

营口市危房灾房安全检测鉴定备案报告

产品名称	营口市危房灾房安全检测鉴定备案报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

营口市危房灾房安全检测鉴定备案报告

有下列情况之一的，应申请房屋安全鉴定：（1）房屋达到规定使用年限的（钢、钢混结构五十五年、砖混结构五十年、砖木结构四十年、简易结构十年）；（2）特殊用房三年未作安全鉴定的；（3）装饰装修拆改房屋主体结构或明显增加荷载的；（4）房屋改变用途需确认能否安全使用的；（5）因毗连或邻近兴建、扩建、改建而可能影响房屋安全的；（6）房屋拟进行转让、租赁、抵押等活动的；（7）发生自然灾害、火灾事故和其他不安全因素危及房屋安全的；（8）超过前一次鉴定的安全有效期限的；（9）其他认为有必要的鉴5、将原有阳台进行封闭，会不会给房屋的结构安全产生影响？答：将原有阳台封闭，如处理不当也会给结构安全留下较多隐患。对于设有栏板的梁式阳台，如在其上部用铝合金窗或用木窗三面封闭时，由于荷载增加不多，且均直接作用在梁上，不会对阳台结构带来明显不利的影响。但是，对于设有栏板的板式阳台，如在其正面上部采用铝合金窗或木窗，下部用砖将栏杆缝填实，阳台封闭后，相当于在悬臂板端增加了较多的局部荷载，这些荷载在板上有效分布宽度不大。可能直接影响到悬臂板本身的强度和刚度，严重的还会造成相应横向承重墙体的开裂，或者悬臂板的断裂、倒塌。6、在楼板下设置悬挂吊柜或移动分隔墙，会不会对房屋安全构成影响？答：在楼板下设置悬挂吊柜或任意移动分隔墙，都会使板楼增加局部集中荷载，而导致楼板超载，给房屋留下安全隐患。7、能不能将外阳台改成厨房或卧室？答：此举不可取，因为外阳台楼板的承重力一般不大，而外阳台改成厨房或卧室后会使得阳台楼板受力增大，很可能会导致楼板断裂脱落。1、住宅装修中哪些行为是禁止的？答：住宅装修中以下行为是禁止的：（1）违法拆改、变动承重结构和建筑主体；（2）违法超过设计标准或规范增加房屋使用荷载；（3）卫生间、厨房间移位、扩大或增设；（4）其他影响房屋使用安全的行为。2、进行住宅装修，哪些行为应事先向房屋所在地区、县(市)房屋使用安全管理部门进行备案？答：房屋所有人或使用人对住宅房屋装修需进行下列行为之一的，应当在装修前向房屋所在地区、县(市)房屋使用安全管理部门进行备案：（1）拆改、变动非承重结构；（2）增砌墙体、增加房屋使用荷载；（3）开凿非承重墙体、扩大或移动门窗尺寸、位置。3、拆除非承重墙，会不会影响房屋的结构安全？答：对于一些门、窗洞开设较多的纵墙，本身抵抗水平地震作用的性能已经削弱较多，如再将非承重纵墙作局部拆除，就有可能造成房屋的纵向抗震强度不足。对于杭州上世纪九十年代初以前未考虑抗震设防的住宅建筑，其危害更加严重。4、在承重墙上凿洞、开槽有何危害？答：在承重墙上凿洞、开槽，会削弱砌体抗力截面，减少砌体的承载能力，降低住宅的安全性能；另外，在开槽、凿洞时，无论是手工凿还是用冲击电钻凿，都将使墙体产生较大的振动，造成灰缝松动，破坏砂浆与砖或空心块材间的粘结，从而

降低砌体的抗剪、抗压强度，损伤砌体的整体性，特别是当砂浆标号较低时影响更为明显。