

辽宁省养老院抗震检测鉴定流程及费用

产品名称	辽宁省养老院抗震检测鉴定流程及费用
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

辽宁省养老院抗震检测鉴定流程及费用

住宅工程质量出现问题，首先是开发商的责任，开发商是第一责任人，发生经济赔偿时开发商首先应该进行赔偿。开发商可以依据相关责任向设计、施工、监理等单位进行追讨，如果是施工企业造成的，追讨施工企业;如果是材料本身造成的，施工企业再去追讨材料生产商，如果是开发商自己采购的，由开发商自己负责，就是这样一层一层地追究到直接责任人或者企业。在这里房屋检测鉴定的小编提醒您，购房者与开发商可以协商，就房屋质量赔偿条款写进购房合同或补充协议。在现实生活中，如果房屋真的发生质量问题，开发商肯定脱不了干系。将赔偿条款明确下来对买卖双方都是有好处的。房屋抗震能力检测是过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。房屋抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层房屋。房屋抗震能力检测应包括下列基本内容：收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察；全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度；调查房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方，进行综合抗震能力分析，抗震鉴定方分为两级。

误解1 顺板裂缝都是质量问题？案例：李先生在城西某小区买了套五十多平方米的小户型，入住一年多后发现卧室屋顶出现了一条小裂缝，这让他非常担心，以为房屋质量有问题，于是他找到开发商要求换房或退房。开发商和质检部门一起来到李先生家，经过检测，该顺板裂缝是由于天气变化材质收缩引起的，并不是质量问题，更不存在安全隐患。尽管超过保修期，开发商还是为李先生维修了房子。如城镇养老院房屋质量安全鉴定哪里找提示：屋顶裂缝是比较常见的问题，但得区分对待不同情况，如果裂缝超过0.3毫米就要引起重视了，可以找相关专业人士进行检测，如钢结构厂房检测鉴定中心。7、根据现场情况，测量底层地坪相对高差以反应厂房地坪不均匀沉降情况；点评：自家的房顶出现了裂缝肯定是让人心焦的事情，不过也不用过于担心，因为很多都不属于质量问题，不会影响安全。要是心里没底，好请专家看看再说。