

境外游旅游公司转让,旅行社资质升级服务公司注册转让

产品名称	境外游旅游公司转让,旅行社资质升级服务公司注册转让
公司名称	北京市神策企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区豆各庄黄厂西路1号A1栋二层20396
联系电话	13910617541 13910617541

产品详情

bjgsc010

境外游旅游公司转让,旅行社资质升级服务公司注册 申请国际游旅行社资质

转让北京某国际旅行社有限公司 导游G靠等等北京不经营的旅游公司转让 转让国际旅行社带出境游资质转让一家国际旅行社,无投诉,无不良记录,工商税务一切正常,可随时操作变更,有需要的可随时电连。-----注册北京公司的好处优势有哪些?

注册北京公司的好处优势有哪些? 北京公司注册的优势 1、提升公司形象,提升企业信誉。北京是综合性产业城市,综合经济实力保持在全国前列,第三产业规模居中国大陆第一。2012年总部经济发展能力第一名,也是中国惟一入选全球前10名的国际会议城市。创新、包容、厚德是北京精神的内涵。首都北京以自己宽广的胸怀和开放的心态吸引、融合着各地区各民族的文化,形成了海纳百川、雍容大度、博采众长的精神境界,积淀了丰厚的历史文化,使北京有了巨大的凝聚力和吸引力,形成了北京发展的特殊优势和力量。在中国首都开设公司能树立企业的国际形象,得到更多客户的信赖。

2、金融机构众多,资源丰富,融资贷款更便捷。北京作为首都第一个大规模整体定向开发的金融功能区,经过十几年的发展,北京金融街已经成为中国的金融决策监管中心、资产管理中心、金融支付结算中心、金融信息中心:金融街集中了中国人民银行、中国银监会、中国证监会、中国保监会等中国等金融决策和监管机构,几乎所有有关中国金融的重大决策都在这里酝酿、讨论和最终形成,是中国金融业影响力的金融中心区。北京是中国最重要的金融中心和商业中心,国家金融宏观调控部门中国人民银行、中国银行业监督管理委员会、中国证券监督管理委员会、中国保险监督管理委员会均在北京。企业融资途径更多,选择更多。 3、北京市场庞大,更易获得合作伙伴和商业客户。2012年末北京市常住人口2069.3万人,其中,常住外来人口773.8万人。北京市与72个国家的124个首都和大城市有友好往来关系,其中已与37个国家的41个城市建立了友好关系。在读的外国留学生29452人。北京现有外国驻华大使馆137个,国际组织和地区代表机构17个,外国新闻机构190个。在北京设立的国外驻京代表机构已超过7000家,大500家跨国公司已有185家来京投资。外国留学生17000多人。 4、整体经济环境优越,方便公司运作。北京,中华人民共和国首都、直辖市和国家中心城市,中国的政治、文化、科教和国际交往中心,中国经济、金融的决策和管理中心,中华人民共和国中央人民政府和全国人民代表大会所在地,也是世界上的城市之一。北京2012年批发和零售业实现商品购销总额98285.5亿元,比上年增长9%;其中,实现销售总额50777.5亿元,增长10.2%。在批发和零售业商品销售总额中,批发业实现43211亿元,比上年增长9.8%;零售业实现7566.5亿元,比上年增长12.5%。经济环境优越,贸易发达。

5、基础设施完善,交通四通八达,国际化程度高。北京市城区的路网结构以矩形环状为主,道路多以

此为依托，与经纬线平行网状分布。先后依托城市扩展，建设了二、三、四、五和六环路。总长度超过940公里的北京七环路将于2015年全线通车。2011年末，北京全市公路里程21319公里，足以绕地球半圈。北京是世界上地铁最发达的大都市，日均客流量超过一千万。2013年初北京地铁总长度超过456公里，全球第一。根据规划，2015年北京地铁线路总里程将达660公里。2020年北京地铁总里程达到1050公里。全市立交桥数共有381座，京哈、京沈、京津塘、京石、八达岭、京承、京开等多条高速公路流经北京。全市铁路总里程962公里，京秦铁路、京哈铁路、京沪铁路、京九铁路、京广铁路、京原铁路、京包铁路、京承铁路、京通铁路、京津城际高铁、京沪高铁等多条铁路干线汇集于此。2009年底北京机动车保有量突破400万辆，2012年北京机动车保有量520万辆，已经超出道路承载能力。北京首都国际机场是世界规模的国际机场，旅客吞吐量在2012年达到8192.9万人次，位居全球第二。北京已与世界上所有国家和地区通邮，国际直拨电话可达200多个国家和地区。

小编详谈：注册公司如何选择一个好的企业住所

对一个新注册公司，特别是小微企业来说，选择一个合适的住所(经营场所)很重要，既要成本低，还要方便做买卖，最好还能享受点当地政府的招商引资优惠政策。接下来小编就来谈谈如何选择一个好的企业住所。

???

