质量安全检测鉴定，出具检测鉴定报告，建设单位自行向政府申报即可办理竣工验收。各地可依据各地政策来进行竣工验收申报，但无论如何流程，都少不了要进行建筑工程质量安全检测鉴定，没有进行检测鉴定的建筑，政府无法确定建筑物的现状及安全，故，无论如何也不会给予竣工验收。故，所有进行竣工验收的建筑，都需要对建筑主体结构安全性进行检测鉴定

对建设单位来说，主体结构工程竣工验收，是一道大关，过了这道关，基本上可以说是确权了，就是房子可以合法化了，如果这关没过，房子没通过政府部门的竣工验收，那房子只能是私生子，不得政府认可的无产权建筑物，随时有被拆除的风险。但是，不是所有的建筑都能通过政府的竣工验收，更确切地说，全国各地有相当一大部分建筑目前还处在尴尬的处境，即已经建造完成甚至投入使用，但却未得到政府部门的竣工验收。对于此类建筑，要想正常使用，各地的政策不一，如深圳市，则政府有按历史遗留建筑进行申报，然后进行检测鉴定来弥补竣工验收，也有部分建筑不予竣工验收，直接作为临时性的做法就是经过建筑工程质量安全检测鉴定，确保建筑的安全性，然后临时使用。多年的工作经验，深圳建筑目前检测鉴定做法已经成熟，各类建筑继续使用前的检测鉴定工作已经纳入系统，基本上能有据可依。