

# 唐山市房屋检测鉴定第三方机构

产品名称	唐山市房屋检测鉴定第三方机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

### 唐山市房屋检测鉴定第三方机构

我公司多年来一直秉承“真诚求实，科学求精”的质量方针，始终以“为工程质量保驾护航”为宗旨，公司开拓了一条“比质量，拼服务”的新思路，力争占据市场份额，立足检测市场。在保证工程质量符合国家相关法律法规的前提下，处处为客户着想，想客户所想，想客户所未想。只要您选择我公司，肯定会享受到全新的高质量的服务，我公司将倾注全部精力，竭诚为您服务。通过对资源的合理配置，从各方面有力确保检测工作的质量。

### 说明

构件名称中，GZ表示刚架柱，GL表示刚架梁，DCL表示钢吊车梁，ZC表示柱间支撑，KFZ表示抗风柱，WCL表示屋面檩条，QCL表示墙面檩条，SC表示横向水平支撑，GXG表示刚性系杆，“-”后面的数字及字母表示构件所在的轴线。

本工程抽样检测部位根据现场实际条件进行确定，由于样本的随机性，抽样检测可能出现生产方风险和使用方风险。

根据现行国家标准《建筑工程抗震设防分类标准》（GB建筑工程分为特殊设防类(简称甲类)、重点设防类(简称乙类)、标准设防类(简称丙类)和适度设防类(简称丁类)等四个抗震设防类别。本工程为混凝土拌合站料仓棚使用，根据《建筑工程抗震设防分类标准》（GB的相关规定，本次鉴定其抗震设防类别划为标准设防类。

### 现场检测内容与检测结果

#### 1.使用条件调查与检测

该建筑物作为混凝土拌合站料仓棚使用，环境类别为I类。建筑物位于城镇郊区，地面粗糙度B类、重现

期为50年时基本风压为0.40kN/m<sup>2</sup>，无雪荷载及积灰荷载等，不上人屋面活荷载按0.50kN/m<sup>2</sup>考虑（计算刚架承载力时，按0.30kN/m<sup>2</sup>考虑）。

该工程使用至今未受超载历史、动荷载作用历史以及受灾害和事故等作用。本工程目标使用年限按25年考虑。

## 2.地基基础检查

本工程采用钢筋混凝土独立基础，现场观察基础周边地面，未见明显沉陷，观察室外排水沟及室内墙面等，未见因基础不均匀沉降引起的裂缝。

## 3.上部结构及构件工作状态、施工质量及材料性能检测

### 结构整体布置检查

被鉴定的房屋面积超过起始价规定的面积标准时，先按起始价收费，超过起始价计费面积的部分按每建筑平方米1.8~2.70元计收，两项收费之和为该房屋的安全鉴定收费额。

二、房屋安全鉴定特殊情况的收费标准：（一）一、二类房屋中楼房居民户装修房屋的鉴定按三类房屋鉴定的收费标准收费，其建筑面积按使用面积乘以1.33计算，鉴定中涉及毗邻房屋结构安全的鉴定收费需另议。（二）被鉴定房屋无图纸资料的，可在相应工程类别规定的收费标准基础上增加收费，但增加的收费较高不得超过房屋安全鉴定费总额的30%。

（三）古建筑安全鉴定收费按一类工程收费标准乘以2.0系数计算；

（四）建筑物层高超过4米的，鉴定费乘以1.2系数计算；

（五）在有毒和高温等特殊环境中的房屋安全鉴定，按鉴定费的20%增加收费；（六）对于经济适用住房的安全鉴定，鉴定费按以上标准减半价取；对于定期成批量例行房屋安全鉴定，鉴定费按以上标准的40%收取；

（七）委托方需要加急提前做出鉴定报告的（现场检测后三日内做出鉴定报告），按鉴定费的20-30%增收加急费；（八）本办法只限于现场常规检测，不包括工程检测，如需进行工程检测的，检测费由双方协商确定。

注意：被鉴定的房屋面积超过起始价规定的面积标准时，先按起始价收费，超过起始价计费面积的部分按每建筑平方米1.8~2.70元计收，两项收费之和为该房屋的安全鉴定收费额。