对一个新注册公司

，特别是小微企业来说，选择一个合适的住所(经营场所)很重要，既要成本低，还要方便做买卖，最好还能享受点当地政府的招商引资优惠政策。接下来小编就来谈谈如何选择一个好的企业住所。

???作为企业住所(经营场所)的地址，首先应当符合法律法规要求及本市有关规定，就是说这个房屋必须办理了房屋所有权证，而且房屋所有权证记载的房屋用途与企业从事的经营活动一致，简单地说就是“权属明确，用途一致”。所以说，住宅不能作为企业住所(经营场所)。

???注册公司时选择企业住所(经营场所)的特殊情形

???1.房产证记载用途如果为“工业、教育、医疗卫生、其他(涉外、宗教、监狱)”，可由产权人出具确有配套服务需求的说明。

???2.如果房屋的规划批准材料于2009年10月1日前取得，且房产证记载用途为“交通、仓储、商业、金融、信息、科研、文化、娱乐、体育、办公、综合”的，可直接办理登记注册。

3.如果您选择的房屋不在上述之列，但属于下列情形之一的，您可据要求提交证明文件：

(1)房屋位于农村地区且暂未取得房产证的，可提交《乡村规划建设许可证》或《临时乡村规划建设许可证》复印件并加盖单位公章，也可提交乡镇政府出具的证明文件。

(2)房屋属于中央单位的，提交中央各直属机构的房屋管理部门出具的证明文件：

(3)房屋属于国务院各部委的，提交国务院机关事务管理局出具的证明文件。

(4)房屋属于国务院国资委监管的中央企业的，提交中央企业出具的证明文件。

(5)房屋属于市级以上各类园区内的，提交园区管理部门出具的证明文件。

(6)房屋属于市国资委监管的国有企事业单位，利用工业、仓储等用途的房产从事商业等其他用途的，提交市国资委出具的证明文件。

??

(7)房屋属于铁路系统的，提交北京铁路局房屋管理部门或其授权单位出具的证明文件。

(8)房屋属于宗教系统的，由北京市落实私房政策领导小组办公室出具宗教房产《确权通知书》，或提交该宗教团体业务主管部门出具的证明文件。

(9)房屋属于军队房产的，提交《军队房地产租赁许可证》副本原件。

(10)房屋属于武警部队房产的，提交武警部队后勤部基建营房部核发的《武警部队房地产租赁许可证》副本复印件。

??

(11)房屋属于宾馆、饭店(酒店)的，提交加盖宾馆、饭店(酒店)公章的营业执照复印件。

(12)注册在商品交易市场内的，由市场服务管理机构出具证明，并提交加盖该市场服务管理机构公章的营业执照复印件。

(13)注册在人防工程或普通地下室的，应提交人民防空工程使用许可文件或区县建设(房屋)行政主管部门的备案证明。

???(14)申请从事报刊零售亭经营的，应由市邮政管理局在登记申请书中盖章，并提交市或区县市政市容委出具的备案证明复印件。

???(15)住宅楼底层规划为商业用途的房屋不得从事餐饮服务、歌舞娱乐、提供互联网上网服务、生产加工和制造、经营危险化学品等涉及国家安全、存在严重安全隐患、影响人民身体健康、污染环境的生产经营活动，以及法律法规规定的不得从事的其他行业。

??4.如果您申请将住宅改变为经营性用房，应到有关部门办理改变房屋使用性质的相关手续，并到登记机关领取并填写《关于同意将住宅改变为经营性用房的证明》

??5.如果您所选择的房屋产权人为境外机构或个人，产权人应通过设立外商投资企业开展出租业务。(出租房产面积在500平米以下，且房屋购买时间在2006年7月11日之前除外)

??

??6.以下具有

关联关系的企业可以使用

同一地址作为住所(经营场所)登记，但注册地址

属于住宅或已注册的关联企业因在其住所无法取得联系被载入经营异常名录的除外：

??1)子企业或参股企业与母企业;

??2)基金公司与管理该基金的基金管理机构;

??3)有限合伙企业与合伙人(属企业性质的)。

??7.《北京市新增产业的禁止和限制目录》规定，禁止京外中央企业总部新迁入北京，严控总部企业新迁入城六区，因此国务院、国务院国资委及国务院有关部委履行出资人职责的企业不得从京外迁入北京，不得从本市其他地区迁入城六区，其他总部企业不得从京外或本市其他地区迁入城六区。