

白云区厂房安全检测鉴定第三方机构

产品名称	白云区厂房安全检测鉴定第三方机构
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

白云区厂房安全检测鉴定第三方机构

欢迎来电咨询：166-2002*3371

我们承接所有城市房屋检测鉴定、加固设计、加固施工

2019年7月11日今日头条新消息，据广州鉴定公司技术部透露

我们是广东方十房屋安全鉴定有限公司-我们具备相关主管部门认可的专业房屋鉴定单位。公司成立之初以提供房屋安全检测、房屋质量鉴定、房屋质量检测、房屋检测报告、房屋安全鉴定、危房鉴定和房屋损坏评估鉴定、房屋建筑结构检测鉴定、房屋建筑工程质量检测鉴定、抗震检测鉴定、房屋受损等技术咨询及一站式解决方案服务商。

房屋抗震鉴定，则是对建筑物整体考虑，需对建筑物整体进行承载能力复核算、抗震验算，并根据抗震设计规范、抗震鉴定标准的相关规定综合考虑，最终给出建筑物抗震鉴定结论意见。通过检测的手段得出鉴定所需的材料性能、数据，作为鉴定的依据。

房屋安全鉴定工作中常遇到的房屋结构主要类型：混凝土结构、砌体（混合）结构。

1 混凝土结构

混凝土结构是素混凝土结构、钢筋混凝土结构、预应力混凝土结构等以混凝土为主制成的结构的统称。

房屋安全鉴定中常遇到的为现浇混凝土框架（剪力墙）承重，现浇混凝土梁、板或预应力混凝土多孔板（局部现浇混凝土板）楼（屋）盖的混凝土结构。由于混凝土施工和本身变形、约束等一系列问题，硬化成型的混凝土中存在着众多的微孔隙、气穴和微裂缝，正是由于这些初始缺陷的存在才使混凝土呈现出一些非均质的特性。微裂缝通常是一种无害裂缝。但是在混凝土受到荷载、温差等作用之后，微裂缝

就会不断的扩展和连通，最终形成我们肉眼可见的宏观裂缝，也就是混凝土工程中常说的裂缝。

2 砌体（混合）结构

房屋安全鉴定中常遇到的为砖墙或(砖墙及现浇混凝土柱、梁)承重，预应力混凝土多孔板（局部为混凝土现浇板）楼（屋）盖或采用混凝土（木）檩条的屋盖。由于砌体结构主要由块体和砂浆砌筑而成的墙、柱作为主要承重构件，整体性较差，抗拉、抗剪强度较低，比较容易产生裂缝

1 混凝土结构裂缝

混凝土裂缝产生的原因很多，有应力裂缝、温度裂缝、干缩裂缝、沉降裂缝、施工裂缝、构造不合理等原因引起的裂缝；有外载作用引起的裂缝；有养护环境不当和化学作用引起的裂缝等等。在实际工程中要区别对待，根据实际情况判别裂缝。

2 砌体（混合）结构裂缝

砌体（混合）结构产生裂缝的原因归纳起来主要有两方面：一是由外荷载变化引起的裂缝，二是由变形引起的裂缝（主要有温度变化，不均匀沉陷或膨胀等变形）。

1 裂缝定性：结构性裂缝或是非结构性裂缝，结构性裂缝多由于结构应力达到限值，造成承载力不足引起的，是结构破坏开始的特征，或是结构强度不足的征兆，是比较危险的，必须进一步对裂缝进行分析。非结构性裂缝往往是自身应力形成的，如温度裂缝、收缩裂缝，对结构承载力的影响不大，可根据结构耐久性、抗渗、抗震、使用等方面要求采取修补措施。

2 结构性裂缝定性：可能引起的破坏形式为脆性破坏或是塑性破坏。

3 裂缝定量：查明裂缝的宽度、长度、深度、形态等量化数据。

4 裂缝趋势：判明裂缝是否稳定或是有发展趋势。

在房屋安全鉴定中，现场调查、检测中裂缝是最普遍的现象之一，而建筑物的破坏往往始于裂缝。因此，如何鉴别裂缝、分析裂缝、控制裂缝，是安全鉴定工作的重要内容之一。对结构建筑质量方面有怀疑的鉴定；建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定；增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定；建筑物改造、加层或扩建前的鉴定；建筑物出现结构性损伤的鉴定；在房屋鉴定工作中我们经常会遇到这样一类房屋鉴定项目，委托人要求我们对房屋的损坏及其责任人的行为进行因果关系的认定，我们把它称作“房屋损坏纠纷的鉴定”，如涉及打官司，又可称为“司法鉴定”。这类鉴定不同于房屋安全鉴定和可靠性鉴定等其它类型的鉴定工作，它有其自身的特点和方法。

应按A、B、C、D四等级进行划分。为便于综合评判，将危险点及其数量作为基本参量，以量变质变的辩证原理来划分房屋危险性等级：

A级：无危险点，结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。

B级：有危险点，结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：危险点量发展至局部危险，部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。

D级：危险点量发展至整体危险，承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。

1，大部分房产证上会有时间的。

2，还有要了解该房屋的真实年龄，可以到房地产档案馆或者土管局了解房屋的具体旧房建造年代、竣工年代。但是1990年之前的划拨土地，由于很难辨认房屋的真实年限，有关部门也是根据房屋评估时间来计算，也很难保证做得准确，所以买家只能向小区物管、街道或者邻居打听。

在房屋鉴定工作中我们经常会遇到这样一类房屋鉴定项目，委托人要求我们对房屋的损坏及其责任人的行为进行因果关系的认定，我们把它称作“房屋损坏纠纷的鉴定”，如涉及打官司，又可称为“司法鉴定”。这类鉴定不同于房屋安全鉴定和可靠性鉴定等其它类型的鉴定工作，它有其自身的特点和方法。对生产经营场所建筑用房安全隐患，街道对辖区内所有的村级物业用房、标准厂房、出租厂房等生产经营场所建筑用房安全隐患进行普查，保证居民工作生活的安全性。建筑结构多为钢筋混凝土结构，设计时没有充分考虑抗震防震的要求，加之年久失修，抗震性能比较低。从现如今的建筑结构和施工的过程中可以看出，抗震鉴定工作是相对比较重要的检测