评估公司固定资产价值

产品名称	评估公司固定资产价值
公司名称	北京信诚资产评估有限责任公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京大兴区西红门兴创国际中心四期6层607
联系电话	69235258 13370123676

产品详情

一、银行知识产权质押贷款办理流程

(1)准入知识产权评估机构并签署合作协议;

(2)客户经理和风险经理做贷前调查;

(3)授信批复;

(4)知识产权正式评估;

(5)落实有关借款法律手续;

(6)知识产权质押登记;

(7)放款;

(8)关注企业日常经营状况，做好贷后管理。

二、银行知识产权质押贷款办理条件

(1)经工商行政管理部门核准登记，具有独立企业法人地位，并通过年检;

(2)成立时间在1年以上(含);

(3)依法进行税务登记，依法纳税;

(4)产权清晰，组织机构合理，管理制度健全，经营规范;

(5)有固定住所和生产经营场所，员工队伍稳定;

(6)企业信用良好，具备按期还本付息能力，无不良信用记录;

(7)用于质押担保的知识产权的实施企业，须书面承诺质押期间转让或授权许可第三方使用出质权利时须经本行经营单位同意，且同意转让费、许可费、实施知识产权所得收益均须首先用于归还贷款;

(8)能够提供有真实贸易背景的、反映贷款用途的合同、订货单、发票等;

(9)能提供足值有效的知识产权质押担保。

三、公司介绍

北京信诚资产评估有限责任公司，成立于1998年10月，原隶属于财政部，1999年脱勾改制为有限责任公司，是国内首批专业资产评估机构之一。办公地址位于北京大兴区国家新媒体产业基地。现为中国资产评估协会会员单位、北京资产评估协会会员单位、浙江发明协会副会长单位、浙江发明协会无形资产专业委员会发起单位、深圳知识产权质押融资标准起草单位、中国民营科技促进会园区创新分会会员单位。

四、主营业务

公司主要以无形资产评估为特色，包括：专利权质押贷款、专利权质押融资、软著质押贷款、软著质押融资、林权评估、公园收费权评估、股权评估（以轻工业为主）等。

（一）公允价值评估业务

公允价值作为一种新的会计计量属性，在发达的市场经济条件下，公允价值比较容易确认，但是在市场不充分的情况下，如何确认公允价值则是一个难题。在公允价值的确定中，外部专业机构和评估师可以为会计和审计人员提供专业支持，公允价值计量评估成为客观要求。以财务报告为目的的评估业务主要包括合并对价分摊、资产减值、投资性房地产的公允价值确定。另外，对于债务重组、非货币性资产交换等应用公允价值情况，评估师都可以提供公允的价值判断意见，为相关各方提供参考依据。

（二）涉税评估业务

目前资产评估行业在房地产相关的税基评估、二手房转让营业税、与企业价值和无形资产相关的涉税业务评估以及反避税评估领域中已逐步有序开展。涉税评估可分为：所得税类涉税评估、财产税类涉税评估、流转税类涉税评估、资源税类涉税评估等。企业重组所得税处理涉及的价值评估是即属于所得税类涉税评估的范畴。

（三）轻资产企业评估业务

轻资产企业和其他企业相比，其核心资产不是厂房、机器等固定资产，而是通过研究和开发而形成的无形资产，主要包括：专利权、商标权、非专利技术、版权。因此，在文化企业价值评估中，必须根据企业的赢利模式和经营特点以及评估目的，选择合理的评估方法。

（四）商业不良债权动态估值业务

五、办事处地址

北京总部地址：北京市大兴区经济开发区金辅路甲2号凯驰大厦B座116室

深圳办事处地 址： 深圳市南山区深南大道10128号，南山数字文化产业基地东塔群楼E303

黑龙江办事处地 址：黑龙江省哈尔滨市松北区科技大厦10008室

新疆办事处地 址：乌鲁木齐市高新区天津南路682号留创园507

内蒙古办事处地 址：赤峰市红山区哈达街同裕商厦253室